

7-2/12/2025

Číslo: 191/2025-Z

## KÚPNA ZMLUVA

1.) OBEC SOMOTOR, IČO: 00 33 19 45, so sídlom ul. Obchodná č. 39/7, Somotor, PSČ 076 35, zastúpená Jánom Juhászom, starosta obce – ďalej ako predávajúca.

2.a) Viktória FEHÉROVÁ rod. Fehérová, nar. r.č. , trvale bytom , PSČ , štátna príslušnosť SR,  
2.b) Kornel DEMKÓ rod. Demko, nar. r.č. trvale bytom , PSČ 076 35, štátna príslušnosť SR a manželka Mgr. Edita DEMKOVÁ rod. Kamániová, nar. r.č. trvale bytom Somotor, PSČ 076 35, štátna príslušnosť SR,  
2.c) Imrich VOJTKO rod. Vojtko, nar. r.č. , trvale bytom Somotor, PSČ 076 35, štátna príslušnosť SR a manželka Erika VOJTKOVÁ rod. Tóthová, nar. r.č. trvale bytom Somotor, PSČ 076 35, štátna príslušnosť SR,  
2.d) Mgr. Gabriel BALLA rod. Balla, nar. r.č. , trvale bytom Somotor, PSČ 076 35, štátna príslušnosť SR a manželka PaedR. Veronika BALLOVÁ rod. Parajošová, nar. r.č. trvale bytom Somotor, PSČ 076 35, štátna príslušnosť SR,  
2.e) Juraj LADOMIRJÁK rod. Ladomirják, nar. r.č. trvale bytom Somotor, PSČ 076 35, štátna príslušnosť SR a manželka Dorota LADOMIRJÁKOVÁ rod. Vidová, nar. r.č. , trvale bytom Somotor, PSČ 076 35, štátna príslušnosť SR,  
2.f) Ing. Erik PALLÉR rod. Pallér, nar. r.č. , trvale bytom Somotor, PSČ 076 35, štátna príslušnosť SR - ďalej ako kupujúci.

### I.

- - -Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Somotor, obec Somotor, okres Trebišov par.č. 216 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2464m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č.539 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.-----

### II.

- - -Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcej Viktórii Fehérovej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Somotor, obec Somotor, okres Trebišov na základe geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, zo dňa 11.09.2024, číslo: 34872728-258/24, úradne overeného dňa 17.09.2024 pod číslom: G1-240/2024 novovytvorenú par.č.216/2 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 747m<sup>2</sup> v podiele 1/6, za kúpnu cenu 830 Eur, jedná sa o parcelu registra „C“. Kúpna cena zo strany kupujúcej bude zaplatená predávajúcej poukázaním tejto kúpnej ceny na účet predávajúcej IBAN číslo: SK32 0200 0000 0000 0152 0622, VS: 1912025, do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.-----

Podpis Somotor, IČO: 00 33 19 45, so sídlom ul. Obchodná č. 39/7, Somotor, PSČ 076 35, zastúpená Jánom Juhászom, starosta obce – ďalej ako predávajúca  
Podpis Viktória Fehérová, nar. r.č. , trvale bytom , PSČ , štátna príslušnosť SR  
Podpis Kornel Demko, nar. r.č. , trvale bytom , PSČ 076 35, štátna príslušnosť SR a manželka Mgr. Edita Demková, nar. r.č. , trvale bytom Somotor, PSČ 076 35, štátna príslušnosť SR  
Podpis Imrich Vojtko, nar. r.č. , trvale bytom Somotor, PSČ 076 35, štátna príslušnosť SR a manželka Erika Vojtková, nar. r.č. , trvale bytom Somotor, PSČ 076 35, štátna príslušnosť SR  
Podpis Mgr. Gabriel Balla, nar. r.č. , trvale bytom Somotor, PSČ 076 35, štátna príslušnosť SR a manželka PaedR. Veronika Ballová, nar. r.č. , trvale bytom Somotor, PSČ 076 35, štátna príslušnosť SR  
Podpis Juraj Ladomirják, nar. r.č. , trvale bytom Somotor, PSČ 076 35, štátna príslušnosť SR a manželka Dorota Ladomirjaková, nar. r.č. , trvale bytom Somotor, PSČ 076 35, štátna príslušnosť SR  
Podpis Ing. Erik Pallér, nar. r.č. , trvale bytom Somotor, PSČ 076 35, štátna príslušnosť SR - ďalej ako kupujúci.

- - -Kupujúca Viktória Fehérová zaplatí predávajúcej aj výdavky za vyhotovenie geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, zo dňa 11.09.2024, číslo: 34872728-258/24, úradne overeného dňa 17.09.2024 pod číslom: G1-240/2024 vo výške 43,33Eur, na účet predávajúcej IBAN číslo: SK32 0200 0000 0000 0152 0622, VS: 1912025, do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy. -----

### III.

- - -Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim Kornelovi Demkovi a Mgr. Edite Demkovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť **v k. ú. Somotor, obec Somotor, okres Trebišov** na základe geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, zo dňa 11.09.2024, číslo: 34872728-258/24, úradne overeného dňa 17.09.2024 pod číslom: G1-240/2024 novovytvorenú par.č.216/2 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 747m<sup>2</sup> v podiele 1/6, za kúpnu cenu 830 Eur, jedná sa o parcelu registra „C“. Kúpna cena zo strany kupujúcich bude zaplatená predávajúcej poukázaním tejto kúpnej ceny na účet predávajúcej IBAN číslo: SK32 0200 0000 0000 0152 0622, VS: 1912025, do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.-

- - -Kupujúci Kornel Demko a Mgr. Edita Demková zaplatia predávajúcej aj výdavky za vyhotovenie geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, zo dňa 11.09.2024, číslo: 34872728-258/24, úradne overeného dňa 17.09.2024 pod číslom: G1-240/2024 vo výške 43,33Eur, na účet predávajúcej IBAN číslo: SK32 0200 0000 0000 0152 0622, VS: 1912025, do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy. -----

### IV.

- - -Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim Imrichovi Vojtkovi a Erike Vojtkovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť **v k. ú. Somotor, obec Somotor, okres Trebišov** na základe geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, zo dňa 11.09.2024, číslo: 34872728-258/24, úradne overeného dňa 17.09.2024 pod číslom: G1-240/2024 novovytvorenú par.č.216/2 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 747m<sup>2</sup> v podiele 1/6, za kúpnu cenu 830 Eur, jedná sa o parcelu registra „C“. Kúpna cena zo strany kupujúcich bude zaplatená predávajúcej poukázaním tejto kúpnej ceny na účet predávajúcej IBAN číslo: SK32 0200 0000 0000 0152 0622, VS: 1912025, do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.-

- - -Kupujúci Imrich Vojtko a Erika Vojtková zaplatia predávajúcej aj výdavky za vyhotovenie geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, zo dňa 11.09.2024, číslo: 34872728-258/24, úradne overeného dňa 17.09.2024 pod číslom: G1-240/2024 vo výške 43,33Eur, na účet predávajúcej IBAN číslo: SK32 0200 0000 0000 0152 0622, VS: 1912025, do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy. -----

### V.

- - -Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim Mgr. Gabrielovi Ballovi a PačDr. Veronike Ballovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť **v k. ú. Somotor, obec Somotor, okres Trebišov** na základe geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, zo dňa 11.09.2024, číslo:

34872728-258/24, úradne overeného dňa 17.09.2024 pod číslom: G1-240/2024 novovytvorenú par.č.216/2 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 747m<sup>2</sup> v podiele 1/6, za kúpnu cenu 830 Eur, jedná sa o parcelu registra „C“. Kúpna cena zo strany kupujúcich bude zaplatená predávajúcej poukázaním tejto kúpnej ceny na účet predávajúcej IBAN číslo: SK32 0200 0000 0000 0152 0622, VS: 1912025, do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.-

- -Kupujúci Mgr. Gabriel Balla a PaDr. Veronika Ballová zaplatia predávajúcej aj výdavky za vyhotovenie geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, zo dňa 11.09.2024, číslo: 34872728-258/24, úradne overeného dňa 17.09.2024 pod číslom: G1-240/2024 vo výške 43,33Eur, na účet predávajúcej IBAN číslo: SK32 0200 0000 0000 0152 0622, VS: 1912025, do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy. - - - - -

VI.

- -Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim Jurajovi Ladomirjákov a Dorote Ladomirjákovkej do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť **v k. ú. Somotor, obec Somotor, okres Trebišov** na základe geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, zo dňa 11.09.2024, číslo: 34872728-258/24, úradne overeného dňa 17.09.2024 pod číslom: G1-240/2024 novovytvorenú par.č.216/2 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 747m<sup>2</sup> v podiele 1/6, za kúpnu cenu 830 Eur, jedná sa o parcelu registra „C“. Kúpna cena zo strany kupujúcich bude zaplatená predávajúcej poukázaním tejto kúpnej ceny na účet predávajúcej IBAN číslo: SK32 0200 0000 0000 0152 0622, VS: 1912025, do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.-

- -Kupujúci Juraj Ladomirják a Dorota Ladomirjáková zaplatia predávajúcej aj výdavky za vyhotovenie geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, zo dňa 11.09.2024, číslo: 34872728-258/24, úradne overeného dňa 17.09.2024 pod číslom: G1-240/2024 vo výške 43,33Eur, na účet predávajúcej IBAN číslo: SK32 0200 0000 0000 0152 0622, VS: 1912025, do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy. - - - - -

VII.

- -Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu Ing. Erikovi Pallérovi do jeho vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť **v k. ú. Somotor, obec Somotor, okres Trebišov** na základe geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, zo dňa 11.09.2024, číslo: 34872728-258/24, úradne overeného dňa 17.09.2024 pod číslom: G1-240/2024 novovytvorenú par.č.216/2 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 747m<sup>2</sup> v podiele 1/6, za kúpnu cenu 830 Eur, jedná sa o parcelu registra „C“. Kúpna cena zo strany kupujúceho bude zaplatená predávajúcej poukázaním tejto kúpnej ceny na účet predávajúcej IBAN číslo: SK32 0200 0000 0000 0152 0622, VS: 1912025, do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.- - - - -

- -Kupujúci Ing. Erik Pallér zaplatí predávajúcej aj výdavky za vyhotovenie geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, zo dňa 11.09.2024, číslo: 34872728-258/24, úradne overeného dňa 17.09.2024 pod číslom: G1-240/2024 vo výške 43,33Eur, na účet predávajúcej IBAN číslo: SK32 0200 0000 0000 0152 0622, VS: 1912025, do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy. - - - - -

Dušan Štebák „DŠ“, advokát  
Súdna rada SR  
Oblasť 077 01  
Bratislava

VIII.

- - -Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že v prípade ak dohodnutá kúpna cena nebude zo strany niektorého kupujúceho do uvedenej doby zaplatená predávajúcej na vyššie uvedený účet, predávajúca má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpením táto kúpna zmluva sa zrušuje od začiatku.-----

- - -Predávajúca vyhlasuje, že platobné miesto a spôsob úhrady pre platbu kúpnej ceny určila kupujúcim výhradne ona, tento skontrolovala a súhlasí s tým, aby kupujúci zaplatili kúpnu cenu na uvedený bankový účet.-----

- - - Dohodnutá kúpna cena je vyššia, ako všeobecná hodnota podobných nehnuteľností, určená znaleckým posudkom Ing. Juraja Katoca, Kráľovský Chlmec zo dňa 21.10.2025, č.: 105/2025.-----

- - -Predaj nehnuteľnosti vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Somotor uznesením zo dňa 09.10.2025 číslo:270/10/2025. Jedná sa o predaj pozemku podľa § 9a ods.15 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu predaja pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy.-----

- - -Kupujúci vyhlasujú, že sú vlastníkami finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.-----

IX.

- - -Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzanej nehnuteľnosti a je im známe obmedzenie platieb v hotovosti v zmysle zák.č.394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazujú platby v hotovosti prevyšujúce hodnotu 15.000,-Eur.-----

X.

- - -Kupujúci vyhlasujú, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti sa oboznámili a v takom stave ju kupujú. Predávajúca uisťuje kupujúcich, že predmetná nehnuteľnosť sa prevádza bez dlhov a bremien.-----

- - -Nakoľko sa jedná o prevod majetku obce podľa § 9a ods.15 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanovenia odsekov 13 – 14 sa nepoužijú.-----

**XI.**

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastrí nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva predávajúca.-----

**XII.**

- - -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

**XIII.**

- - -Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

- - -Nehnutelnosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcej známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, vecných bremien a vedľajších dojednaní.-----

- - -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcich.-----

- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----

- - -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve ako sú správne poplatky, hradia kupujúci.-----

- - -Táto zmluva je vyhotovená v 9-ich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-----

- - -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmých nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.-----

**XIV.**

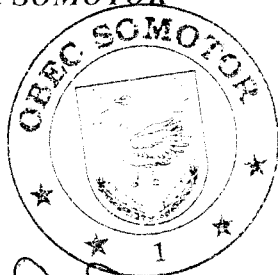
- - -Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s výškou poistného krytia čo činí 300.000,-Eur a poisťovňou, ktorou je KOOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičová 4, 816 23 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.-----

---Predávajúca a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Somote dňa 29/12 2025

Predávajúca:

**OBEČ SOMOTOR**



*[Handwritten signature]*

Kupujúci :

*Viktória FEHÉROVÁ*

*Kornel DEMKO*

*Mgr. Edita DEMKOVÁ*

*Imrich VOJTKO*

*Erika VOJTKOVÁ*

*Mgr. Gabriel BALLA*

*PaeDr. Veronika BALLOVÁ*

*Juraj LADOMIRJÁK*

*Dorota LADOMIRJÁKOVÁ*

*Ing. Erik PALLÉR*

| DOLOŽKA O AUTORIZÁCII |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a)                    | Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z. z. |
| b)                    | Zmluva obsahuje 3 listy                                                                                                                                                                                                                              |
| c)                    | V <u>Somote</u> dňa <u>29/12</u> 2025                                                                                                                                                                                                                |
| d)                    | JUDr. Dušan Szabó<br><i>[Handwritten signature]</i>                                                                                                                                                                                                  |

**Dušan Szabó JUDr.,advokát**

Činnosť v zmluvnej oblasti

pod č.