

3/2/2026

Číslo: 15/2026-Z

KÚPNA ZMLUVA

1.) OBEC SOMOTOR, IČO: 00 33 19 45, so sídlom ul. Obchodná č. 39/7, Somotor, PSČ 076 35, zastúpená Jánom Juhászom, starosta obce – ďalej ako predávajúca.

2.a) Viktória FEHÉROVÁ rod. Fehérová, nar. r.č. trvale bytom PSČ 076 , štátna príslušnosť SR,

2.b) Kornel DEMKO rod. Demko, nar. r.č., trvale bytom PSČ 076 , štátna príslušnosť SR a manželka Mgr.

Edita DEMKOVÁ rod. Kálmánová, nar.č., trvale bytom PSČ 076 , štátna príslušnosť SR,

2.c) Imrich VOJTKO rod. Vojtko, nar. r.č., trvale bytom PSČ 076 , štátna príslušnosť SR a manželka Erika

VOJTKOVÁ rod. Tóthová, nar.č., trvale bytom PSČ 076 , štátna príslušnosť SR,

2.d) Mgr. Gabriel BALLA rod. Balla, nar.č., trvale bytom PSČ 076 , štátna príslušnosť SR a manželka PaedR.

Veronika BALLOVÁ rod. Parajošová, nar.č., trvale bytom PSČ 076 , štátna príslušnosť SR, na základe

splnomocnenia zo dňa 05.01.2026 zastúpená Mgr. Gabriel BALLA rod. Balla, nar.č., trvale bytom PSČ 076 ,

štátna príslušnosť SR,

2.e) Juraj LADOMIRJÁK rod. Ladomirják, nar. r.č., trvale bytom PSČ 076 , štátna príslušnosť SR a manželka

Dorota LADOMIRJÁKOVÁ rod. Vidová, nar. r.č., trvale bytom PSČ 076 , štátna príslušnosť SR,

2.f) Ing. Erik PALLÉR rod. Pallér, nar. r.č., trvale bytom PSČ 076 , štátna príslušnosť SR - ďalej ako kupujúci.

I.

- - -Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Somotor, obec Somotor, okres Trebišov par.č. 218 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 282m² zapísaná na liste vlastníctva č.539 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.-----

II.

- - -Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcej Viktórii Fehérovej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Somotor, obec Somotor, okres Trebišov par.č. 218 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 282m² zapísanú na liste vlastníctva č.539 v podiele 1/6, za kúpnu cenu 313,33 Eur, jedná sa o parcelu registra „C“. Kúpna cena zo strany kupujúcej bude zaplatená predávajúcej poukázaním tejto kúpnej ceny na účet predávajúcej IBAN číslo: SK32 0200 0000 0000 0152 0622, VS: 152026, do 30.09.2026.-----

III.

- - -Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim Kornelovi Demkovi a Mgr. Edite Demkovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. **Somotor, obec Somotor, okres Trebišov** par.č. 218 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 282m² zapísanú na liste vlastníctva **č.539** v podiele 1/6, za kúpnu cenu 313,33 Eur, jedná sa o parcelu registra „C“. Kúpna cena zo strany kupujúcich bude zaplatená predávajúcej poukázaním tejto kúpnej ceny na účet predávajúcej IBAN číslo: SK32 0200 0000 0000 0152 0622, VS: 152026, do 30.09.2026.- - - - -

IV.

- - -Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim Imrichovi Vojtkovi a Erike Vojtkovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. **Somotor, obec Somotor, okres Trebišov** par.č. 218 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 282m² zapísanú na liste vlastníctva **č.539** v podiele 1/6, za kúpnu cenu 313,33 Eur, jedná sa o parcelu registra „C“. Kúpna cena zo strany kupujúcich bude zaplatená predávajúcej poukázaním tejto kúpnej ceny na účet predávajúcej IBAN číslo: SK32 0200 0000 0000 0152 0622, VS: 152026, do 30.09.2026.- - - - -

V.

- - -Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim Mgr. Gabrielovi Ballovi a PaeDr. Veronike Ballovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. **Somotor, obec Somotor, okres Trebišov** par.č. 218 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 282m² zapísanú na liste vlastníctva **č.539** v podiele 1/6, za kúpnu cenu 313,33 Eur, jedná sa o parcelu registra „C“. Kúpna cena zo strany kupujúcich bude zaplatená predávajúcej poukázaním tejto kúpnej ceny na účet predávajúcej IBAN číslo: SK32 0200 0000 0000 0152 0622, VS: 152026, do 30.09.2026.- - - - -

VI.

- - -Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim Jurajovi Ladomirjákovovi a Dorote Ladomirjákovovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. **Somotor, obec Somotor, okres Trebišov** par.č. 218 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 282m² zapísanú na liste vlastníctva **č.539** v podiele 1/6, za kúpnu cenu 313,33 Eur, jedná sa o parcelu registra „C“. Kúpna cena zo strany kupujúcich bude zaplatená predávajúcej poukázaním tejto kúpnej ceny na účet predávajúcej IBAN číslo: SK32 0200 0000 0000 0152 0622, VS: 152026, do 30.09.2026.- - - - -

VII.

- - -Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu Ing. Erikovi Pallérovi do jeho vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. **Somotor, obec**

Somotor, okres Trebišov par.č. 218 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 282m² zapísanú na liste vlastníctva **č.539** v podiele 1/6, za kúpnu cenu 313,33 Eur, jedná sa o parcelu registra „C“. Kúpna cena zo strany kupujúceho bude zaplatená predávajúcej poukázaním tejto kúpnej ceny na účet predávajúcej IBAN číslo: SK32 0200 0000 0000 0152 0622, VS: 152026, do 30.09.2026.- - - - -

VIII.

- - -Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že v prípade ak dohodnutá kúpna cena nebude zo strany niektorého kupujúceho do uvedenej doby zaplatená predávajúcej na vyššie uvedený účet, predávajúca má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpením táto kúpna zmluva sa zrušuje od začiatku.- - - - -

- - -Predávajúca vyhlasuje, že platobné miesto a spôsob úhrady pre platbu kúpnej ceny určila kupujúcim výhradne ona, tento skontrolovala a súhlasí s tým, aby kupujúci zaplatili kúpnu cenu na uvedený bankový účet.- - - - -

- - - Dohodnutá kúpna cena je vyššia, ako všeobecná hodnota podobných nehnuteľností, určená znaleckým posudkom Ing. Juraja Katocsa, Kráľovský Chlmec zo dňa 21.10.2025, č.: 105/2025.- - - - -

- - -Predaj nehnuteľnosti vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Somotor uznesením zo dňa 22.01.2026 číslo:311/1/2026. Jedná sa o predaj pozemku podľa § 9a ods.15 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu predaja pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy.- - - - -

- - -Kupujúci vyhlasujú, že sú vlastníkmi finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.- - - - -

IX.

- - -Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že je im známe obmedzenie platieb v hotovosti v zmysle zák.č.394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazuje platba v hotovosti, ktorej hodnota prevyšuje 15.000,-€ medzi fyzickými osobami nepodnikateľmi a medzi ostatnými osobami sa zakazuje platba v hotovosti, ktorej hodnota prevyšuje 5.000,-€, na čo boli upozornení advokátom.- - - - -

X.

- - -Kupujúci vyhlasujú, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti sa oboznámili a v takom stave ju kupujú. Predávajúca uisťuje kupujúcich, že predmetná nehnuteľnosť sa prevádza bez dlhov a bremien.- - - - -

- - -Nakoľko sa jedná o prevod majetku obce podľa § 9a ods.15 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanovenia odsekov 13 – 14 sa nepoužijú.- - -

XI.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva predávajúca.- - -

XII.

- - -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.- - -

XIII.

- - -Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.- - -

- - -Nehnutelnosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcej známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, vecných bremien a vedľajších dojednaní.- - -

- - -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľnosti, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcich.- - -

- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.- - -

- - -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve ako sú správne poplatky, hradia kupujúci.- - -

- - -Táto zmluva je vyhotovená v 9-ich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.- - -

- - -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmých nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.- - -

XIV.

- - Predávajúca a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V SOMOTOR dňa 13.2. 2026

Predávajúca:

OBEK SOMOTOR
Ján JUHÁSZ, starosta

Kupujúci :

Viktória FEHÉROVÁ

Kornel DEMKO

Mgr. Edita DEMKOVÁ

Imrich VOJTKO

Erika VOJTKOVÁ

Mgr. Gabriel BALLA

PaeDr. Veronika BALLOVÁ, zastúpená

Mgr. Gabriel BALLA

Juraj LADOMIRJÁK

Dorota LADOMIRJÁKOVÁ

Ing. Erik PALLÉR

