

25/6/2026

Číslo: 75/2026-Z

KÚPNA ZMLUVA

1.) **OBEC SOMOTOR, IČO: 00 33 19 45, so sídlom ul. Obchodná č. 39/7, Somotor, PSČ 076 35, zastúpená Jánom Juhászom, starosta obce – ďalej ako predávajúca.**

2.) **Agro-Somotor s.r.o., IČO 52225518, so sídlom Pavlovo č. 117, Svätá Mária, PSČ 076 35, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č.: 45727/V, zastúpená Ing. Máriom Jaczkom, konateľom - ďalej ako kupujúca.**

I.

- - -Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v **k. ú. Somotor, obec Somotor, okres Trebišov** par.č. 546/19 orná pôda o výmere 35621m² zapísaná na liste vlastníctva č.539 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu.-----

II.

- - -Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľností v **k. ú. Somotor, obec Somotor, okres Trebišov** novovytvorenú par.č.621/52 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 25069m² v celosti, novovytvorenú par.č.624 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 181m² v celosti, novovytvorenú par.č.627 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 14m² v celosti, novovytvorenú par.č.633 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 814m² v celosti, novovytvorenú par.č.634 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 760m² v celosti, na základe geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza č. 34872728-284/25 zo dňa 17.11.2025, úradne overeného dňa 24.03.2026 pod č.G1-76/2026, vo vlastníctve obce, jedná sa o parcely registra "C" za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 67600,-€ (slovom šesťdesiatšesťtisícšesťsto eur). Dohodnutá kúpna cena zo strany kupujúcej bude zaplatené predávajúcej do troch dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet IBAN č.: SK32 0200 0000 0000 0152 0622, VS: 752026.-----

- - -Všeobecná hodnota nehnuteľností podľa Znaleckého posudku Ing. Juraja Katocsa, Kráľovský Chlmec č. 52/2026 zo dňa 28.04.2026 činí 67600,-€-----

- - -Predaj nehnuteľností vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Somotor uznesením zo dňa 11.06.2026 číslo:350/6/2026. Jedná sa o predaj pozemkov podľa § 9a ods.15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že predmetné nehnuteľností, pozemky sa nachádzajú medzi pozemkami na ktorých stoja stavby vo vlastníctve kupujúcej, pričom sa jedná o väčší počet stavieb rôznej veľkosti. K prevádzaným pozemkom je možný prístup z pozemkov vo vlastníctve kupujúcej a nie je účelne prevádzané pozemky rozdeliť z dôvodu, že rozdelením vzniknú iba také pozemky, ktoré nebude možné účelne využívať v budúcnosti. Kupujúca v blízkej budúcnosti má záujem

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul.Hlavná č.799/63,Kráľ.
Chlmec,077 01,zapísaný v
zozname SAK Bratislava
pod č.:742

zrekonštruovať stavby, nachádzajúce sa v susedstve týchto pozemkov a realizovať aj výstavbu nových objektov a takto rozšíriť existujúci areál, ktorý sa nachádza v bezprostrednom susedstve týchto nehnuteľností.-----

 - - -Prevod nehnuteľností je v súlade s čl. 15 ods. 1, ods. 2 písm. d) a l), čl. 16 ods.1 písm. c), n) a o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Somotor a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zo dňa 08.02.2024.-----

 - - -Kupujúca vyhlasuje, že je vlastníčkou finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločenských a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.-----

 - - -Predávajúca a kupujúca sa dohodli, že v prípade ak dohodnutá kúpna cena nebude zo strany kupujúcej do uvedenej doby zaplatená predávajúcej na vyššie uvedený účet, predávajúca má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpením táto kúpna zmluva sa zrušuje od začiatku.-----

 - - -Predávajúca vyhlasuje, že platobné miesto a spôsob úhrady pre platbu kúpnej ceny určila kupujúcej výhradne ona, tento skontrolovala a súhlasí s tým, aby kupujúca zaplatila kúpnu cenu na uvedený bankový účet.-----

III.

 - - -Predávajúca a kupujúca vyhlasujú, že je im známe obmedzenie platieb v hotovosti v zmysle zák.č.394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazuje platba v hotovosti, ktorej hodnota prevyšuje 15.000,-€ medzi fyzickými osobami nepodnikateľmi a medzi ostatnými osobami sa zakazuje platba v hotovosti, ktorej hodnota prevyšuje 5.000,-€, na čo boli upozornení advokátom.-----

IV.

 - - -Kupujúca vyhlasuje, že so stavom kupovaných nehnuteľností sa oboznámila a v takom stave ich kupuje. Predávajúca uisťuje kupujúcu, že predmetné nehnuteľnosti sa prevádzajú bez dlhov a bremien.-----

 - - -Nakoľko sa jedná o prevod majetku obce podľa § 9a ods.15 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanovenia odsekov 13 – 14 sa nepoužijú.-----

 - - -Kupujúca vyhlasuje, že nie je osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť sa zapísať do registra partnerov verejného sektora podľa zákona NR SR č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.-----

V.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúca.-----

VI.

- - -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VII.

- - -Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

- - -Nehnuteľností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcej známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, vecných bremien a vedľajších dojednaní.-----

- - -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcej.-----

- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----

- - -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v tejto zmluve ako sú právne služby hradí kupujúca. Znalecký posudok vo výške 200,-€ uhradí kupujúca predávajúcej do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet IBAN číslo uvedené v článku II tejto kúpnej zmluvy.-----

- - -Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-----

- - -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmých nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.-----

VIII.

- - -Predávajúca a kupujúca vyhlasujú, že sa oboznámili s výškou poisťného krytia čo činí 330.000,-€ a poisťovňou, ktorou je Wüstenrot poisťovňa, a.s., so sídlom Eisteinova 21, 851 01 Bratislava, v ktorej je poisťený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.-----

---Predávajúca a kupujúca zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Somotore dňa 13/6 2026

Predávajúca:
Obec Somotor
zastúpená
Ján Juhász – starosta

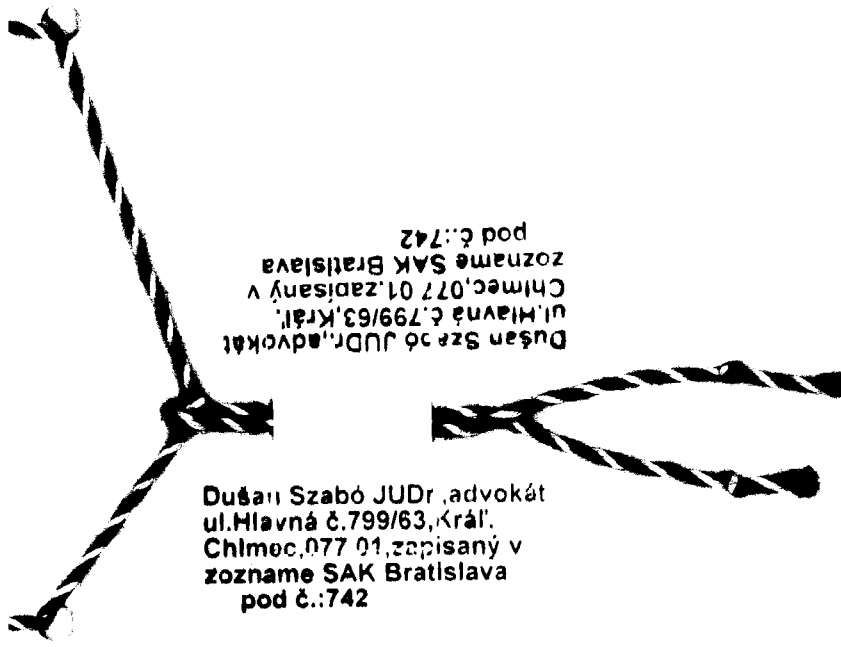


Kupujúca :
Agro-Somotor s.r.o.
zastúpená
Ing. Mário Jaczko - konateľ

Agro-Somotor s.r.o. ①

DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Somotore dňa <u>13/6</u> 2026
d)	JUDr. Dušan Szabó

okát
U...avna E...Kra...
lý v
a
zi
pou c



Dušan Szabó JUDr., advokát
ul. Hlavná č. 799/63, Kráľ.
Chlmec, 077 01, zapísaný v
zozname SAK Bratislava
pod č.: 742

Dušan Szabó JUDr., advokát
ul. Hlavná č. 799/63, Kráľ.
Chlmec, 077 01, zapísaný v
zozname SAK Bratislava
pod č.: 742