

Zmluva

o nájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle § 3 zák. č. 116/1990 Zb.

Obecný úrad Štvrtok		
Dátum: 7.2.11	RZ As 18	ZH - LU 5
Podacie číslo: 77/11	Číslo spisu:	
Podpis: /	Vybavuje: Habdák	

medzi

Prenajímateľ: Poľnohospodárske družstvo Melčice-Lieskové
913 05 Melčice-Lieskové 129
zastúpené Ing. Jaroslav Holička – predseda predstavenstva
Ing. Igor Balušík – člen predstavenstva
IČO 00207055
IČ DPH Sk 2020383233
zapísané v Obchodnom registri OS Trenčín, oddiel Dr, vložka 51/R
bankové spojenie – 3814202/0200 VÚB, a.s. Trenčín

Nájomca: Obec Štvrtok
Obecný úrad, 913 05 Štvrtok
zastúpené Pavol Habdák – starosta obce
IČO 00 312 029
bankové spojenie – 0619376001/5600 Dexia banka, Trenčín

I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory
- garáž v HD Štvrtok (p.č.646/12 k.ú. Štvrtok)

II

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory užívať nasledovne:
- garáž pre hasičské auto

III

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. januára 2011 do 31. decembra 2013.

IV

Nájomné

1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške 597,60 €/rok s DPH.
2. Nájomné bude fakturované jedenkrát ročne v januári príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je 14 dní.

V

Technický stav priestoru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe § 5 ods. 1. zákona 116/1990 Zb. prenajíateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na bežné užívanie. Obe strany skonštatovali, že priestory vyhovujú účelu budúcej prevádzky s výnimkou odpadu zo sociálnych zariadení, ktorý treba zrekonštruovať na náklady oboch strán.
2. Úpravy účelovej povahy a menšie opravy v prenajatom nebytovom priestore znáša nájomca na vlastné náklady.

VI

Poistenie

1. Prenajíateľ sa zaväzuje uhrádzať poistenie ako majiteľ a správca budovy, v ktorej sa nachádza prenajímaný nebytový priestor, a to v rozsahu poistnej zmluvy uzatvorenej prenajíateľom.
2. Poistenie nad uvedený rozsah (poistenie majetku) si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel využívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajíateľa.
2. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním.
3. Na objektoch, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, nájomca preberá plnú zodpovednosť za zachovanie pracovných a bezpečnostných podmienok v súlade so zákonmi číslo 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a číslo 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený s týmito zákonmi ako aj s vyhláškou číslo 508/2009 Z. z. a bude v celom rozsahu zodpovedať za plnenie ich ustanovení samostatne.
4. Ak nájomca bez svojho zavinenia môže užívať prenajatý priestor len obmedzene, má nárok na pomernú zľavu z nájomného.
5. Prenajíateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu v užívaní prenajatého priestoru.
6. Prenajíateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť cenu nájmu v prípade ak medziročná inflácia vyhlásená Štatistickým úradom SR presiahne 5 %.

VIII Skončenie nájmu

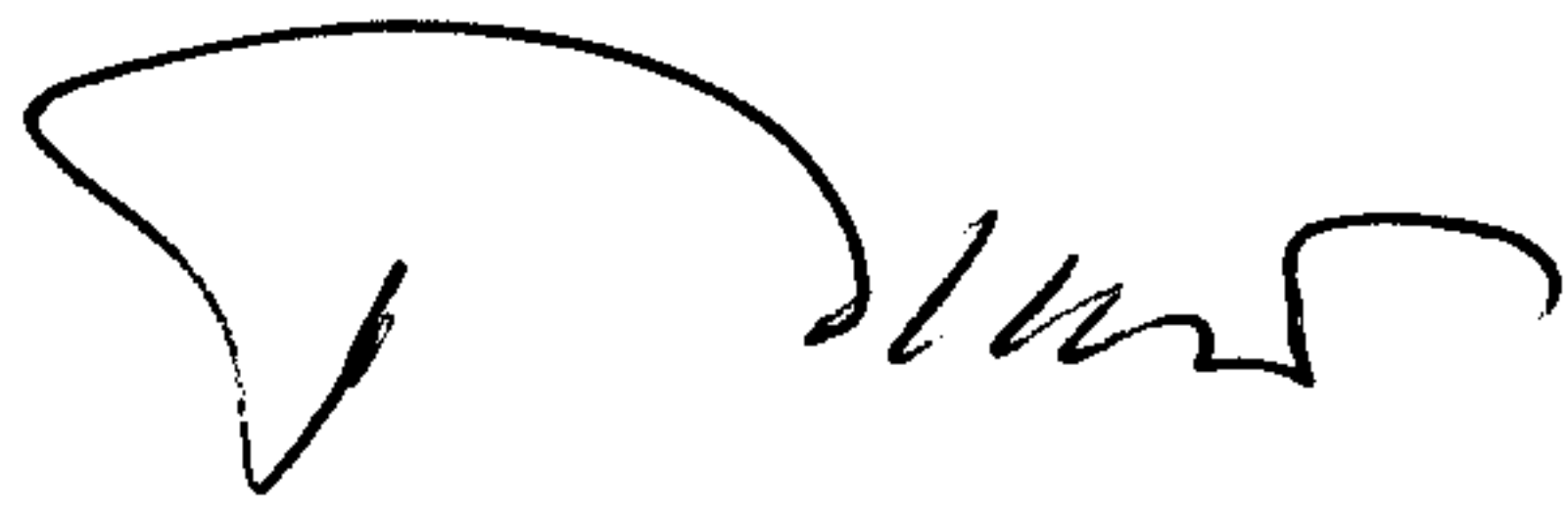
1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
 - dohodou
 - jednostrannou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou
 - porušením podmienok tejto zmluvy
 - neuhradením nájomného do troch mesiacov nasledujúcich po termíne splatnosti faktúry
 - v prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

IX Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len po vzájomnej dohode a to výlučne písomnou formou
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s ňou a na znak svojej slobodnej vôle ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pre každú zmluvnú stranu jeden.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

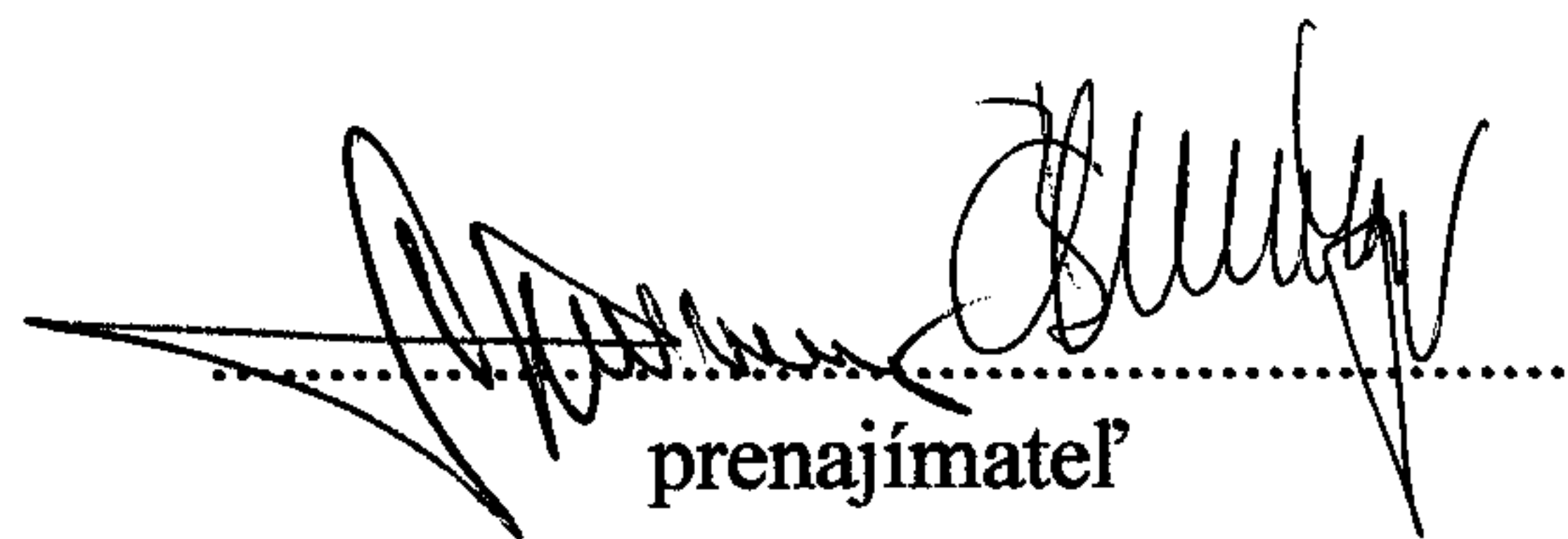
Melčice-Lieskové, 1. januára 2011

OBEC ŠTVRTOK
Obecný úrad
913 05 ŠTVRTOK
- 1 -



.....
nájomca

POLNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
913 05 MELČICE - LIESKOVÉ
- 1 -


prenajímateľ