

alebo krádeži. Ďalej sa nájomca zaväzuje zabezpečiť kosenie celého areálu, vývoz smetí a jeho udržiavanie v čistom stave.

Článok III. Cena nájmu

- 1) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške mesačného nájomného v sume **1,00 EUR** (slovom Jedno euro).
- 2) Zostávajúca suma za akú sa predmet nájmu v danom mieste a čase obvykle prenecháva do nájmu bude nájomcovi odpustená, a to ako protihodnota za služby poskytované nájomcom podľa článku II., ods. 3 tejto zmluvy.
- 3) Nájomné, dohodnuté podľa prechádzajúceho odseku, je splatné vždy do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa nájomné platí na účet prenajímateľa vedený v banke Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Lipt. Mikuláš, č. účtu: SK2609000000005050085121, BIC: GIBASKBX.

Článok IV. Doba nájmu

- 1) Nájom podľa tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú od **7.4.2014** do dňa speňaženia predmetu nájmu v konkurznom konaní úpadcu.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať, aj bez uvedenia dôvodu, v jednomesačnej výpovednej lehote, a to písomnou výpoveďou, doručenou druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, počas ktorého bola nájomcovi výpoveď doručená (povinnosť dojednania jednomesačnej výpovede podľa § 86 ods. 3 ZoKR).

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Tento stav bude zachytený v zápisnici o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi.
- 2) Nájomca sa zaväzuje:
 - a) využívať a užívať predmet nájmu na účel, na ktorý je tento určený a neužívať ho v rozpore s jeho účelovým určením, čím by sa mohla spôsobiť škoda na predmete nájmu,
 - b) uhrádzať náklady spojené s bežným udržiavaním predmetu nájmu,
 - c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby, v prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný hradiť škodu, ktorá týmto vznikla,
 - d) vykonávať kontrolu predmetu nájmu, najmä ho strážiť pred poškodením, stratou, zničením alebo iným znehodnotením alebo krádežou,
 - e) nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,

- f) v prípade poškodenia alebo zničenia predmetu nájmu alebo jeho časti, je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi a podľa charakteru udalosti tiež orgánom polície a požiarnej ochrany.

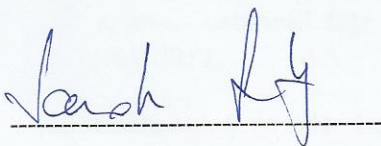
Článok VI. Osobitné dojednania

- 1) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi, jeho zamestnancom a tretím osobám za akékoľvek škody, ku ktorým došlo zavinením nájomcu alebo tretích osôb, ktoré boli spôsobené v príčinnej súvislosti s prevádzkovaním predmetu nájmu.
- 2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom, ako aj ostaným stavom predmetu nájmu, že tento stav mu je známy, že predmet nájmu je spôsobilý na výkon činnosti, na ktorý sa prenajíma a že túto zmluvu uzatvára poznajúc stav v akom sa predmet nájmu v čase uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy nachádza.
- 3) Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho od neho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie predmetu nájmu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov k nej, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa podrobne oboznámili, úplne mu porozumeli a súhlasia s ním, na základe čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvná voľnosť pre uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy nie je obmedzená.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Súľove – Hradnej, dňa 7.4.2014



Jaroslav Bušfy

starosta Obce Súľov - Hradná





Mgr. Ivan Fiačan, PhD.

správca úpadcu Pavol Remek

SPRÁVCA
Mgr. Ivan Fiačan, PhD.
M. Pišúta 936/16
031 01 Liptovský Mikuláš