

ZMLUVA O DIELO č. 138/2022
uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I.
Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Trenčianska Teplá
so sídlom: : M.R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
IČO : 00 312 045
DIC : 2021080006
Zast. : Ing. Milan Berec, starosta obce
tel. č. : 032/6558217
e-mail : obecnyurad@trencianskatepla.sk

(ďalej len „*Objednávateľ*“)

a

Zhotoviteľ : Tomáš Lacko
so sídlom : Janka Palu 4/7, 914 41 Nemšová
IČO : 45 578 419
DIC : 1082076732
Zapísaný v ŽR Okresného úradu Trenčín č.: 350-29887
tel. č. : 0940 359 821
e-mail : ferino1232@azet.sk
Zhotoviteľ nie je platca DPH.

(ďalej len „*Zhotoviteľ*“)

(spoločne ďalej aj ako „*zmluvné strany*“)

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať Dielo (špecifikované v bode 2.2 tohto článku) za podmienok stanovených v tejto zmluve a v dohodnutom čase ho odovzdať Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo v dohodnutej dobe prevziať a Zhotoviteľovi zaplatiť dohodnutú cenu Diela.
- 2.2 Predmetom zmluvy je realizácia Diela označeného ako „**Stavebné úpravy priestorov FO TJ Lokomotíva Trenčianska Teplá**“.
- 2.3 Miestom vykonania Diela je: Trenčianska Teplá, budova Sokolovne na ulici Športovcov 5.

III. Cena Diela

- 3.1 Cena Diela je stanovená na základe ponuky Objednávateľa, ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia v zmysle podmienok súťaže Objednávateľa v rámci verejného obstarávania, ako cena (podľa rozpočtu) vo výške: **19.904,00 EUR bez DPH**.
Ak nie je výslovne uvedené inak, všetky ceny podľa tejto zmluvy a príloh, vrátane ceny Diela, sú bez dane z pridanej hodnoty (DPH).
- 3.2 Rozpis jednotlivých položiek tvoriacich cenu Diela je uvedený v prílohe č. I tejto zmluvy označenej ako rozpočet.

- 3.3 Cena podľa bodu 3.1 obsahuje náklady spojené s realizáciou Diela, a to náklady na materiály, pracovné sily, stroje, dopravu, zariadenie, dodávateľskú činnosť a vypratanie staveniska.
- 3.4 Cena uvedená v bode 3.1 je pre zmluvné strany záväzná v prípade, ak rozpočet zodpovedá skutočnosti, teda ak Zhotoviteľom vykonané práce budú spočívať skutočne len v prácach, ktoré sú obsiahnuté a ktoré predpokladal rozpočet tvoriaci prílohu č. 1 tejto zmluvy. Cena za Dielo uvedená v bode 3.1 sa teda môže meniť, ak pred začatím realizácie diela alebo počas realizácie Diela nastane skutočnosť (resp. ju zmluvné strany zistia), ktorá nebola obsiahnutá v rozpočte, a to najmä ak potrebný rozsah prác je väčší, ako predpokladal rozpočet alebo nastane iná skutočnosť majúca vplyv na zvýšenie ceny Diela. V takom prípade sa cena za Dielo uvedená v bode 3.1 tejto zmluvy primerane zníži alebo zvýši v závislosti od toho, či bude Zhotoviteľ vykonávať práce v menšom alebo väčšom rozsahu, ako sa predpokladalo v rozpočte. Nevyhnutnosť prekročenia rozpočtu uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi do 5 (pracovných) dní odo dňa vzniku okolností, ktorá má vplyv na zvýšenie ceny Diela; uvedené je splnené tiež zápisom do stavebného denníka.

IV. Platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za Dielo za realizovanú časť Diela zistenú na základe Zhotoviteľom vypracovaných výkazov vykonaných prác na Diele podľa bodu 7.6 tejto zmluvy, a to vo výške, ktorá zodpovedá vykonaným prácam na Diele uvedených vo výkazoch.
- 4.2 Cena za Dielo (resp. jej jednotlivé časti) je splatná na základe faktúry Zhotoviteľa, a to prostredníctvom banky na účet Zhotoviteľa uvedený vo faktúre. Riadne vystavená faktúra Zhotoviteľa je splatná v lehote splatnosti 30 dní odo dňa doručenia Objednávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na jednotlivé časti ceny Diela jedenkrát za každý jeden týždeň, vždy po uplynutí jedného týždňa v rámci ktorých boli realizované práce na Diele, ktoré sú obsahom faktúry.
- 4.3 Faktúra Zhotoviteľa bude obsahovať všetky zákonom požadované náležitosti a prílohou faktúry bude vždy Zhotoviteľom vypracovaný výkaz realizovaných prác na Diele a fotodokumentácia. Ak faktúra nemá dohodnuté náležitosti alebo jej prílohou nie je výkaz realizovaných prác na Diele, Objednávateľ je oprávnený najneskôr do 3 dní vrátiť faktúru Zhotoviteľovi s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo vyznačením nesprávnych údajov. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej resp. riadne doplnenej faktúry Objednávateľovi; ak Objednávateľ faktúru v uvedenej lehote nevráti, má sa za to, že faktúru akceptoval v celom rozsahu. Záverečná faktúra musí okrem náležitostí uvedených v tomto bode obsahovať tiež (i) vyúčtovanie celého rozsahu prác a dodaného materiálu na Diele, (ii) započítanie všetkých čiastkových faktúr a všetkých platieb v priebehu realizácie Diela, (iii) vyúčtovanie všetkých prípadných naviac prác alebo vyúčtovanie zníženej ceny Diela vyplývajúcej z nerealizovaných prác, (iv) vyúčtovanie zmluvných pokút, nárokov na náhradu škody.
- 4.4 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na Diele počas doby od uplynutia splatnosti faktúry doručenej Objednávateľovi (na zaplatenie časti ceny Diela), až do jej uhradenia, pričom o takého prerušenie prác na Diele sa primerane predlžuje dohodnutý čas na dokončenie Diela podľa bodu 5.1 tejto zmluvy.

V. Doba plnenia

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch realizácie Diela:

a) termín začatia realizácie Diela:

protokolárnym prevzatím staveniska podľa bodu 6.1;

b) termín dokončenia Diela:

do 60 dní odo dňa začatia realizácie Diela, a to dokončením prác na Diele a protokolárnym odovzdaním Diela podľa bodu 9.6.

5.2 Dohodnutý termín dokončenia Diela sa primerane predlžuje v nasledovných prípadoch:

a) v dôsledku prerušenia prác Zhotoviteľa, ak prerušenie prác Zhotoviteľa bude spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (tzv. vyššia moc) v zmysle § 374 Obchodného zákonníka;

b) o čas, počas ktorého nie je možné uskutočňovať práce na Diele v zmysle technologického predpisu, ak teplota ovzdušia v noci klesne pod 0°C, teplota ovzdušia cez deň $\leq 5^{\circ}\text{C}$, ak sa vyskytnú atmosférické zrážky (vrátane sneženia) alebo veterné počasie alebo kedy vzhľadom k predpísanému technologickému postupu a bezpečnosti práce nebude možné Dielo z iných dôvodov realizovať;

c) o čas omeškania Objednávateľa s poskytnutím potrebnej súčinnosti pre Zhotoviteľa (najmä súčinnosť podľa bodu 6.1, 6.2, 6.3, 7.4 tejto zmluvy) v dôsledku ktorého nemôže Zhotoviteľ Dielo riadne vykonávať;

d) o čas omeškania Objednávateľa s úhradou zálohy za Dielo, ceny Diela alebo niektorej jej časti (faktúry);

e) o čas vykonávania akýchkoľvek prác navyše zo strany Zhotoviteľa, ktoré neboli pôvodne dohodnutou súčasťou Diela a neboli zahrnuté v rozpočte tvoriacom prílohu k tejto zmluve;

f) o čas počas ktorého nebude možné vykonávať práce na Diele z dôvodu pokynov, rozhodnutí alebo usmernení orgánov štátnej správy alebo územnej samosprávy;

g) o čas trvania dodávky materiálov objednávaných zo strany tretej osoby, t.j. dodávateľov materiálu, a to najmä ak ide o materiál objednávaný na mieru, prípadne o materiál potrebný z dôvodu rozširovania pôvodne dohodnutého rozsahu Diela;

h) z iných dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo vyplývajúcich z právnej úpravy.

Prímeraným predĺžením termínu dokončenia Diela sa rozumie jeho posun o rovnaký počet dní, ako počet dní počas ktorých trvala niektorá z vyššie uvedených prekážok realizácie Diela.

5.3 Ak Zhotoviteľ dokončí a pripraví Dielo alebo jeho časť na riadne odovzдание pred dohodnutým termínom dokončenia Diela, zaväzuje sa Objednávateľ Dielo (alebo jeho časť) prevziať aj v takomto skoršom termíne.

VI. Prevzatie staveniska

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko (t.j. priestor potrebný pre realizáciu Diela) najneskôr v deň začatia realizácie Diela podľa bodu 5.1 písm. a) tejto zmluvy.

6.2 Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa potrebnú stavebnú pripravenosť staveniska na realizáciu Diela a možnosť využitia (verejného) priestranstva v rozsahu a na čas nevyhnutný pre riadne vykonanie Diela. Pri odovzdávaní staveniska Objednávateľ určí a zabezpečí prístup Zhotoviteľa k prístupovým komunikáciám a odberným miestam elektrickej energie a vody, k priestorom na uskladnenie materiálu v súlade s bodom 7.4 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 pracovných dní po termíne začatia realizácie Diela podľa bodu 5.1 písm. a) tejto zmluvy prezrieť stavebnú pripravenosť staveniska a písomne informovať Objednávateľa o pripravenosti alebo nepripravenosti staveniska. V prípade, ak Zhotoviteľ stavenisko neprezrie alebo Objednávateľa písomne neinformuje, považuje sa stavenisko na realizáciu Diela za pripravené a Objednávateľ v tomto prípade nenesie

- zodpovednosť za omeškanie termínu začatia realizácie a termínu dokončenia Diela podľa bodu 5.1 písm. a) tejto zmluvy a nie je povinný v zmysle bodu 7.8 tejto zmluvy uhrádzať zmluvnú pokutu.
- 6.3 V prípade, ak to bude vzhľadom na okolnosti realizácie Diela potrebné, Objednávateľ zabezpečí v dostatočnom predstihu a na vlastné náklady potrebné a zákonom požadované náležitosti v súvislosti s realizáciou Diela (a to najmä, avšak nie výlučne potrebné územné rozhodnutia, stavebné povolenia alebo ohlásenia na príslušný stavebný úrad, kolaudačné rozhodnutia a iné).
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že o prevzatí staveniska Zhotoviteľom od Objednávateľa vyhotovia osobitný písomný protokol.

VII. Realizácia diela

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním Diela alebo jeho časti inú osobu; pri vykonávaní Diela inou osobou má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v súlade s touto zmluvou, prílohami k tejto zmluve a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky (vrátane predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany).
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku (avšak len v rozsahu prác realizovaných zo strany pracovníkov Zhotoviteľa a osôb poverených Zhotoviteľom v zmysle bodu 7.1 tejto Zmluvy, t.j. Zhotoviteľ nezodpovedá za činnosť tretích osôb nachádzajúcich sa na stavenisku).
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi za účelom vykonania Diela podľa tejto zmluvy:
- a) možnosť bezodplatne čerpať elektrickú energiu,
 - b) možnosť bezodplatne čerpať vodu,
 - c) priestory za účelom dočasného uskladnenia materiálu potrebného na vykonanie Diela (tak aby bol materiál chránený pred dažďom a inými nepriaznivými vplyvmi); počas doby uskladnenia materiálov a vybavenia Zhotoviteľa na realizáciu Diela u Objednávateľa (t.j. v priestoroch alebo na pozemku určených Objednávateľom) Odber elektrickej energie a vody zabezpečený pre Zhotoviteľa musí byť v bezprostrednej blízkosti staveniska, aby bola zabezpečená možnosť okamžitého odberu energií Zhotoviteľom priamo na stavenisku; porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy a je tiež dôvodom predĺženia termínu dokončenia Diela o čas primeraný sťaženému odberu energií Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 pracovné dni po termíne začatia realizácie Diela podľa bodu 5.1 písm. a) tejto zmluvy skontrolovať prístupy elektrickej energie a vody k stavenisku a písomne informovať Objednávateľa o splnení alebo nesplnení podmienok prístupu elektrickej energie a vody k stavenisku. V prípade, ak Zhotoviteľ prístupy elektrickej energie a vody k stavenisku neprezrie alebo Objednávateľa písomne neinformuje, považujú sa podmienky prístupu elektrickej energie a vody na stavenisko za splnené a Objednávateľ v tomto prípade nenesie zodpovednosť za omeškanie termínu začatia realizácie a termínu dokončenia Diela podľa bodu 5.1 písm. a) tejto zmluvy a nie je povinný v zmysle bodu 7.8 tejto zmluvy uhrádzať zmluvnú pokutu.
- 7.5 Zodpovedné osoby pre styk zmluvných strán počas realizácie Diela boli na základe dohody zmluvných strán určené nasledovne:
- | | |
|------------------|----------------------------|
| za Objednávateľa | Ing. Miroslava Gajdošíková |
| za Zhotoviteľa | Ferdinand Lacko |
- Uvedené osoby (každá aj samostatne) sú zmluvnými stranami splnomocnené na všetky úkony týkajúce sa realizácie Diela, a teda právne a iné úkony uvedených osôb sú pre

zmluvné strany záväzné (v zmluve sú uvedené osoby označované aj ako „zodpovední zástupcovia“).

- 7.6 Zhotoviteľ bude viesť o vykonávaní Diela stavebný denník, do ktorého bude zapisovať dôležité udalosti súvisiace s realizáciou Diela. Súčasťou stavebného denníku je aj výkaz skutočne vykonaných prác na Diele. Zhotoviteľ bude pravidelne (1 krát týždenne) predkladať stavebný denník Objednávateľovi (poverenej osobe) na odsúhlasenie zápisov (vrátane výkazov prác), pričom Objednávateľ má povinnosť reagovať na zápisy (vrátane výkazov prác) Zhotoviteľa písomne formou vlastných zápisov (minimálne uvedením textu „súhlasím“ a podpisom zodpovedného zástupcu); okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné záznamy v stavebnom denníku najmä stavebný dozor Objednávateľa, pracovník projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy alebo iné osoby oprávnené k tomu v tejto zmluve alebo poverení zástupcovia Objednávateľa. Zápisy, vyjadrenia a dohody zapísané v stavebnom denníku (vrátane výkazov prác), ktoré sú odsúhlasené Objednávateľom, sú pre zmluvné strany záväzné. V prípade, ak Objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu nebude reagovať na zápis Zhotoviteľa v stavebnom denníku (vrátane neodsúhlasenia súpisu prác), má sa za to, že uplynutím lehoty 3 pracovných dní od kedy mal Objednávateľ možnosť reagovať alebo odmietol reagovať na zápis v stavebnom denníku (vrátane výkazu prác), bol zápis Zhotoviteľa v stavebnom denníku (vrátane výkazov prác) Objednávateľom riadne odsúhlasený.
- 7.7 Počas platnosti tejto zmluvy o dielo, Objednávateľ nie je oprávnený osloviť alebo ponúknuť ktorémukoľvek dodávateľovi (subdodávateľovi) Zhotoviteľa podieľajúcemu sa na prácach na Diele pre Zhotoviteľa akúkoľvek dohodu o spolupráci na Diele alebo súvisiacu s Dielom (t.j. napríklad dohodnúť osobitnú zmluvu o dielo v rámci toho istého stavebného projektu) a nie je oprávnený dohodnúť sa akýmkoľvek spôsobom priamo s dodávateľom Zhotoviteľa na akejkoľvek forme spolupráce na Diele alebo v súvislosti s Dielom (t.j. bez zmluvnej účasti a súhlasu Zhotoviteľa); v prípade porušenia tejto povinnosti je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej sumy na ktorú takému dodávateľovi Zhotoviteľa vznikne nárok za práce na Diele a/alebo súvisiace s Dielom.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie Diela a Zhotoviteľ je povinný vykonanie kontroly Objednávateľovi umožniť. Objednávateľ je povinný prostredníctvom zodpovedných zástupcov vykonávať priebežnú kontrolu akosti vykonaných prác a použitého stavebného materiálu aj pred ich zakrytím.
- 7.9 Za ochranu zdravia a bezpečnosti práce voči zamestnancom a/alebo dodávateľom Zhotoviteľa po dobu realizácie Diela zodpovedá Zhotoviteľ. Zhotoviteľ potvrdzuje, že je oboznámený s legislatívou a predpismi BOZP upravujúcimi práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
- 7.10 V súlade s právnou úpravou o odpadoch Zhotoviteľ zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou Diela.
- 7.11 Po ukončení prác Zhotoviteľ stavenisko vyprace a odstráni na vlastné náklady všetky odpady spôsobené jeho činnosťou. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko najneskôr v lehote 10 dní od protokolárneho odovzdania Diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ je však oprávnený ponechať si na stavenisku všetko vybavenie potrebné na prípadné odstraňovanie väd Diela, a to aj po jeho protokolárnom odovzdaní Objednávateľovi. Toto sa týka len tých väd diela, ktoré sú identifikované v čase odovzdania Diela.

VIII. Vady Diela, záruka na Dielo

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po odovzdaní Diela v záručnej dobe podľa bodu 8.3.

- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, vecí a postupov poskytnutých (alebo nariadených) Objednávateľom, ktorý na ich použitie trval aj potom, ako ho Zhotoviteľ písomne upozornil na ich nevhodnosť. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za vady Diela spôsobené okolnosťami, ktoré Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol ovplyvniť. V prípade, ak Zhotoviteľ neupozorní Objednávateľa pred použitím podkladov, vecí a postupov poskytnutých (alebo nariadených) Objednávateľom na ich nevhodnosť, Zhotoviteľ sa nezbuja zodpovednosti za vady Diela.
- 8.3 Záručná doba na Dielo je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 8.4 V prípade, ak sa počas záručnej doby vyskytnú na Dielo vady, má Objednávateľ právo požadovať bezodplatné odstránenie väd Zhotoviteľom a Zhotoviteľ je povinný (v prípade, ak mu bude žiadosť o odstránenie vady od Objednávateľa doručená počas záručnej doby) bezodplatne vadu Diela odstrániť, a to tak, že začne s jej odstraňovaním najneskôr v lehote do 30 pracovných dní od preukázaného doručenia žiadosti o odstránenie vady (reklamácie).
- 8.5 Objednávateľ je povinný vady Diela bez zbytočného odkladu po ich zistení písomne oznámiť Zhotoviteľovi. V oznámení o vadách Diela Objednávateľ musí Zhotoviteľovi vady podrobne špecifikovať (opísať, uviesť ako sa prejavujú a uviesť, aký nárok z väd uplatňuje). Zhotoviteľ nie je zodpovedný za vady Diela, ktoré mu neboli Objednávateľom oznámené počas záručnej doby.
- 8.6 Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie väd Diela prostredníctvom tretej osoby (na náklady Zhotoviteľa) až potom, ako Zhotoviteľovi márne uplynie lehota na odstránenie väd Diela podľa bodu 8.4. V prípade nedodržania tejto povinnosti zo strany Objednávateľa, nie je Zhotoviteľ povinný nahradiť akékoľvek náklady, ktoré boli s takýmto odstraňovaním väd Diela spojené.

IX. Odovzdanie Diela

- 9.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym dokončením (t.j. jeho dokončením v súlade s touto zmluvou) a odovzdaním Objednávateľovi potvrdeným preberacím protokolom. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ môže odovzdať Dielo Objednávateľovi aj po ucelených častiach.
- 9.2 Prevzatím Diela Objednávateľom prechádza nebezpečenstvo škody na Dielo na Objednávateľa. Vlastnícke právo k Dielu od začiatku patrí Objednávateľovi, nakoľko realizácia Diela sa uskutočňuje na pozemkoch a nehnuteľnostiach Objednávateľa.
- 9.3 Prevzatie Diela alebo jeho častí môže byť Objednávateľom odmietnuté len z dôvodu existencie väd brániacich riadnemu užívaniu Diela, a to až do odstránenia takýchto väd Diela. Objednávateľ je povinný Dielo prevziať v prípade výskytu drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia používaniu Diela na stanovený účel.
- 9.4 V prípade, ak Objednávateľ v rozpore s bodom 9.3 odmietne prevziať riadne dokončené Dielo (resp. ak je to možné aj jeho jednotlivé časti), má sa za to, že dňom nasledujúcim po dni, kedy malo byť Dielo Objednávateľom prevzaté (prípadne keby Objednávateľ v rozpore s bodom 9.3 odmietol Dielo prevziať), bolo Dielo riadne odovzdané Zhotoviteľom a prevzaté Objednávateľom.
- 9.5 Spolu s odovzdaním Diela Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi aj technické listy materiálov, prípadne iné dokumenty, ktorých prevzatie potvrdí Objednávateľ podpisom protokolu podľa bodu 9.6.
- 9.6 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní Diela Objednávateľovi vyhotovia osobitný písomný protokol.

X. Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať Dielo podľa tejto zmluvy.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov podľa tejto zmluvy, najmä bez zbytočného odkladu vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
- 10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné, technické alebo iné informácie (z ktorých povahy vyplýva ich dôvernosť), ktoré im poskytla druhá zmluvná strana nesprístupnia bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany tretím osobám a že tieto informácie použijú výhradne pre účely spočívajúce alebo súvisiace s plnením práv a povinností podľa tejto zmluvy.
- 10.4 Objednávateľ a Zhotoviteľ nie je, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam druhej zmluvnej strany alebo previesť práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy v časti a ani v celku, na tretiu osobu.
- 10.5 Zhotoviteľ je oprávnený, po odsúhlasení s Objednávateľom, použiť fotografie z miesta realizácie Diela za účelom prezentácie jeho činnosti pred tretími osobami – t.j. vo forme referencií jeho činnosti. Zhotoviteľ je tiež oprávnený označiť miesto realizácie Diela, počas doby trvania realizácie Diela, svojimi reklamnými predmetmi.

XI. Trvanie zmluvy

- 11.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno pred vykonaním Diela skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy podľa bodu 11.2 až 11.4.
- 11.2 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - a) práce Zhotoviteľa nezodpovedajú požiadavkám určeným touto zmluvou a prílohami k tejto zmluve,
 - b) Zhotoviteľ prekročí termín dokončenia Diela o viac ako 60 dní;
 - c) iné podstatné porušenie zmluvy alebo opakované nepodstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa.
 Objednávateľ je pred odstúpením od zmluvy povinný Zhotoviteľovi zaslať výzvu na odstránenie porušenia tejto zmluvy s dodatočnou lehotou na plnenie v trvaní minimálne 10 pracovných dní a až v prípade márneho uplynutia tejto lehoty je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 11.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - a) omeškanie Objednávateľa s platbou ceny za Dielo alebo jej časti na základe faktúry Zhotoviteľa o viac ako 14 dní;
 - b) neposkytnutie súčinnosti potrebnej pre realizáciu Diela zo strany Objednávateľa;
 - c) iné podstatné porušenie zmluvy alebo opakované nepodstatné porušenie zmluvy zo strany Objednávateľa.
 Zhotoviteľ je pred odstúpením od zmluvy povinný Objednávateľovi zaslať výzvu na odstránenie porušenia tejto zmluvy s dodatočnou lehotou na plnenie v trvaní minimálne 5 pracovných dní a až v prípade márneho uplynutia tejto lehoty je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 11.4 Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpením od zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 11.5 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy odstúpením má Zhotoviteľ voči Objednávateľovi nárok na zaplatenie časti dohodnutej ceny

za Dielo, spočívajúcej v plnej sume zálohy ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy a časti sumy zodpovedajúcej rozsahu zálohy ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy. Dovezený stavebný materiál ku dňu odstúpenia zmluvy sa momentom stáva majetkom Objednávateľa. Momentom účinnosti odstúpenia od zmluvy dochádza k prechodu nebezpečenstva vzniku škody na už zhotovených častiach Diela (vlastnícke práva k už zhotoveným častiam Diela patria Objednávateľovi od začiatku).

Čl. XII Doručovanie

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti s touto zmluvou sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom:
- a) elektronickej pošty (e-mail) dňom jej odoslania, ak sa nepreukáže opak, alebo
 - b) pošty, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, dorúčením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučené s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú v čl. I tejto zmluvy. V prípade doručovania inak ako poštou, je možné písomnosť doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej v čl. I tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 12.2 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v čl. I tejto zmluvy, ibaže odosielať zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- 12.3 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že písomnosti týkajúce sa zániku alebo zmeny tejto zmluvy musia byť doručované výhradne poštou, kuriérom alebo osobne.
- 12.4 Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sú oprávnené za zmluvné strany prevziať aj zodpovedné osoby určené v bode 7.5.

XIII. Zmluvné pokuty

- 13.1 Pri nedodržaní termínu dokončenia Diela v zmysle bodu 5.1 písm. b) tejto zmluvy (prípadne predĺženého spôsobom podľa tejto zmluvy) má Objednávateľ nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny nedokončenej časti Diela, a to za každý deň omeškania, až do riadneho dokončenia Diela podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 13.2 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v termíne určenom podľa bodu 8.4, má Objednávateľ nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny Diela, a to za každý deň omeškania až do odstránenia väd, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 13.3 Ak Objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúry Zhotoviteľa, má Zhotoviteľ nárok voči Objednávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej fakturovanej ceny za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia fakturovanej sumy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 13.4 Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty je splatná v lehote uvedenej v písomnej výzve na zaplatenie zmluvnej pokuty, najskôr však v lehote 10 dní od doručenia písomnej výzvy oprávnenej strany na zaplatenie pokuty.
- 13.5 Zmluvná strana nie je povinná zaplatiť zmluvnú pokutu za svoje omeškanie v prípade, ak je toto omeškanie spôsobené porušením povinnosti druhej zmluvnej strany, prípadne v dôsledku udalostí podľa bodu 5.2.

XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sa môžu robiť len v písomnej forme na základe súhlasu oboch zmluvných strán, formou dodatkov k tejto zmluve.
- 14.2 Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a ani účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných, prípadne neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 14.3 Táto zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 14.4 Ostatné vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 14.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
a) Príloha č. 1 - rozpočet Diela;
- 14.6 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 14.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Trenčianskej Teplej, dňa 15.12.2022

V Trenčianskej Teplej, dňa 15.12.2022

Zhotoviteľ



Objednávateľ

Tomáš Lacko

Ing. Milan Berec, starosta obce