Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov	:	**Obec Trenčianska Teplá**
Sídlo	:	M.R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
Zastúpenie	:	Ing. Milan Berec – starosta obce
IČO	:	00312045
DIČ	:	2021080006
IBAN	:	SK07 5600 0000 0006 7637 0001

(ďalej len „*predávajúci*“) a

Kupujúci:

Meno a priezvisko	:	**Vladimír Žiaček**
Rodné priezvisko	:	Žiaček
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvale bytom	:	
Štátna príslušnosť	:	slovenská

a manželka

Meno a priezvisko	:	**Iveta Žiačková**
Rodné priezvisko	:	Kučerová
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvale bytom	:	
Štátna príslušnosť	:	slovenská

(ďalej len „*kupujúci*“ a spolu s predávajúcim len „*zmluvné strany*“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dobrá, obec Trenčianska Teplá, okres Trenčín, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, ako:

   a) pozemok – parcela registra „C“ KN parc. č. 388/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m²,
   b) pozemok – parcela registra „C“ KN parc. č. 388/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 102 m².

2. Geometrickým plánom č. 56835230-9/2026 zo dňa 07. 04. 2026, vyhotoveným Ing. Pavlom Cmarkom, Geodézia Cmarko s. r. o., so sídlom Bošianska Neporadza 151, 913 26 Neporadza, IČO:

56 835 230, autorizačne overeným dňa 07. 04. 2026 Ing. Erikou Plesníkovou a úradne overeným dňa 20. 04. 2026 Ing. Danou Studenou pod č. 407/26, bol z pozemku uvedeného v odseku 1 písm. b) tohto článku vytvorený:

a) novovytvorený pozemok – parcela registra „C“ KN parc. č. 388/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 28 m².

3. Pozemok uvedený v odseku 1 písm. a) tohto článku a novovytvorený pozemok uvedený v odseku 2 písm. a) tohto článku sú ďalej spolu označené len ako „predmet kúpy“.

Článok II.
Predmet zmluvy

4. Predávajúci touto zmluvou predmet kúpy predáva a prevádza zo svojho výlučného vlastníctva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – kupujúcich a zaväzuje sa im ho odovzdať. Kupujúci predmet kúpy kupujú, zaväzujú sa ho prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu podľa článku III tejto zmluvy.

Článok III.
Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

5. Dohodnutá kúpna cena za prevod vlastníctva k predmetu kúpy je vo výške 1250,64 EUR (slovom: tisícdvestopäťdesiat eur a šesťdesiatštyri centov) (ďalej len „*kúpna cena*“) a bude uhradená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví zmluvy, najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.
Ostatné dojednania

6. Predávajúci oboznámil kupujúcich so skutkovým a právnym stavom predmetu kúpy. Kupujúci vyhlasujú, že tento stav poznajú a predmet kúpy v tomto stave kupujú.

7. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú evidované na príslušnom liste vlastníctva, nie je predmetom súdneho, správneho ani iného sporu a predávajúci neuzavrel žiadny právny úkon, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

8. Ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa odseku 2 ukáže ako nepravdivé a táto skutočnosť môže podstatne obmedziť nadobudnutie alebo užívanie predmetu kúpy, kupujúci sú oprávnení od zmluvy písomne odstúpiť. Odstúpením sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu si vrátiť poskytnuté plnenia.

9. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

10. Návrh na vklad vlastníckeho práva môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán po zaplatení celej kúpnej ceny. Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad znášajú kupujúci.

11. Ak bude katastrálne konanie prerušené alebo zastavené alebo bude návrh na vklad zamietnutý pre odstrániteľný nedostatok, zmluvné strany si bez zbytočného odkladu poskytnú potrebnú súčinnosť a nedostatok odstránia, najmä uzatvorením dodatku alebo novej zmluvy pri zachovaní dohodnutých podmienok prevodu.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

12. Obecné zastupiteľstvo obce Trenčianska Teplá schválilo spôsob prevodu predmetu kúpy uznesením č. 91/2026 zo dňa 15. 7. 2026 a prevod predmetu kúpy uznesením č. 115/2026 zo dňa 23. 09. 2026.

13. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

14. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.

15. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

16. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane predávajúci, jeden kupujúci a dva sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

17. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvorili ju slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčianskej Teplej, dňa ……..

Predávajúci: Kupujúci :

…….
Ing. Milan Berec
starosta obce

…….
Vladimír Žiaček

……..
Iveta Žiačková rod. Kučerová