# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 145/2026

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

**Prenajímateľ:**

| | |
|---|---|
| Názov: | Obec Trenčianska Teplá |
| Sídlo: | M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá |
| IČO: | 00312045 |
| DIČ: | 2021080006 |
| IČ DPH: | SK2021080006 |
| Štatutárny orgán: | Ing. Milan Berec, starosta obce |
| Číslo účtu: | SK07 5600 0000 0006 7637 0001 |

(ďalej len **„prenajímateľ“**)

**Nájomca:**

Meno: Mgr. Jana Urbánková
Bydlisko:
(ďalej len **„nájomca“**)
(ďalej **“prenajímateľ”** a **“nájomca”** spolu ako **“zmluvné strany”**)

## ČLÁNOK I
## PREDMET NÁJMU

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Trenčianska Teplá, a to nebytového priestoru umiestneného v stavbe evidovanej ako „Stará škola“, nachádzajúcej sa v m. č. Dobrá č. 1124 v katastrálnom území Dobrá, okres Trenčín, vedeného na liste vlastníctva č. 1 katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín. Predmet nájmu v rozsahu : sála, sociálne zariadenie, kuchynka tvorí predmet nájmu podľa tejto zmluvy (ďalej aj ako „nebytové priestory“)

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory vymedzené v ods. 1 tohto článku zmluvy a nájomca preberá nebytové priestory za účelom ich dočasného užívania a zaväzuje sa prenajímateľovi zaplatiť odplatu vo výške a spôsobom ďalej v zmluve uvedeným.

## ČLÁNOK II.
## ÚČEL NÁJMU

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je uskutočnenie **oslavy** s predpokladom účasti do 30 osôb.

## ČLÁNOK III.
## DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa **20.11.2026** v čase od **15.00 – 24.00 hod.**

## ČLÁNOK IV.
## NÁJOMNÉ A ÚHRADY SPOJENÉ S NÁJMOM

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v dohodnutej výške **70,- Eur** celkom (slovom *sedemdesiat* eur). Vo výške nájomného je zahrnuté aj využitie inventáru starej školy.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prenajímateľovi v dohodnutej výške v hotovosti v pokladni obecného úradu najneskôr v deň podpisu zmluvy.

## ČLÁNOK V.
## PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a odovzdať kľúče od budovy a miestností k rukám nájomcu dňa **19.11.2026** a vyhlasuje, že sa ku dňu podpísania tejto zmluvy osobne a riadne oboznámil s predmetom nájmu a tento preberá do užívania v zmysle tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.

## ČLÁNOK VI.
## PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov všetkých osôb, ktoré budú prenajaté priestory spolu s ním využívať.

2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie, znehodnotenie, zničenie spôsobené mimo rámca dohodnutého spôsobu užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

3. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických ako aj protipožiarnych predpisov.

4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jej časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.

5. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi (vrátiť) po skončení nájmu podľa tejto zmluvy riadne a včas vrátane prevzatých kľúčov, a to najneskôr najbližší pracovný deň. Nájomca v čase od prevzatia kľúčov až po ich odovzdanie zodpovedá za škodu na predmete nájmu vzniknutú s výnimkou škody, ktorá by vznikla bez jeho zavinenia.

## ČLÁNOK VII.
### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Trenčianskej Teplej, dňa 09.11.2026

| | |
|---|---|
| _____ | _____ |
| Prenajímateľ | Nájomca |