

# Zmluva o finančnej náhrade za zriadenie vecného bremena č. 97/2019

uzatvorená v súlade § 51 zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## I. ZMLUVNÉ STRANY

|            |                                                  |
|------------|--------------------------------------------------|
| Názov:     | <b>Obec Trenčianska Teplá</b>                    |
| Sídlo:     | M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá |
| Zastúpená: | JUDr. Mgr. Slavomíra Propperová, starostka obce  |
| IČO:       | 00 312 045                                       |
| IČ DPH:    | SK2021080006                                     |
| banka:     | Slovenská sporiteľňa, a. s.                      |
| IBAN:      | SK79 0900 0000 0050 4070 0290                    |

(ďalej len ako „Obec“)

**a**

Meno a priezvisko:  
bydliskom:

**Oto Prokop**

Nar.:  
Rodné číslo:

Štátny občan SR

Meno a priezvisko:  
bydliskom:

**Viera Prokopová**

Nar.:  
Rodné číslo:

Štátny občan SR

(ďalej len ako „investor“)

(Obec a investor ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## II. Vlastníctvo zmluvných strán

1. Obec je výlučným vlastníkom pozemku, ktorým je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. **6505**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2471 m<sup>2</sup> – list vlastníctva nebol založený. Uvedenému pozemku zodpovedá pozemok E KN par. č. 6505 – ostatná plocha o výmere 2495 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vedený

Okresným úradom Trenčín, Katastrálnym odborom v katastrálnom území Trenčianska Teplá, obec Trenčianska Teplá, okres Trenčín (ďalej aj len ako „*obecný pozemok*“).

2. Investor na vyššie uvedenom obecnom pozemku na základe Rozhodnutia stavebného úradu o povolení stavby „*Predĺženie STL plynovodu*“ zo dňa 15.02.2013 nadobudol do vlastníctva plynárenské zariadenie STL plynovod PE d 63 v predpokladanom rozsahu 35 m<sup>2</sup>, vyznačenom na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu tejto Dohody.

2. Podľa zásad hospodárenia s majetkom Obce sa na inžinierske siete uložené na obecných pozemkoch zriaďuje vecné bremeno.

### III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že vzájomnou dohodou zo dňa 12.11.2019 ukončili nájomný vzťah založený Zmluvou o nájme obecného pozemku č. 22/2013 zo dňa 18.04.2013.
2. Za účelom zabezpečenia vecného práva k cudzej veci, ktorým je vecné bremeno zriadené na časti obecného pozemku v rozsahu 35 m<sup>2</sup> medzi Obcou ako budúcim povinným z vecného bremena a správcom siete, ktorým je SPP – distribúcia, a.s., sídlo Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 ako budúceho oprávneného z vecného bremena sa investor zaväzuje znášať náklady súvisiace s budúcim vecným bremenom.

### IV. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Obce ako budúceho povinného z vecného bremena s právnymi účinkami tejto zmluvy strpieť *umiestnenie STL plynovodu, jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy ako aj jeho odstránenie*, a to za podmienok určených v príslušnom stavebnom povolení č. 294/2013-002 AL zo dňa 15.02.2013, a to po dobu jeho existencie.
2. Uvedenému záväzku Obce podľa tejto zmluvy zodpovedá záväzok investora stavby „*Predĺženie STL plynovodu*“ zaplatiť Obci jednorazovú finančnú náhradu za zriadenie vecného práva k cudzej veci vo výške 10,- Eur/1m<sup>2</sup> predpokladanej výmery vecným bremenom dotknutej plochy obecného pozemku. Súčasne sa investor zaväzuje na svoje náklady dať zamerať skutočný priebeh vecného bremena geometrickým plánom po realizácii inžinierskych sietí súvisiacich so stavbou investora.
3. Obec sa zaväzuje pristúpiť k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP- distribúcia, a.s. ako aj k podaniu návrhu na vklad zmluvy do miestne príslušného katastra nehnuteľností bezodkladne po zameraní priebehu vecného bremena geometrický plánom na náklady investora.

### V. Úhrada finančnej náhrady

1. Investor sa zaväzuje zaplatiť Obci jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške zodpovedajúcej predpokladanej výmere 35 m<sup>2</sup>, a teda celkom 350,-EUR (slovom *tristopäťdesiat* eur) bezhotovostným spôsobom prevodu v prospech účtu Obce uvedený v čl. I. tejto zmluvy so splatnosťou dňom účinnosti tejto Dohody.

2. V prípade, ak medzi predpokladanou výmerou (35 m<sup>2</sup>) vecným bremenom dotknutého obecného pozemku a jeho skutočnou výmerou určenou po-realizačným geometrickým plánom vypracovaným na náklady investora vznikne rozdiel, tak sa zmluvné strany s právnymi účinkami tejto zmluvy zaväzujú vzájomne si vyrovnať finančné nároky vyplývajúce z určenia jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena vo výške 10,- Eur/m<sup>2</sup>, a to v lehote 7 dní odo dňa doručenia výzvy na vzájomné vyrovnanie druhej zmluvnej strane. Nárok na náhradu škody zostáva týmto nedotknutý.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú pristúpiť k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena ako aj k podaniu návrhu na vklad zmluvy do miestne príslušného katastra nehnuteľností bezodkladne po vybudovaní stavby v súlade so stavebným povolením a zameraním priebehu vecného bremena geometrický plánom na náklady investora.

## VI. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia Listu vlastníctva č. 1 k. ú. Trenčianska Teplá  
Príloha č. 2: Snímok z katastrálnej mapy – koridor vecného bremena
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo ne-vykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom Obec obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a investor obdrží 1 (jedno) vyhotovenie po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Za Obec**

**Investor**

V Trenčianskej Teplej, dňa 19.11.2019  
SO-10418/505/2019

V Trenčianskej Teplej, dňa 19.11.2019

JUDr. Mgr. Slavomíra Propperová  
Starostka Obce

Viera Prokopová

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Trenčín

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: TRENČIANSKA TEPLÁ

Dátum vyhotovenia 29.07.2019

Katastrálne územie: Trenčianska Teplá

Čas vyhotovenia: 16:16:27

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                   | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | List mapy | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------|------------|
| 6505           | 2471        | zastavaná plocha a<br>nádvorie | 22              | 2               |              | 15        |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Trenčín

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: TRENČIANSKA TEPLÁ

Dátum vyhotovenia 12.11.2019

Katastrálne územie: Trenčianska Teplá

Čas vyhotovenia: 13:31:33

**PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   | Počet č.UO | Umiest. pozemku | Právny vzťah | List mapy |
|----------------|-------------|----------------|------------|-----------------|--------------|-----------|
| 6505           | 2495        | ostatná plocha | 1          | 2               |              | 15        |

Legenda:

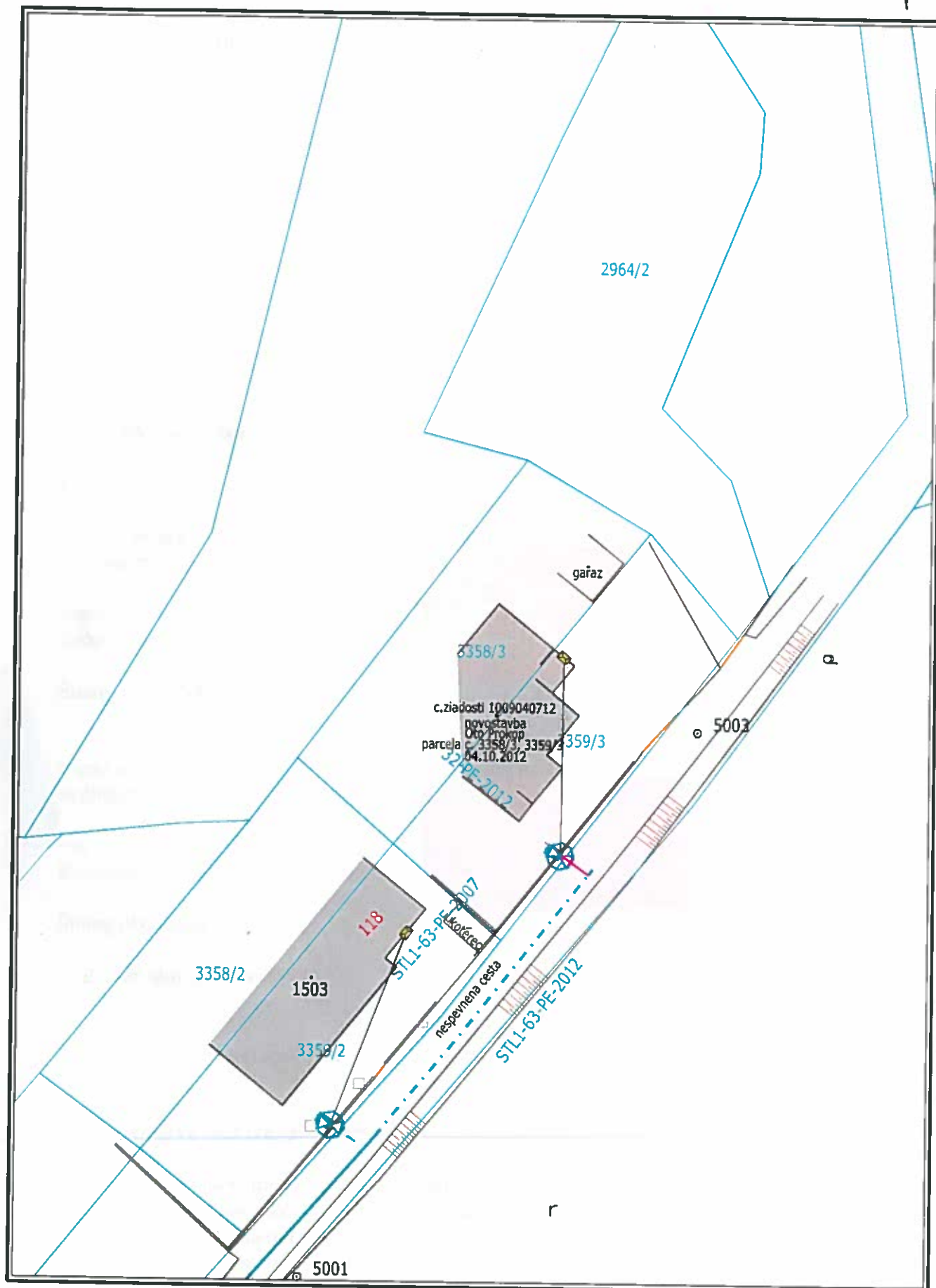
Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**LIST VLASTNÍCTVA č. 1**

| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka             | Spoluvlastnícky podiel |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1          | Obec Trenčianska Teplá, M.R.Štefánika 376/30, Trenčianska Teplá, PSČ 914 01, SR | 1 / 1                  |

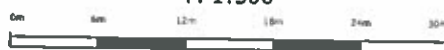
IČO :



Dátum: 21.8.2013

Vytvoril: zelnikj

M 1:500



Použitie v súlade s internými predpismi.

© SPP, a.s.