

081/wlw

ZMLUVA O NÁJME OBECNÉHO POZEMKU
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Trenčianska Teplá**
zastúpená starostkou obce JUDr. Mgr. Slavomírou Propperovou
Sídlo: Obecny úrad, M. R. Štefánika 376/30, Trenčianska Teplá
IČO: 00 312 045
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Trenčín
IBAN: SK07 5600 0000 0006 7637 0001

(ďalej aj len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Juraj Ondrejka**

914 01 Trenčianska Teplá
štátny občan SR

(ďalej aj len ako „nájomca“)

II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku, ktorým je parcela C KN parc. č. 6481 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 179 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre okres Trenčín, obec Trenčianska Teplá, katastrálne územie Trenčianska Teplá.
2. Na pozemku vymedzenom v ods. 1. tohto článku zmluvy je položená zámková dlažba v rozsahu cca 20 m² podľa zakresu na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).

III.
Predmet zmluvy (doba a účel nájmu)

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za nájomné a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nájomcovi do užívania predmet nájmu vymedzený v ods. 2 čl. II. tejto zmluvy v rozsahu cca 20 m² tak ako je vymedzený na snímke z mapy, tvoriacej Prílohu č. 1 tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné vo výške a spôsobom ďalej uvedeným.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania predmet nájmu uvedený v článku II. ods. 2. tejto zmluvy výlučne na účel využívania ako odstavnej plochy pre 1x osobné motorové vozidlo.
3. Nájomca je povinný vykonávať činnosť na predmete nájmu tak, aby nedošlo k akejkoľvek ujme na zdraví a majetku osôb, udržiavať poriadok a čistotu na predmete nájmu a jeho okolí, dbať na čistotu a estetický vzhľad predmetu nájmu počas platnosti zmluvy. Nájomca je povinný zachovať

prehľadnosť a viditeľnosť v križovatke s ulicou Teplická tak, aby nedochádzalo ku kolíziám v cestnej doprave.

4. Všetky prípadné stavebné úpravy a zmeny môže nájomca vykonávať len s písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Na prípadné rozšírenie účelu nájmu je nájomca oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe vyhotoveného písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, alebo umožniť jeho užívanie treťou osobou bez súhlasu prenajímateľa.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **ročné nájomné vo výške 80,- Eur** (slovom *osemdesiat* eur) vždy do konca prvého kalendárneho mesiaca príslušného roka, za ktorý sa nájomné má zaplatiť. Prenajímateľ si vyhradzuje právo každý rok prehodnotiť výšku nájomného podľa inflačného koeficientu stanoveného štatistickým úradom SR.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné na rok 2020 v alikvotnej časti vo výške **50,- Eur** (slovom *päťdesiat* eur) najneskôr do 01. júla 2020.

Nájomca sa zaväzuje, v prípade omeškania s úhradou nájomného zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

V.

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa uzatvára v zmysle §18 VZN č. 1/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Teplá na dobu **5** (slovom *päť*) kalendárnych rokov **odo dňa 15.06.2020**.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) Uplynutím doby nájmu
 - b) Dohodou zmluvných strán
 - c) Písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota sú 3 kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.
 - d) Odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca predmet nájmu užíva v rozpore s touto zmluvou alebo neuhradením nájomného spôsobom vymedzeným v ustanoveniach tejto zmluvy,
 - e) Odstúpením od zmluvy v súlade s ustanoveniami § 679 Občianskeho zákonníka.

V prípade ukončenia zmluvy akýmkoľvek spôsobom nájomca nie je povinný na vlastné náklady predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ibaže by prenajímateľ na uvedenom vyslovene trval, avšak nájomca nemá právo na náhradu za hodnotu zámkovej dlažby, nakoľko v cene nájomného je zohľadnená uvedená skutočnosť.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom ohlásenej i neohlásenej kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v zmluve.
5. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v poriadku a v čistote po celý čas trvania nájmu a po jeho skončení sa zaväzuje predmet nájmu odovzdať v stave v akom tento prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu na predmete nájmu resp. na majetku obce Trenčianska Teplá. Nájomca v rovnakom rozsahu zodpovedá aj za škody, ktoré spôsobí tretím osobám.
7. Ostatné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve sú upravené v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akúkoľvek zmenu alebo doplnenie niektorého článku, prípadne bodu tejto zmluvy je možné urobiť iba na základe očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ táto nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom po jednom obdrží prenajímateľ a nájomca časti pozemku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, dobrovoľne, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali.

V Trenčianskej Teplej, dňa 15.6.2020
SO-7471/328/2020

V Trenčianskej Teplej, dňa 15.6.2020


prenajímateľ

JUDr. Mgr. Slavomíra Propperová
starostka obce



nájomca
Juraj Ondrejka