

12.6/2020

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej aj len „Zmluva“) medzi

ZMLUVNÉ STRANY

Obec Trenčianska Teplá

Sídlo: M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá

IČO: 00 312 045

Zastúpená: JUDr. Mgr. Slavomíra Propperová, starostka obce

(ďalej aj len „Postupca“)

a

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Sídlo: Kozušnícka 4, 911 05 Trenčín

IČO: 36 302 724

DIČ: 2020175751

IČ DPH: SK 2020175751

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.: 10100/R

Zastúpená: Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva

(ďalej aj len „Postupník“)

(Postupca a Postupník spolu aj len ako „Zmluvné strany“, alebo jednotlivo každý z nich ako „Zmluvná strana“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

(1) Postupca sa na základe stavebného povolenia č. OU-TN-O SZP3-2019/033450-004 zo dňa 13.12.2019, ktoré vydal Okresný úrad v Trenčíne, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stal stavebníkom vodnej stavby s názvom „SO 03 MK s otočom, Trenčianska Teplá smer Trenčianske Teplice, IBV2“ (ďalej len „Stavebné povolenie“). Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 14.01.2020.

(2) Predmetom prevodu práv a povinností na základe tejto Zmluvy sú práva a povinnosti týkajúce sa celej stavby s názvom „SO 03 MK s otočom, Trenčianska Teplá smer Trenčianske Teplice, IBV2“ na pozemku parc. č. KN-C 6505 (KN E č. 6505) v k.ú. Trenčianska Teplá, ktorá pozostáva zo stavebného objektu:

SO 03.3 Kanalizácia v rozsahu:

Kanalizačná vetva z potrubia PP DN 300 s dĺžkou 63,23 m

Kanalizačné šachty DN 1000 v počte 2 ks

(ďalej len „Stavba“)

(3) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že aj napriek tomu, že stavebníkom Stavby je Postupca, Postupca nemá záujem Stavbu realizovať a namiesto Postupcu má záujem realizovať Stavbu na svoje vlastné náklady Postupník v celom rozsahu.

Článok II. Predmet zmluvy

(1) Postupca postupuje touto zmluvou na Postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre Postupcu ako stavebníka zo Stavebného povolenia v rozsahu potrebnom za účelom umožnenia realizácie Stavby Postupníkom ako stavebníkom namiesto Postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným Stavebným povolením, zahŕňajúc právo na jej použitie na realizáciu Stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „**postupované práva a povinnosti**“).

(2) Postupník týmto od Postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca Postupcu a zrealizuje Stavbu na vlastné náklady.

Článok III. Práva k pozemkom

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že Stavba bude zrealizovaná na pozemku parc. č. KN E 6505 o výmere 2495 m², druh pozemku ostatná plocha, v k.ú. Trenčianska Teplá, zapísanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, pre okres Trenčín, obec Trenčianska Teplá, k.ú. Trenčianska Teplá vo výlučnom vlastníctve Postupcu.

(2) Postupca ako výlučný vlastník parcely č. 6505 týmto vyhlasuje, že udeľuje Postupníkovi súhlas s užívaním parcely č. 6505 za účelom vybudovania Stavby a jej následného užívania. Postupca udeľuje súhlas bezodplatne.

(3) Postupca vyhlasuje, že v lehote 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia výzvy Postupníka doručí Postupníkovi súhlas vlastníkov akýkoľvek ďalších pozemkov, ktoré budú Stavbou dotknuté s bezodplatným užívaním dotknutých pozemkov Postupníkom pri realizácii Stavby, pričom všetky náklady spojené s udelením tohto súhlasu znáša Postupca.

(4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak si Postupca nesplní svoje povinnosti špecifikované v bode (3) a/alebo (4) tohto článku Zmluvy je Postupník oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť a Postupca je povinný uhradiť Postupníkovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s realizáciou Stavby do momentu účinnosti odstúpenia od Zmluvy vznikli.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

(1) Postupca sa zaväzuje, že do 14 (štrnásť) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, odovzdá Postupníkovi právoplatné Stavebné povolenie a poskytne mu všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so Stavbou, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca do 14 (štrnásť) dní od účinnosti tejto zmluvy oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto Zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál tejto Zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z Postupcu na Postupníka. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v zmysle stavebného povolenia za stavebníka Postupníka namiesto Postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.

Článok V. Finančné vyrovnanie

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca postupuje postupované práva a povinnosti na Postupníka **bezodplatne**.

Článok VI. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

- (1) Postupca vyhlasuje a potvrdzuje Postupníkovi, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na Postupníka za účelom ich využitia na realizáciu Stavby.

- (2) Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto Zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli Postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu Stavebného povolenia (ďalej len „**záväzky**“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, Postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na Postupníka a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči Postupníkovi, zaväzuje sa ich uhradiť Postupca.

- (3) Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči Postupníkovi akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností Postupcu na Postupníka podľa tejto Zmluvy, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia Postupcu uvedeného v tejto Zmluve, uhradí Postupca Postupníkovi všetku škodu, ktorá Postupníkovi z tohto dôvodu vznikne.

- (4) Postupník sa zaväzuje, že poskytne Postupcovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia alebo oznámenia o jej zverejnení (a to dňom ktorý nastane neskôr) v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- (2) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

- (3) Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami po 2 (dva) rovnopisy a 1 (jeden) rovnopis je určený pre špeciálny stavebný úrad.

- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

- (5) Prílohami tejto Zmluvy sú:
- Kópia Stavebného povolenia
 - Projektová dokumentácia
 - Všetky vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií

V 30.11., dňa _____.2020



.....
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva

V Trenč. Teplá, dňa 28.10.2020



.....
Obec Trenčianska Teplá
JUDr. Mgr. Slavomíra Propperová,
starostka obce



V 30.11., dňa _____.2020



.....
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva