

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka
číslo 08/2013/SŽG

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obec: **Trenčianska Teplá**
Sídlo: **M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá**
Zastúpená: **Ing. Milan Berec, starosta obce**
IČO: **00312045**
DIČ: **2021080006**
Bankové spojenie: **Dexia banka Slovensko a.s.**
Č. účtu: **0676370001/5600**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
Sídlo: **Klemensova 8, 813 61 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Štefan Hlinka – generálny riaditeľ ŽSR**
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: **Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa Železníc Slovenskej republiky pre rozvoj a informatiku**
IČO: **31 364 501**
IČ DPH: **SK2020480121**
Právna forma: **Iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, VI. č. 312/B**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., Bratislava**
Č. účtu: **35-4700012/0200**

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. v skrátenej forme „TVK a.s. Trenčín“**
Sídlo: **ul. 1. Mája č. 11, 911 01 Trenčín**
Štatutárny orgán: **Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva**
Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva
IČO: **36 302 724**
DIČ: **2020175751**
IČ DPH: **SK2020175751**
Právna forma: **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sa, VI. č. 10100/R**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- parc. C-KN č. **6495/4**, o celkovej výmere 1386 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníckom podiele 1/1,
- parc. C-KN č. **6587/39**, o celkovej výmere 2760 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníckom podiele 1/1

zapísaných v jeho prospech na LV č. 1 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie **Trenčianska Teplá**.

Článok II

(1) Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 78-180-1/2009 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 10.02.2012, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Správou katastra Trenčín pod č. 148/2012 dňa 16.02.2012 a**

- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodnej prípojky po dobu jej životnosti.**

(3) Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – IV. etapa a V. etapa, (Trenčianska Teplá – Ilava – Beluša)**“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 33-37-21** Žst. Trenčianska Teplá, preložka vodovodu DN 150 v sžkm 131,160, zrealizovanej na základe stavebného povolenia č. OÚŽP/2009/02552-003 TMM zo dňa 10.11.2009.

(4) Vecné bremeno má charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavebného objektu špecifikovaného v bode 3 tohto článku zmluvy.

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 46/2012, ktorý vyhotovil Ing. František Nekoranec, J. Halašu 2711/12, 911 08 Trenčín, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **492,95 EUR**, slovom štyristodeväťdesiatdva eur a deväťdesiatpäť centov.

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená bankovým prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy.

Článok IV

(1) Touto zmluvou sa ruší Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 05/2012/SŽG zo dňa 20.09.2012 uzatvorená medzi Obcou Trenčianska Teplá, ŽSR a Trenčianskou vodohospodárskou spoločnosťou, a.s.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

(3) Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(5) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušnej správy katastra.

V Bratislave dňa

V Trenčianskej dňa 31. 4. 2013

Za investora:

Povinný z vecného bremena:

Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

Ing. Milan Berec
starosta obce Trenčianska Teplá

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Trenčíne dňa 17. MÁJ 2013

V Trenčíne dňa 17. MÁJ 2013

Mgr. Richard Rybníček
predseda predstavenstva
Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s.

Ing. Jozef Trstenský
podpredseda predstavenstva
Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s.