

Zmluva 2012
zo dňa 03. 09. 2012
o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/1990 Z.z. v znení
neskorších zmien a doplnkov

Uzatvorená medzi :

Prenajímateľom : Obec Udavské

Zastúpeným : starostom obce Tomášom Pastirákom

IČO : 00323683

DIČ : 2021173858

Číslo účtu : 31829532/0200 VÚB Humenné

a

Nájomcom: Súkromná základná umelecká škola, Laborecká 66, 06601 Humenné

Zastúpeným : Radovanom Sekom, riaditeľom

IČO : 42088739

Bankové spojenie : ČSOB

Číslo účtu : 4012513098/7500

Čl. I

Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory v objekte ZŠ s MŠ v Udavskom č.80.

a/ Budova ZŠ s MŠ Udavské so súpisným číslom 80, zapísaná na p.č. 286/62,
Správy katastra v Humennom, Katastrálny úrad Prešov .

b/Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Udavské.

Prenajímateľ dáva do nájmu nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove školy uvedené v Čl.1 ods. a/, nájomcovi Súkromnej základnej umeleckej škole, Laborecká 66, 066 01 Humenné

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ uvedené nebytové priestory prenájíma nájomcovi **na účely činnosti SZUŠ v potrebnom rozsahu.**

Čl. III

Doba nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na prenájme nebytových priestorov ZŠ s MŠ Udavské na obdobie od 03.09.2012 na **dobu neurčitú.**

Čl. IV Úhrady za prenájom nehnuteľností

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájme 1 euro na rok, vzhľadom k tomu, že žiaci, ktorí sa zúčastňujú vzdelávania v oblasti umenia a sú žiakmi SZUŠ, sú zároveň žiakmi ZŠ s MŠ v Udavskom.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

Nájomca nemôže zmeniť účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ je povinný dodržať **Účel nájmu podľa Čl. II a Dobu nájmu podľa Čl. III**, dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať BOZP a OPP, Školský poriadok, Prevádzkový poriadok a Požiarny štatút, s ktorým bol oboznámený.

Nájomca je plne zodpovedný za výkon záujmovej činnosti, svojej osoby a žiakov nachádzajúcich sa v budove školy počas doby nájmu.

Nájomca nebude svojvoľne ničiť majetok, bude dbať na ochranu zvereného majetku a škody na majetku spôsobené jeho konaním sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť.

Nájomca nemôže prenajímať **Predmet nájmovej zmluvy podľa Čl. I** ďalším osobám.

Nájomca je povinný dodržiavať **Účel nájmu podľa Čl. II a Dobu nájmu podľa Čl. III**, dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom na znak čoho ju podpisujú.

V Humennom 03.09.2012

Prenajímateľ :

Tomáš Pastirák
starosta obce

Obec
067 31 Udavské
2

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ UMELECKÁ
ŠKOLA
Laborecká 66
065 01 HUMENNÉ
IČO: 42088739

Radovan Seko
riaditeľ SZUŠ