**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve - VZOR**

uzavretá podľa ustanovení Občianskeho zákonníka  
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

**Budúci predávajúci:**

**Meno, priezvisko: ………………………………**

**Adresa**: …………………………………………….  
r.č.: ……………………

štátna príslušnosť: …….  
  
(ďalej len „budúci predávajúci“)  
  
a

**Budúci kupujúci:**

Názov : **Obec Vagrinec**

Sídlo : Vagrinec 50, 090 03 Ladomírová

Zastúpený: Mgr. Petrom Klimom, starostom obce

IČO : 00331112  
  
(ďalej len „budúci kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto   
**Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**  
(ďalej len „zmluva“)

**Článok I.  
Východiská zmluvy**

1. Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti:   
   a) pozemku parcelné číslo ……….., druh pozemku: ……………………….., o výmere …. m², v podiele ………….. čo činí ……………… **m2**, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo …. pre obec: Vagrinec, katastrálne územie Vagrinec na Okresnom úrade vo Svidníku odbore katastra. (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Budúci kupujúci ako budúci stavebník stavby **Protipovodňové opatrenia v obci Vagrinec – Protipovodňová úprava rieky Vagrinčík v k.ú. obce Vagrinec** podáva žiadosť o nenávratný finančný príspevok z fondov ES a štátneho rozpočtu **Operačný program životné prostredie, Prioritná os : Ochrana pred povodňami, pre projekt Protipovodňové opatrenia v obci Vaqrinec,** v rámci ktorého bude realizovať stavebné úpravy vodného toku na pozemku budúceho predávajúceho, prílohou tejto žiadosti musí byť aj vysporiadanie majetkovoprávnych vzťahov formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

**Článok II.  
Predmet zmluvy**

**1.** Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v prospech, budúceho kupujúceho a jeho právnych nástupcov, spočívajúce v predaji pozemku budúceho predávajúceho v prospech budúceho kuúujúceho.

**2.** Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

**Článok III.  
Odplata**

**1.** Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že cena za m2 nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom kúpnej zmluvy je 0,93 EUR na základe znaleckého posudku zo dňa 20.12.2011, pričom presná výmera nadobúdaného pozemku bude určená geometrickým plánom, ktorý zabezpečí budúci kupujúci.

**2.** Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude hradiť budúci kupujúci.

**Článok IV.  
Ostatné ustanovenia**

**1.** Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa zaviazali uzavrieť kúpnu zmluvu do 15 dní po dokončení stavby a jeho geodetickom zameraní, pred vydaním kolaudačného rozhodnutia. Návrh zmluvy pripraví budúci kupujúci.

**3.** Budúci predávajúci dáva súhlas s realizáciou stavby podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, s vedením stavby na časti pozemku vo vlastníctve budúceho predávajúceho a s prevádzkovaním tejto stavby budúcim kupujúcim počas doby jej životnosti.

**Článok V.  
Záverečné ustanovenia**

**1.** Táto zmluva nadobúda účinnosť po zverejnení Zmluvy podľa §47 Občianskeho zákonníka.

**2.** Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

**3.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre predávajúceho a tri kusy pre budúceho kupujúceho.

**4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Vo Vagrinci, dňa ………………..

……………………………………..  
budúci predávajúci –

……………………………………….

Obec Vagrinec

Mgr. Peter Klim – starosta obce  
budúci kupujúci

Zoznam budúcich predávajúcich podpísaných v rámci zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách (VZOR) s plochou záberu parciel dotknutých realizáciou projektu „Protipovodňová úprava rieky Vagrinčík“ určených na nákup pozemkov v súlade so Znaleckým posudkom.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **par.č.** | **katastrálne územie** | **register parcely** | **Číslo LV** | **Meno, priezvisko budúceho predávajúceho** | **Plocha záberu parcely v m2** | **Jedn. cena v €/m2** | **Celková cena v €** |
| 723/2 | Vagrinec | E | 329 | SPF | 1196 | 0,93 | 1087,17 |
| 723/1 | Vagrinec | E | 147 | Žáková Anna - SHR | 7 012 | 0,93 | 6 521,16 |
| 607/2 | Vagrinec | E | 363 | Študlík Jarko Mňahončák Marián | 3,00 | 0,93 | 2,79 |
| 607/1 | Vagrinec | E | 301 | Vorobeľová Mária  Lakata Ján | 14,00 | 0,93 | 13,02 |
| 608 | Vagrinec | E | 398 | Herman Juraj Dudiaková Anna Simčák Pavol | 40,00 | 0,93 | 37,20 |
| 609 | Vagrinec | E | 399 | Teľatníková Anna Fecková Anna Jurčišin Jozef Simčáková Anna Simčák Ján Nemcová Mária Tyčová Jana Jurčišinová Katarína Jurčišin Rastislav Jurčišinová Martina | 68,00 | 0,93 | 63,24 |
| 610 | Vagrinec | E | 395 | Simčák Jozef Maššová Mária Žáková Anna Krajňáková Mária Drotár Juraj Lisoňová Emília Klim Peter Mgr. Mačugová Anna Kukelová Janka Kukela Marián Veselá Katarína Klim Vladimír Klim Peter (1975) | 81,00 | 0,93 | 75,33 |
| 611 | Vagrinec | E | 400 | Cuper Peter Ing. Šimčák Juraj Herman Stanislav Štefancová Anna Herman Juraj Hermanová Nadežda Judová Mária Galgociová Helena Vaňko Vasiľ | 39,00 | 0,93 | 36,27 |
| 612 | Vagrinec | E | 396 | Boršovská Anna Siroka Peter Pašeň Ján Simčák Juraj Simčák Vasiľ | 137,00 | 0,93 | 127,41 |
| 613/1 | Vagrinec | E | 488 | Lakata Vasiľ | 8,00 | 0,93 | 7,44 |
| 613/2 | Vagrinec | E | 488 | Lakata Vasiľ | 80,00 | 0,93 | 74,40 |
| 614 | Vagrinec | E | 335 | Obec Vagrinec | 389,00 | 0,93 | 361,77 |
| 615 | Vagrinec | E | 383 | Fecková Anna Pisančík Vladimír Fečová Ľuboslava Cichý Ján Mudr. | 93,00 | 0,93 | 86,49 |
| 8 | Vagrinec | E | 306 | Simčák Juraj Kovaľová Anna Pašeň Jozef Siroka Peter | 13,00 | 1,43 | 18,59 |
| 10 | Vagrinec | E | 307 | Fejková Mária Fedák Milan Škvarlová Mária Homoľová Helena | 34,00 | 1,43 | 48,62 |
| 12 | Vagrinec | E | 307 | Fejková Mária Fedák Milan Škvarlová Mária Homoľová Helena | 17,00 | 1,43 | 24,31 |
| 15 | Vagrinec | E | 310 | Simčák Juraj Siroka Peter Simčák Vasiľ Pašeň Ján | 12,00 | 1,72 | 20,74 |
| 28 | Vagrinec | E | 330 | Šarišská Mária Klim Peter Mgr. Krempaská Anna | 563 | 1,43 | 805,09 |
| 602/144 | Vagrinec | E | 326 | Lopatová Mária Krempaský Juraj Maššová Mária Frančák Ján Mačugová Anna | 134,00 | 0,93 | 124,72 |
| 722/1 | Vagrinec | E | 147 | Žáková Anna - SHR | 179,00 | 0,93 | 166,47 |
| 602/271 | Vagrinec | E | 328 | Škvarlová Mária Vojteková Anna Fedák Milan Homoľová Helena | 183,00 | 0,93 | 170,19 |
| 602/206 | Vagrinec | E | 426 | Juraj Drotár Mária Gramatová Juraj Krempaský, Vasiľ Mačuga, Jaroslav Mihalco, Anna Kubaňová, Róbert Simčák, Juraj Cuper, Ján Študlík, Peter Cuper, Peter Klim, Vladimír cunder, Vasiľ Cunder, Anna Kseničová, Anna Maňková, Iveta Hnátová, Anna Dudiaková, Mária Slimáková, Mária Sopková, Mária Švarlová, Anna Krempaská, Jozef Simčák, Mária Krajňáková, Fecková Anna, Vladimír Pisančík, Juraj Krempaský, Miroslav Pinďár, Mária Vorobeľová, Ján Pašeň | 507,00 | 0,93 | 471,51 |
| Ján Lakata, Juraj Simčák, Peter Siroka, Miroslava Vaňugová, Ľuboslava Fečová, Juraj Herman, Klim Peter, Mária Fejková, Milan Fedák, Michal Simčák, Vladislav Cuper, Mária Judová, Helena Galgociová, Vasiľ Vaňko, Helena Hermanová, Mária Simčáková, Drotár Dušan, Slivka Tomáš, Petraninová Iveta, Ján Božík, Ladislav Drotár, Pavol Simčák, Helena Ducárová, Erika Ducárová , Ján Cichý, Homoľová Helena, Anna Mňahončáková, Vorobeľová Mária,  Peter Vaňuga, Ján Vaňuga, Milan Vaňuga, Maššová Mária |  |  |
| 602/270 | Vagrinec | E | 325 | Vaňko Vasiľ Galgociová Helena Judová Mária Vorobeľová Mária Lakata Ján Mgr. Cuper Peter Ing. | 171 | 0,93 | 159,03 |
| 602/269 | Vagrinec | E | 352 | Šarišská Mária Jurčišin Jozef | 151,00 | 0,93 | 140,43 |
| 602/268 | Vagrinec | E | 302 | Simčák Michal Krempaská Anna Vorobeľová Mária | 105,00 | 0,93 | 97,65 |
| 602/267 | Vagrinec | E | 300 | Mihalco Jaroslav Kubanová Anna Mačugová Anna Maššová Mária | 68,00 | 0,93 | 63,24 |
| 602/266 | Vagrinec | E | 351 | Pašeň Ján Kseničová Anna . | 35,00 | 0,93 | 32,95 |
| 602/285 | Vagrinec | E | 426 | Juraj Drotár, Mária Gramatová, Juraj Krempaský, Mačuga Vasiľ, Jaroslav Mihalco, Anna Kubaňová, Róbert Simčák, Juraj Cuper, Ján Študlík, Peter Cuper, Peter Klim, Vasiľ Cunder, Vladimír Cunder, Anna Kseničová, Anna Maňková, Iveta Hnátová, Anna Dudiaková, Anna Mačugová, Mária Slimáková, Mária Sopková, Mária Škvarlová, Anna Krempaská, Jozef Simčák, Anna Fecková, Mária Krajňaková, Vladimír Pisančík, Juraj Krempaský, Miroslav Pinďár, Mária Vorobeľová, Ján Lakata, Ján Pašeň, | 38,00 | 0,93 | 35,34 |
| Juraj Simčák, Peter Siroka, Miroslava Vaňugová, ľuboslava Fečová, Vladimír Cunder, Juraj Herman, Peter Klim, Mária Fejková, Milan Fedák, Michal Simčák, Vladislav Cuper, Mária Judová, Helena Galgociová, Vasiľ Vaňko, Helena Hermanová, Mária Simčáková, Dušan Drotár, Tomáš Slivka, Iveta Petraninová, Ján Bojčík, Ladislav Drotár, Pavol Simčák, Helena Ducárová, Erika Korbová, Ján Cichý, Helena Homoľová, Vlastimil Mačuga, Pavel Drotár, Peter Mačuga,  Anna Mňahončáková, Mária Vorobeľová, Milan Vaňuga, Ján Vaňuga, Peter Vaňuga, Mária Maššová |
| 602/208 | Vagrinec | E | 325 | Vaňko Vasiľ Galgociová Helena Judová Mária Vorobeľová Mária Lakata Ján Mgr. Cuper Peter Ing. | 172,00 | 0,93 | 159,96 |
| 602/209 | Vagrinec | E | 446 | Dudiaková Anna Simčák Pavol | 105,00 | 0,93 | 97,65 |
| 602/210 | Vagrinec | E | 309 | Siroka Peter Simčák Juraj Pašeň Ján Simčák Vasiľ | 81,00 | 0,93 | 75,33 |
| 602/211 | Vagrinec | E | 425 | Ducárová Helena Ducárová Erika Fecková Anna Pisančík Vladimír Ing. Pinďár Miroslav | 103,00 | 0,93 | 95,79 |
| 602/212 | Vagrinec | E | 362 | Cunder Vladimír Kseničová Anna Cunder Vasiľ Klim Peter Mgr. | 110,00 | 0,93 | 102,30 |
| 602/213 | Vagrinec | E | 300 | Mihalco Jaroslav Kubanová Anna Mačugová Anna Maššová Mária | 100,00 | 0,93 | 93,00 |
| 602/214 | Vagrinec | E | 487 | Študlík Ján Mňahončák Marián | 93,00 | 0,93 | 86,49 |
| 602/215 | Vagrinec | E | 355 | Cuper Vladislav Nemcová Mária | 92,00 | 0,93 | 85,56 |
| 602/216 | Vagrinec | E | 371 | Cuper Juraj Cuper Vladislav | 94,00 | 0,93 | 87,42 |
| 602/217 | Vagrinec | E | 352 | Šarišská Mária Jurčišin Jozef | 110,00 | 0,93 | 102,30 |
| 602/218 | Vagrinec | E | 320 | Mačuga Vlastimil Drotár Juraj Michaličová Anna Mačuga Peter Mačuga Vasiľ | 108,00 | 0,93 | 100,44 |
| 602/219 | Vagrinec | E | 326 | Lopatová Mária Krempaský Juraj Maššová Mária Frančák Ján Mačugová Anna | 133,00 | 0,93 | 123,69 |
| 602/220 | Vagrinec | E | 361 | Pašeň Jozef Krempaský Juraj | 172,00 | 0,93 | 159,96 |
| 602/221 | Vagrinec | E | 318 | Drotár Ladislav Drotár Dušan Drotár Juraj Hnátová iveta Slivka Tomáš Talianová Mária Bojčík Ján Drotár Pavel Mňahončáková Anna | 209 | 0,93 | 194,37 |
| 602/222 | Vagrinec | E | 319 | Simčák Róbert | 186,00 | 0,93 | 172,98 |
| 602/223 | Vagrinec | E | 372 | Klim Peter Mgr. Krempaská Anna | 228,00 | 0,93 | 212,04 |
| 131 | Vagrinec | C | 83 | Cuper Juraj a Helena rod. Simčáková | 14,00 | 0,93 | 13,02 |
| 127 | Vagrinec | C | 83 | Cuper Juraj a Helena rod. Simčáková | 13,00 | 0,93 | 12,09 |
| 125 | Vagrinec | C | 486 | Pašeň Ján | 43,00 | 0,93 | 39,99 |
| 124 | Vagrinec | C | 85 | Pašeň Ján Simčáková Anna Simčák Mikuláš Simčák Michal Terazová Anna Simčák juraj Ducár Pavel | 36,00 | 0,93 | 33,48 |
| 123 | Vagrinec | C | 85 | Pašeň Ján Simčáková Anna Simčák Mikuláš Simčák Michal Terazová Anna Simčák juraj Ducár Pavel | 13,00 | 0,93 | 12,09 |
| 104 | Vagrinec | C | 181 | Študlík Ján a Anna rod. Gajdošová | 74,00 | 1,43 | 105,82 |
| 111 | Vagrinec | C | 143 | Drotárová Kristína Drotárová Monika | 5,00 | 1,72 | 8,60 |
| 110 | Vagrinec | C | 144 | Šlang Ľuboš a Mária rod. Bokšová Lakatová Zuzana | 9,00 | 0,94 | 8,37 |
| 109 | Vagrinec | C | 42 | Pinďár Miroslav | 2,00 | 1,43 | 2,86 |
| 121 | Vagrinec | C | 293 | Pašeň Peter | 26,00 | 0,93 | 24,18 |