

Čl. III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Nájomca predmet nájmu uvedený v Čl. II. prenajíma za účelom protipovodňovej ochrany obce a to na úpravu vodného toku Vagrínčik v celkovej dĺžke 1 433 m stavbou „*Protipovodňová úprava rieky Vagrínčik v k. ú. Obce Vagrínece*“.
- 3.2. Uvedená stavba sa uskutoční za podpory nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Životné prostredie v rámci výzvy č. OPŽP-PO2-14-1 z 30.5.2014 pre prioritnú os č. 2 Ochrana pred povodňami.

Čl. IV. DOBA TRVANIA NÁJMU

- 4.1. Nájomná zmluva sa dojednáva na dobu určitú odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do 31.12.2020.

Čl. V. SKONČENIE NÁJMU

- 5.1. Nájomná zmluva končí dňom uvedeným v Čl. IV. tejto zmluvy.
- 5.2. Táto zmluva je nevypovedateľná po dobu päť rokov od ukončenia realizácie projektu uvedeného v bode 3.1. Čl. III. tejto zmluvy. Pod pojmom ukončenie realizácie aktivít projektu sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného (užívacieho) povolenia na stavbu uvedenú v bode 3.1. Čl. III. tejto zmluvy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v zmysle neskorších predpisov a zúčtovanie finančného príspevku poskytnutého podľa bodu 3.2. Čl. III. tejto zmluvy. Po tomto termíne možno nájomnú zmluvu ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou dobou tri kalendárne mesiace, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
 - ak bude potrebovať predmet nájmu na plnenie úloh podľa predmetu činnosti
 - ak bolo vydané právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v súvislosti s ďalším účelovým využitím predmetu nájmu
 - ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda
 - v prípade nedodržania povinností a podmienok nájmu uvedených v Čl. VII. tejto zmluvy zo strany nájomcu.

Čl. VI. CENA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- 6.1. Nájomné sa stanovuje dohodou, nájomca zaplatí ročné nájomné vo výške 1 EUR/ročne bez DPH (slovom jedno EUR), na číslo účtu: 2960098059/0200 Všeobecná úverová banka a.s., pobočka Košice, IBAN: SK68 0200 0000 0029 6009 8059 pod variabilným symbolom 00331112 každoročne do 31.3..
- 6.2. Nájomné bude hradené na základe faktúry vystavenej v zmluve uvedeným odštepným závozom prenajímateľa. Faktúra bude mať 14 dňovú splatnosť. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
- 6.3. Nájomné za rok 2014 zaplatí nájomca v lehote splatnosti faktúry vystavenej v zmluve uvedeným odštepným závozom prenajímateľa bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí finančného príspevku podľa bodu 3.2. Čl. III. tejto zmluvy. O nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí finančného príspevku podľa bodu 3.2. Čl. III. tejto zmluvy je nájomca povinný bezodkladne písomne informovať prenajímateľa a v zmluve uvedený odštepný závoz prenajímateľa.