

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. Miroslav Barborák, rod. Barborák

nar.

bytom: 029 01 Vavrečka 90, Slovenská republika

štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „predávajúci 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Mária Barboráková, rod. Barboráková

nar. (

bytom: 029 01 Vavrečka 90, Slovenská republika

štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „predávajúci 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej predávajúci 1 a predávajúci 2 spolu aj ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

3. Obec Vavrečka

so sídlom 029 01 Vavrečka 203

zastúpená: Peter Kružel – starosta obce

IČO: 00 314 951

(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, uzavreli v úmysle previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému nižšie nasledovnú **K Ú P N U Z M L U V U**.

Čl. I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci 1, Miroslav Barborák, a Predávajúci 2, Mária Barboráková, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku, a to pozemku E-KN, parc. č. 96/2 ako záhrada o výmere 67 m², zapísaného na LV č. 1213, k. ú. Vavrečka, obec Vavrečka, okres Námestovo (ďalej aj ako „**Predmet kúpy**“).
2. Predávajúci 1, Miroslav Barborák, týmto odpredáva celý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku na Predmete kúpy, uvedenom v čl. I. v bode 1. tejto zmluvy, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci tento do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho 1 v celosti kupuje a zaväzuje sa zaplatiť mu dohodnutú kúpnu cenu.
3. Predávajúci 2, Mária Barboráková, týmto odpredáva celý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku na Predmete kúpy, uvedenom v čl. I. v bode 1. tejto zmluvy,

kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci tento do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho 2 v celosti kupuje a zaväzuje sa zaplatiť mu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu kúpy na osobnej obhliadke, a že k nemu nemá žiadne námietky a v tomto stave ho od predávajúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva preberá a bez ďalšieho vstupuje do jeho užívania.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy, uvedený v čl. I. v bode 1. tejto zmluvy, v celkovej výške 500,- EUR (slovom päťsto eur). Výška kúpnej ceny bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vavrečka č. 3/2019 zo dňa 28.06.2019.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na spôsobe úhrady kúpnej ceny, a to tak, že kúpna cena za Predmet kúpy podľa tohto článku zmluvy bude predávajúcim uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy z pokladne kupujúceho oproti osobitnému príjmovému dokladu. Každý predávajúci obdrží časť kúpnej ceny zodpovedajúcu veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu na Predmete kúpy.

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že berú na vedomie, že sú viazaní touto zmluvou odo dňa jej podpisu až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, iné ťarchy alebo práva tretích osôb. Predávajúci tiež vyhlasujú, že vo vzťahu k Predmetu kúpy neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok týkajúci sa Predmetu kúpy.
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci najneskôr v lehote 15 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky súvisiace s prevodom Predmetu kúpy, uvedenom v čl. I. v bode 1. tejto zmluvy, bude znášať kupujúci.

Čl. VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
 - a) ak budú na Predmete kúpy ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy viaznúť akékoľvek práva tretích osôb neuvedené v tejto zmluve;
 - b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, alebo príslušný okresný úrad zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností;
 - c) ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúcich uvedené v čl. V. v bode 1. tejto zmluvy ukáže ako čiastočne alebo úplne nepravdivé.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
 - a) ak nebude zaplatená dohodnutá kúpna cena v plnej výške v čase dohodnutom v tejto zmluve;
 - b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, alebo príslušný okresný úrad zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy (*alebo na takú adresu, ktorá bude písomne oznámená po uzavretí tejto zmluvy jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane ako zmena adresy uvedenej v záhlaví tejto zmluvy*); za doručenie sa považuje aj odmietnutie prevzatia zásielky príslušnou zmluvnou stranou alebo márne uplynutie lehoty pre vyzdvihnutie zásielky uloženej na pošte, o ktorej uložení bola príslušná zmluvná strana riadne informovaná.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade platného odstúpenia od tejto zmluvy, všetky práva a záväzky zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú a každá zmluvná strana je povinná vrátiť druhej zmluvnej strane akékoľvek plnenie od nej prijaté na základe tejto zmluvy, a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa, kedy došlo k platnému odstúpeniu od zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v zmysle ust. § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. K prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za dohodnutých podmienok udelilo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Vavrečka svojim Uznesením č. 3/2019 zo dňa 28.06.2019. Výpis z Uznesenia č. 3/2019 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdržia 2 (dve) jej vyhotovenia, kupujúci obdrží 1 (jedno) jej vyhotovenie a 2 (dve) jej vyhotovenia sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a vykonať všetky úkony, na ktoré ich príslušný okresný úrad vyzve, a ktoré budú potrebné k tomu, aby kupujúci nadobudol Predmet kúpy v zmysle tejto zmluvy, a to najneskôr v lehote poskytnutej príslušným okresným úradom tak, aby nedošlo k zastaveniu konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe očíslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. V ostatných prípadoch, ktoré nerieši táto zmluva, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzavretiu tejto zmluvy nie sú na prekážku žiadne okolnosti, ktoré by bránili nakladaniu s Predmetom kúpy, a právo predávajúcich disponovať s Predmetom kúpy nie je ničím obmedzené. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebola podpísaná pod nátlakom alebo v tiesni, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vavrečke, dňa 12. 7. 2019

Za kupujúceho:

Za predávajúcich (osvedčené podpisy):


Obec Vavrečka
zast. Peter Kružel – starosta obce


Miroslav Barborák




Mária Barboráková

Uznesenie č. 3/2019

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 28.06.2019 na Obecnom úrade vo Vavrečke

Na zasadnutí boli prítomní poslanci: 8/9 (ôsmi z deviatich)

1. Ing. Mária Bucová
2. Adam Čiernik
3. Bc. Alena Hvoľková
4. Marián Kasan
5. Ing. Miroslav Rentka
6. Ing. Karol Pjenteľ
7. Ing. Jozef Sklarčík
8. Peter Trabalka

a starosta obce Peter Kružel

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 3/2019 : **schvaľuje**

Kúpu pozemku zapísaného v k. ú. Vavrečka na LV č. 1213, parcela E- KN, parc. č. 96/2 ako záhrada o výmere 67 m² od Miroslava Barboráka, rod. Barborák, nar. 15.10.1968, bytom Vavrečka č. 90, 029 01 Vavrečka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku na nehnuteľnosti a Márie Barborákovej, rod. Barboráková nar. 06.07.1970, bytom Vavrečka č. 90, 029 01 Vavrečka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku na nehnuteľnosti.

Kúpna cena bola schválená vo výške **500,00 €**, slovom päťsto eur.

O uvedenej skutočnosti poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 8 poslancov / Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, Bc. Alena Hvoľková, Marián Kasan, Ing. Miroslav Rentka, Ing. Karol Pjenteľ, Ing. Jozef Sklarčík, Peter Trabalka /čo tvorí 3/5- ovú väčšinu/.

zdržali sa: 0 poslancov

proti: 0 poslancov



Peter Kružel
starosta obce