

Dodatok č.1 k zmluve o prevode vlastníctva bytu

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Názov:

CANSTAV, s.r.o.

sídlo:

029 01 Námestovo, Námestie A. Bernoláka 375/1

IČO:

46 794 662

IČ DPH :

SK 2023588028

Obchodná spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 57190/L

konajúca prostredníctvom Jaroslav Hrubjak – konateľ spoločnosti

(ďalej ako *predávajúci*)

a

Kupujúca :

Názov:

Obec Vavrečka

Sídlo :

029 01 Vavrečka 203

IČO :

00314951

DIČ :

2020573951

v zastúpení starostom obce Petrom Kruželom

(ďalej aj ako *kupujúci*)

Zmluvné strany uzavreli v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v z.n.p. zmluvu o prevode :

- a) vlastníckeho právo k bytu č. 4 v podiele 1/1, nachádzajúceho sa v k. ú. Vavrečka, v obci Vavrečka, v okrese Námestovo vo vchode č.1 na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 491, postaveného na pozemku zobrazenom ako parcela registra "C" parc. č. 191/9, ktorý byt je zapísaný na LV 2370, k.ú. Vavrečka pod B1-CANSTAV, s.r.o. Námestovo v podiele 1/1-ina, bližšie špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy (ďalej aj „byt“),
- b) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti podielu 2780/136245-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 491, k.ú. Vavrečka prislúchajúci k bytu č. 4, zapísaného na LV č.2370 k.ú. Vavrečka pod B1-CANSTAV, s.r.o. Námestovo v podiele 2780/136245-in,
- c) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti podielu 2780/136245-in na pozemku parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape CKN parc.č.191/9-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m² zapísaného na LV 2450 k.ú. Vavrečka, pod B1-CANSTAV, s.r.o. Námestovo v podiele 32039/136245-in, avšak predmetom prevodu je len podiel 2780/136245-in,

Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor rozhodnutím V 1767/2019-F zo dňa 8.7.2019 vyzval zmluvné strany v kúpnej zmluve, návrhu na vklad ako aj v uznesení Obecného zastupiteľstva Vavrečka opraviť údaj – veľkosť podielu na prevádzanom pozemku .

I.

Zmluvné strany sa dohodli, že podľa požiadavky Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor V 1767/2019-F zo dňa 8.7.2019 opravujú údaj - veľkosť podielu na prevádzanom pozemku uvedený v čl. II., ods.1 písm. c) kúpnej zmluvy V 1767/2017-F z 3.6.2019 tak, že namiesto uvádzaného podielu predávajúceho v kúpnej zmluve - B 1 – CANSTAV, s.r.o. Námestovo v podiele 32039/136245-in tento údaj opravujú na 22156/136245-in, avšak predmetom prevodu je len podiel v pozemku v rozsahu 2780/136245-in.

Ostatné časti pôvodnej kúpnej zmluvy V 1767/2019-F z 3.6.2019 zostávajú nezmenené.

Vo Vav

19. 7. 2019

predáva

kup

CANSTAV s.r.o. v zastúpení konateľom
Jaroslavom Hrubjakom

Obec Vavrečka v zastúpení starostom
Petrom Kruželom

(overený podpis)

(overený podpis)

Príloha k kúpnej zmluve V 1767/2019-F
#1
ro. 2019/0304
by.
pre
Vo



OBEC Vavrečka

Obecný úrad č.203, 029 01 Námestovo

Vo Vavrečke 27.2.2019

Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Vavrečka ku kúpe bytu č.4 v podiele 1/1 úč. s príslušenstvom :

Obecné zastupiteľstvo uznesením č.1/2019 zo dňa 22.2.2019 pod bodom 4 schvaľuje uzavretie a podpísanie kúpnej zmluvy v ktorej bude ako predávajúci vystupovať spoločnosť CANSTAV, s.r.o., so sídlom 029 01 Námestovo, Námestie A. Bernoláka 375/1, IČO:46 794 662 a kupujúci Obec Vavrečka, ktorej predmetom je prevod :

- a) vlastníckeho práva k bytu č. 4 v podiele 1/1, nachádzajúceho sa v k. ú. Vavrečka, v obci Vavrečka, v okrese Námestovo vo vchode č.1 na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 491, postaveného na pozemku zobrazenom ako parcela registra "C" parc. č. 191/9, ktorý byt je zapísaný na LV 2370, k.ú. Vavrečka pod B1-CANSTAV, s.r.o. Námestovo v podiele 1/1-ina,
Predmetný byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva bytu.
Príslušenstvom bytu je kuchyňa a kúpeľňa. Celková podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva bytu je 27,80 m².
- b) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti podielu 2780/136245-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 491, k.ú. Vavrečka prislúchajúci k bytu č. 4, zapísaného na LV č.2370 k.ú.Vavrečka pod B1-CANSTAV, s.r.o.Námestovo v podiele 2780/136245-in,
- c) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti podielu 2780/136245-in na pozemku parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape CKN parc.č.191/9-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m² zapísaného na LV 2450 k.ú. Vavrečka, pod B1-CANSTAV, s.r.o. Námestovo v podiele 22156/136245-in, avšak predmetom prevodu je len podiel 2780/136245-in,

pričom kúpna cena vyššie špecifikovaného bytu č.4 s príslušenstvom podrobne popísaným vyššie je dohodnutá v sume 1,00 € (slovom jedno Euro).
O uvedenej skutočnosti poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 9 poslancov / Ing. Mária Bucová , Adam Čiernik, Bc. Alena Hvoľková, Marián Kasan, František Pepucha, Ing.Karol Pjenteľ, Ing.Miroslav Rentka , Ing. Jozef Sklarčík, Peter Trabalka / čo tvorí 3/5- ovú väčšinu/.

zdržali sa: 0 poslancov
proti: 0 poslancov



z Kružel
a obce