

KÚPNA ZMLUVA

§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. Obec Vavrečka

so sídlom 029 01 Vavrečka 203

zastúpená: Peter Kružel – starosta obce

IČO: 00 314 951

(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Ignác Madleňák, rod. Madleňák

nar. 2. 1. 1959, r. č. 111/59

bytom: 029 01 Vavrečka 268

štátna príslušnosť: SR

a manželka

Elena Madleňáková, rod. Holmíková

nar. 1. 1. 1960, r. č. 111/60

bytom: 029 01 Vavrečka 268

štátna príslušnosť: SR

(ďalej spolu ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, uzavreli v úmysle previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému nižšie nasledovnú **KÚPNU ZMLUVU**.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (o veľkosti podielu 1/1 k celku) nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Vavrečka, obec Vavrečka, okres Námestovo, zapísaných na LV č. 499, a to:

- pozemku C-KN, parc. č. 521/37 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2931 m²,
- pozemku C-KN, parc. č. 521/63 ako orná pôda o výmere 881 m².

2. Na účely uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 44847874-58/2019, vyhotoviteľ Ing. Ján Kotúľ, Vasil'ov 31, 029 51 Vasil'ov, IČO: 44847874, zo dňa 14.11.2019, úradne overený Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 22.01.2020 pod č. 1161/2019, na základe ktorého:

- z pôvodného pozemku C-KN, parc. č. 521/37 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2931 m², zapísaného na LV č. 499 pre k. ú. Vavrečka, bol odčlenený novovzniknutý pozemok, a to *pozemok C-KN, parc. č. 521/67 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²*. Po odčlenení uvedeného pozemku C-KN zostane pozemok C-KN, parc. č. 521/37 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2923 m²;

- z pôvodného pozemku C-KN, parc. č. 521/63 ako orná pôda o výmere 881 m², zapísaného na LV č. 499 pre k. ú. Vavrečka, bol odčlenený novovzniknutý pozemok, a to *pozemok C-KN, parc. č. 521/68 ako orná pôda o výmere 133 m²*. Po odčlenení uvedeného pozemku C-KN zostane pozemok C-KN, parc. č. 521/63 ako orná pôda o výmere 748 m².

Čl. II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (o veľkosti podielu 1/1 k celku) novovzniknutých nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Vavrečka, obec Vavrečka, okres Námestovo, ktoré vznikli odčlenením z pôvodných pozemkov uvedených v čl. I. v bode 2. tejto zmluvy, a to:
 - pozemok C-KN, parc. č. 521/67 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
 - pozemok C-KN, parc. č. 521/68 ako orná pôda o výmere 133 m².(*novovzniknuté nehnuteľnosti uvedené v čl. II. v bode 1. tejto zmluvy ďalej spolu aj ako „predmet kúpy“*).
2. Predávajúci týmto odpredáva v celosti predmet kúpy, uvedený v čl. II. v bode 1. tejto zmluvy, kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci tento do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov od predávajúceho v celosti kupujú, tento sa zaväzujú prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

Čl. III.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy na osobnej obhliadke, a že k nemu nemajú žiadne námietky, a v tomto stave ho od predávajúceho preberajú a dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu bez ďalšieho vstúpajú do jeho užívania.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy, uvedený v čl. II. bod 1. tejto zmluvy, v celkovej výške 2.070,- EUR (slovom dvetisíc sedemdesiat eur), ktorá je stanovená podľa znaleckého posudku č. 24/2020, ktorý vypracoval Ing. Ján Žochňák, Rázusova 831/12, 029 01 Námestovo (ďalej len ako „*kúpna cena*“). Výška kúpnej ceny bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vavrečka č. 2/2020 zo dňa 29.05.2020.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na spôsobe úhrady kúpnej ceny, a to tak, že kúpna cena za predmet kúpy podľa tohto článku zmluvy bude uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne predávajúceho oproti osobitnému príjmovému dokladu.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že berú na vedomie, že odo dňa tejto zmluvy sú viazaní touto zmluvou a prejavmi vôle v nej obsiahnutými.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, iné ťarchy a/alebo práva tretích osôb. Predávajúci tiež vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu kúpy neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok týkajúci sa predmetu kúpy.
2. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci najneskôr v lehote 15 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky súvisiace s prevodom predmetu kúpy, uvedenom v čl. II. v bode 1. tejto zmluvy, budú znášať kupujúci.

Čl. VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
 - a) ak budú na predmete kúpy ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy viazané práva tretích osôb neuvedené v tejto zmluve;
 - b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, alebo príslušný okresný úrad zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností;
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
 - a) ak nebude zaplatená dohodnutá kúpna cena v plnej výške v čase dohodnutom v tejto zmluve;
 - b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, alebo príslušný okresný úrad zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy (alebo na takú adresu, ktorá bude písomne oznámená po uzavretí tejto zmluvy jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane ako zmena adresy uvedenej v záhlaví tejto zmluvy); za doručenie sa považuje aj odmietnutie prevzatia zásielky príslušnou zmluvnou stranou alebo márne uplynutie lehoty pre vyzdvihnutie zásielky uloženej na pošte, o ktorej uložení bola príslušná zmluvná strana riadne informovaná.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade platného odstúpenia od tejto zmluvy, všetky práva a záväzky zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú a každá zmluvná strana je povinná vrátiť druhej zmluvnej strane akékoľvek plnenie od nej prijaté na základe tejto zmluvy, a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa, kedy došlo k platnému odstúpeniu od zmluvy.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v zmysle ust. § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. K prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy za dohodnutých podmienok udelilo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Vavrečka svojim Uznesením č. 2/2020 zo dňa 29.05.2020, a to v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie č. 2/2020 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy bude realizovaný v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží 1 (jedno) jej vyhotovenie, každý kupujúci obdrží 1 (jedno) jej vyhotovenie a 2 (dve) jej vyhotovenia sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a vykonať všetky úkony, na ktoré ich príslušný okresný úrad vyzve, a ktoré budú potrebné k tomu, aby kupujúci nadobudli predmet kúpy v zmysle tejto zmluvy, a to najneskôr v lehote poskytnutej príslušným okresným úradom tak, aby nedošlo k zastaveniu konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe očíslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
7. V ostatných prípadoch, ktoré nerieši táto zmluva, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
8. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzavretiu tejto zmluvy nie sú na prekážku žiadne okolnosti, ktoré by bránili nakladaniu s predmetom kúpy, a právo predávajúceho disponovať s predmetom kúpy nie je ničím obmedzené. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebola podpísaná pod nátlakom alebo v tiesni, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Podpisy zmluvných strán sa nachádzajú na nasledujúcej strane.

Vo Vavrečke, dňa 09.06.2020

Za predávajúceho:



Za kupujúcich:

1

Uznesenie č. 2/2020

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 29.05.2020 na Obecnom úrade
v o Vavrečke

Na zasadnutí boli prítomní poslanci: 8/9, ôsmi z deviatich

1. Ing. Mária Bucová
2. Adam Čiernik
3. Bc. Alena Hvoľková
4. František Pepucha
5. Marián Kasan
5. Ing. Karol Pjenteľ
7. Ing. Miroslav Rentka
8. Ing. Jozef Sklarčík

a starosta obce Peter Kružel

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 2/2020 : **schvaľuje**

predaj novovytvoreného pozemku registra C-KN, parc. č. 521/67 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², k. ú. Vavrečka, vytvoreného Geometrickým plánom č. 44847874-58/2019, vyhotoveného Ing. Jánom Kotúľom, Vasiľov 31, 029 51 Vasiľov, IČO: 44 847 874, oddelením z pozemku registra C-KN, parc. č. 521/37 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2931 m², k. ú. Vavrečka, a novovytvoreného pozemku registra C-KN, parc. č. 521/68 ako orná pôda o výmere 133 m², k. ú. Vavrečka, vytvoreného Geometrickým plánom č. 44847874-58/2019, vyhotoveného Ing. Jánom Kotúľom, Vasiľov 31, 029 51 Vasiľov, IČO: 44 847 874, oddelením z pozemku registra C-KN, parc. č. 521/63 ako orná pôda o výmere 881 m², k. ú. Vavrečka, pre kupujúcich: Ignác Madleňák, rod. Madleňák, nar. 29.06.1956, a manželka Elena Madleňáková r. Holmíková, nar. 28.07.1960, obaja trvale bytom Vavrečka č. 268, 029 01 Vavrečka, v celosti za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 24/2020 vypracovaným Ing. Jánom Žochňákom, Rázusova 381/12, 029 01 Námestovo, vo výške 2.070,- EUR, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nedostupnosť k pozemku.

Obec Vavrečka ako predávajúci uplatnila prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obec Vavrečka vyhlasuje, že účastníkom právneho úkonu na strane nadobúdateľa nie je osoba uvedená v §9a odst. 6, 7 zákona NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

O uvedenej skutočnosti poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 8 poslancov / Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, Bc. Alena Hvoľková, František Pepucha, Marián Kasan, Ing. Karol Pjenteľ, Ing. Miroslav Rentka, Jozef Sklarčík /čo tvorí 3/5- ovú väčšinu/.

zdržali sa: 0 poslancov
proti: 0 poslancov

