

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

číslo ŽSK: ...~~4.93~~.../2020/OSMaI

medzi zmluvnými stranami:

1. Budúcim predávajúcim:

Názov: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 37 808 427
DIČ: 2021626695
číslo účtu/IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej len „budúci predávajúci“ alebo „ŽSK“)

a

2. Budúcim kupujúcim:

Názov: Obec Vavrečka
Sídlo: Obecný úrad 203, 029 01 Vavrečka
Štatutárny orgán: Peter Kružel, starosta obce
IČO: 00 314 951
DIČ: 2020573951
Email: starosta@vavrecka.sk
Tel. číslo: 0905 243 223

(ďalej len „budúci kupujúci“ alebo „Obec“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom:

- pozemku parc. KN-E č. 8110/8 ostatná plocha o výmere 4703 m²,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva (LV) č. 1504 v kat. území Vavrečka, obec Vavrečka, okres Námestovo v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575.

2. Budúci kupujúci plánuje na časti pozemku parc. KN-E č. 8110/8 ostatná plocha o výmere 4703 m² o predpokladanej výmere 550 m², vybudovať chodník pre chodcov v rámci plánovanej stavby: „Vavrečka, chodník na štátnej ceste II/520“ (ďalej len ako „stavba“) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Vladimírom Ottom, Vyšný Kubín 234, 026 01 Vyšný Kubín, v mesiaci 04/2016 (ďalej aj len ako „projekt stavby“).

3. Realizácia stavby sa dotýka pozemnej komunikácie - cesty II. triedy č. II/520 v obci Vavrečka, ktorá je v zmysle § 3 d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe správcu – SC ŽSK.
4. Zmluvné strany vedené tým, aby budúci kupujúci mohol v stavebnom konaní preukázať oprávnenie vybudovať na vyššie uvedenom pozemku chodník pre chodcov v rámci plánovanej stavby: „Vavrečka, chodník na štátnej ceste II/520“, prístupujú k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria v budúcnosti kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho k časti (novovytvorenému) pozemku o predpokladanej výmere cca. 550 m², ktorý bude oddelený z pozemku parc. KN-E č. 8110/8 ostatná plocha o výmere 4703 m² v kat. území Vavrečka, obec Vavrečka, okres Námestovo po realizácii stavby v zmysle projektu stavby a na základe geometrického plánu.

(ďalej len ako „budúci predmet kúpy“).

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za budúci predmet kúpy bola schválená uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 8/18 v bode 4, zo dňa 25. mája 2020 a uznesením Obecného Zastupiteľstva Obce Vavrečka č. 3/2020, zo dňa 29. júna 2020 **vo výške 1 EUR**. Výpisy z týchto uznesení sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná najneskôr do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Pri platbe uvedie kupujúci variabilný symbol, ktorý predávajúci oznámi kupujúcemu pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzavrú po súčasnom splnení nasledujúcich podmienok:
 - a) po tom, ako bude budúci predmet kúpy vymedzený geometrickým plánom, ktorý bude overený autorizačne ako aj úradne (náklady na jeho vyhotovenie a overenie znáša budúci kupujúci),

- b) po tom, ako bude na predaj a kúpu udelené schválenie (súhlas) Obecného zastupiteľstva v Obci Vavrečka a schválenie Zastupiteľstva ŽSK.
2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote do 6 mesiacov od doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane na uzavretie kúpnej zmluvy, uzavrú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude Zastupiteľstvom ŽSK schválený budúci predmet kúpy - novovytvorený pozemok, ktorý bude odčlenený z pozemku parc. KN-E č. 8110/8 ostatná plocha o výmere 4703 m². Vyzvať na uzavretie kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán po súčasnom splnení podmienok uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy.
 3. Za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy sa považuje deň odmietnutia podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim, prípadne neuzavretie kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane kupujúceho.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci predávajúci vedený tým, aby budúci kupujúci mohol v stavebnom konaní preukázať právo vybudovať na budúcom predmete kúpy chodník pre chodcov, súhlasí s tým, aby budúci kupujúci ako stavebník/investor stavby: „*Vavrečka, chodník na štátnej ceste II/520*“ predložil túto zmluvu príslušnému stavebnému úradu a požiadal o vydanie stavebného povolenia na výstavbu dotknutej stavby. Táto zmluva predstavuje zmluvu zabezpečujúcu tzv. „iné práva k pozemkom a stavbám“ podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon.
2. Budúci predávajúci podmieňuje odpredaj predmetu budúcej kúpy využívaním predmetu budúcej kúpy budúcim kupujúcim len k vybudovaniu chodníka pre chodcov, ktorý je potrebný z dôvodu bezpečného prístupu chodcov v obci.
3. Budúci kupujúci ako stavebník/investor stavby: „*Vavrečka, chodník na štátnej ceste II/520*“ sa zaväzuje, že bude dodržiavať povinnosti a podmienky:
 - uvedené vo **vyjadrení Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina č. 33/2020/SCŽSK-39 zo dňa 27.01.2020,**
 - budúci kupujúci zabezpečí pred zahájením prác na svoje náklady vytýčenie prípadných zabudovaných vedení/inžinierskych sietí,
 - **dodržiavať všetky podmienky uložené v právoplatných rozhodnutiach príslušných správnych orgánov,** ako aj v iných vyjadreniach ŽSK (napr. vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu).
4. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že bude ŽSK včas a vopred informovať o tom, že bolo vydané stavebné povolenie. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že bude ŽSK včas informovať o priebehu vykonávania stavebných prác a o ich skončení a predpokladanom začiatku kolaudačného konania a začatí kolaudačného konania.

4. Budúci predávajúci si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s výstavbou a kolaudáciou stavby, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).
5. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy, ako aj z kúpnej zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť budúci kupujúci.
6. Budúci predávajúci je povinný zdržať sa všetkých úkonov a konaní smerujúcich k prevodu predmetu budúcej kúpy na tretie osoby až do splnenia záväzkov, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy.
7. Budúci predávajúci má povinnosť:
 - neponúknuť predmet budúcej kúpy po dobu trvania tejto zmluvy žiadnej tretej osobe,
 - neuzatvoriť žiadnu zmluvu ani nepodpísať iný dokument o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy na tretiu osobu, neuzatvoriť žiadnu zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy na tretiu osobu.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva zaväzuje aj všetky osoby, ktoré akýmkoľvek spôsobom vstúpia do práv a povinností, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú z tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia** v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v **4-roch rovnopisoch**, dva rovnopisy sú určené pre budúceho kupujúceho a dva rovnopisy pre budúceho predávajúceho.

7. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa 04. 08. 2020

Vo Vavrečke, dňa 10. 8. 2020

Za budúceho predávajúceho:

Za budúceho kupujúceho:



V Ý P I S

z uznesení Zastupitelstva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 25. mája 2020

Uznesenie 8/18

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávného kraja

4. s c h v a ľ u j e

trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávného kraja na základe čl. 10 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu prebytočného majetku Žilinského samosprávného kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom predaja tohto majetku:

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k zámeru predaja časti pozemku:

- parc. KN - E č. 8110/8 ostatná plocha o výmere 4703 m² o predpokladanej výmere cca 550 m²,

zapísanom v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávného kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina na LV č. 1504 v kat. území Vavrečka, obec Vavrečka, okres Námestovo, žiadateľovi – budúcemu kupujúcemu:

- Obec Vavrečka, Obecný úrad Vavrečka č. 203, 029 01 Vavrečka, IČO: 00 314 951

za kúpnu cenu 1,00 €.

Odôvodnenie:

Obec Vavrečka v zastúpení Petrom Kruželom – starostom obce doručila Žilinskému samosprávnemu kraju žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. KN-E č. 8110/8 za účelom *vybudovania chodníka pre chodcov v obci Vavrečka* v rámci stavby: „Vavrečka, chodník na štátnej ceste II/520“ o výmere cca 550 m².

Odpredaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude podmienený využívaním predávanej nehnuteľnosti jej nadobúdateľom (Obcou Vavrečka) len ako chodník pre chodcov, ktorý je potrebný z dôvodu bezpečného prístupu chodcov a cyklistov v obci.

Výsledok hlasovania č. 8: Za: 47 hlasov, proti: nikto, zdržalo sa: nikto.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 11. júna 2020

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Milové



Obec Vavrečka
Obecný úrad Vavrečka č.203, IČO 00 314 951

Žilinský samosprávny kraj
Ul.Komenského 48
011 09 Žilina

Uznesenie obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo vo Vavrečke na svojom zasadnutí dňa 29 júna 2020

Uznesením č. 3/2020

2. s c h v a ľ u j e

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s vlastníkom : Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M.Rázusa 104, za účelom predaja parc. **KN - E č. 8110/8** ostatná plocha o výmere 4703 m² o predpokladanej výmere cca 550 m², na **LV č. 1504** v kat. území **Vavrečka**, obec Vavrečka, okres Námestovo pre žiadateľa – budúceho kupujúceho **Obec Vavrečka**, Obecný úrad Vavrečka č.203, 029 01 Vavrečka, IČO:00 314 951 za kúpnu cenu 1,00 € za účelom vybudovania chodníka pre chodcov v obci Vavrečka v rámci stavby: „**Vavrečka, chodník na štátnej ceste II/520**“.

Výsledok hlasovania: za 8 hlasov, proti: nikto, zdržalo sa: nikto,

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Peter Kružel
starosta obce

Vo Vavrečke 2.7.2020