

KÚPNA ZMLUVA

§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. Obec Vavrečka

so sídlom 029 01 Vavrečka 203, Slovenská republika

zastúpená: Peter Kružel – starosta obce

IČO: 00 314 951

(ďalej ako „**predávajúci 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

3. František Sklarčík, rod. Sklarčík

nar. r. č.

bytom: 029 01 Vavrečka 158, Slovenská republika

štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, uzavreli v úmysle previesť vlastnícke právo k predmetom kúpy opísaným nižšie nasledovnú **KÚPNÚ ZMLUVU**.

Čl. 1.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom (o veľkosti podielu 1/1 k celku) nehnuteľnosti – pozemku E-KN, parc. č. 8105 ako ostatná plocha o výmere 7725 m², k. ú. Vavrečka, obec Vavrečka, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 1210.
2. Na účely uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 17883369-028/2016, vyhotoviteľ Jozef Kupčulák - GEODIET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, IČO: 17883369, zo dňa 22.04.2016, úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 11.05.2016 pod č. 383/2016, na základe ktorého boli z pôvodného pozemku E-KN, parc. č. 8105 ako ostatná plocha o výmere 7725 m², zapísaného na LV č. 1210 pre k. ú. Vavrečka, obec Vavrečka, okres Námestovo, oddelené novovzniknuté pozemky, a to:
 - pozemok C-KN, parc. č. 290/3 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²,
 - pozemok C-KN, parc. č. 290/7 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
 - pozemok C-KN, parc. č. 646/4 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,

(novovzniknuté pozemky C-KN, parc. č. 290/3, 290/7 a 646/4 sa ďalej spolu označujú ako „**predmet kúpy 1**“)

Po oddelení vyššie uvedených pozemkov C-KN zostane pozemok E-KN, parc. č. 8105 ako ostatná plocha o výmere 7662 m².

3. Predávajúci 2 je výlučným vlastníkom (o veľkosti podielu 1:1 k celku) nehnuteľnosti – pozemku E-KN, parc. č. 161 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2, k. ú. Vavrečka, obec Vavrečka, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 1187 (*pozemok E-KN, parc. č. 161 sa ďalej označuje ako „predmet kúpy 2“*).

Čl. II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci 1 týmto odpredáva v celosti predmet kúpy 1, uvedený v čl. I. v bode 2. tejto zmluvy, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci tento do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho 1 v celosti kupuje a zaväzuje sa mu zaplatiť kúpnu cenu podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predávajúci 2 týmto odpredáva v celosti predmet kúpy 2, uvedený v čl. I. v bode 3. tejto zmluvy, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci tento do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho 2 v celosti kupuje a zaväzuje sa mu zaplatiť kúpnu cenu podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci 1 prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy 1 a jeho vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Predávajúci 2 prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy 2 a jeho vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy 1 a predmetu kúpy 2 na osobnej obhliadke, a že k nim nemá žiadne námietky, a v tomto stave ich od predávajúcich preberá a dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu bez ďalšieho vstupuje do ich užívania.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci 1 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy 1, uvedený v čl. I. bod 2. tejto zmluvy, v celkovej výške 440,- EUR (slovom štyristoštyridsať eur), ktorá bola určená ako súčin celkovej výmery novovytvorených pozemkov vo výške 63 m2 a jednotkovej ceny za 1 m2 vo výške 6,99 EUR (zaokrúhlená na najbližšie celé číslo) (ďalej len ako **„kúpna cena 1“**). Výška kúpnej ceny bola určená znaleckým posudkom č. 144/2021 Ing. Jána Kaderu, Plátennícka 879/11, 029 01 Námestovo, evidenčné číslo znalca 911 480, zo dňa 22.06.2021.
2. Predávajúci 2 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy 2, uvedený v čl. I. bod 2. tejto zmluvy, v celkovej výške 50,- EUR (slovom päťdesiat eur) (ďalej len ako **„kúpna cena 2“**). Výška kúpnej ceny 2 bola dohodnutá sohľadom na skutočnosť, že sa jedná o vyporiadanie pozemku pri dome vo vlastníctve kupujúceho.
3. Predávajúci 1 a kupujúci sa dohodli na spôsobe úhrady kúpnej ceny 1, a to tak, že kúpna cena za predmet kúpy 1 podľa tohto článku zmluvy bude uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne predávajúceho oproti osobitnému príjmovému dokladu.

4. Predávajúci 2 a kupujúci sa dohodli na spôsobe úhrady kúpnej ceny 2, a to tak, že kúpna cena za predmet kúpy 2 podľa tohto článku zmluvy bude uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, pričom predávajúci 2 svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny 2 v plnej výške. Osobitné potvrdenie o úhrade kúpnej ceny 2 si predávajúci 2 a kupujúci nevyhotovujú.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy 1 a predmetu kúpy 2 dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že berú na vedomie, že sú viazaní touto zmluvou odo dňa jej podpisu až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, a že táto je záväzná aj pre ich právnych nástupcov.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy 1 a/alebo predmete kúpy 2 neviaznu žiadne dlhy, iné ťarchy a/alebo práva tretích osôb. Predávajúci tiež vyhlasujú, že vo vzťahu k predmetu kúpy 1 a/alebo predmetu kúpy 2 neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok týkajúci sa niektorého predmetu kúpy.
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetom kúpy podľa tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci najneskôr v lehote 15 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky súvisiace s prevodom predmetov kúpy, uvedených v čl. I. v bode 2. a 3. tejto zmluvy, bude znášať kupujúci.

Čl. VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
 - a) ak budú na predmete kúpy 1 alebo predmete kúpy 2 ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva viazať práva tretích osôb;
 - b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, alebo príslušný okresný úrad zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností;
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci sú oprávnení (aj každý samostatne) od tejto zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
 - a) ak nebude zaplatená dohodnutá kúpna cena 1 a/alebo kúpna cena 2 v plnej výške v čase

- dohodnutom v tejto zmluve:
- b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, alebo príslušný okresný úrad zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy *(alebo na takú adresu, ktorá bude písomne oznámená po uzavretí tejto zmluvy jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane ako zmena adresy uvedenej v záhlaví tejto zmluvy)*; za doručenie sa považuje aj odmietnutie prevzatia zásielky príslušnou zmluvnou stranou alebo márne uplynutie lehoty pre vyzdvihnutie zásielky uloženej na pošte, o ktorej uložení bola príslušná zmluvná strana riadne informovaná.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade platného odstúpenia od tejto zmluvy, všetky práva a záväzky zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú a každá zmluvná strana je povinná vrátiť druhej zmluvnej strane akékoľvek plnenie od nej prijaté na základe tejto zmluvy, a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa, kedy došlo k platnému odstúpeniu od zmluvy.

Čl. VIII.

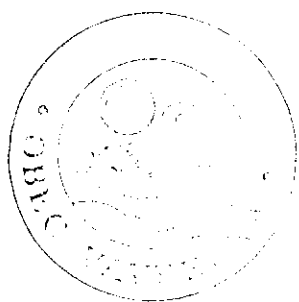
Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho 1 v zmysle ust. § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. K prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy 1 za dohodnutých podmienok udelilo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Vavrečka svojím Uznesením č. 4/2021 zo dňa 25.06.2021, a to v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie č. 4/2021 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy 1 bude realizovaný v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorý je uvedený v uznesení Obecného zastupiteľstva obce Vavrečka č. 4/2021.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom každý predávajúci obdrží 1 (jedno) jej vyhotovenie, kupujúci obdrží 1 (jedno) jej vyhotovenie a 2 (dve) jej vyhotovenia sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a vykonať všetky úkony, na ktoré ich príslušný okresný úrad vyzve, a ktoré budú potrebné k tomu, aby kupujúci nadobudol predmety kúpy v zmysle tejto zmluvy, a to najneskôr v lehote poskytnutej príslušným okresným úradom tak, aby nedošlo k zastaveniu konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe očíslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.

7. V ostatných prípadoch, ktoré nerieši táto zmluva, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
8. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzavretiu tejto zmluvy nie sú na prekážku žiadne okolnosti, ktoré by bránili nakladaniu s predmetmi kúpy, a právo predávajúcich disponovať s predmetmi kúpy nie je ničím obmedzené. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebola podpísaná pod nátlakom alebo v tiesni, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vavrečke, dňa

Za predávajúceho 1:



Obec Vavrečka
zast. Peter Kružel – starosta obce

Za kupujúceho:

František Sklarčík

Za predávajúceho 2:

Uznesenie č. 4/2021

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 25.06.2021 na Obecnom úrade
v o Vavrečke

Na zasadnutí boli prítomní poslanci: 9/9, deväti z deviatich

1. Ing. Mária Bucová
2. Adam Čiernik
3. Bc. Alena Hvoľková
4. František Pepucha
5. Marián Kasan
5. Ing. Karol Pjenteľ
7. Ing. Miroslav Rentka
8. Peter Trabalka
9. Ing. Jozef Sklarčík

a starosta obce Peter Kružel

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 4/2021 : **schvaľuje**

predaj novovytvorených pozemkov registra C-KN parc. č. 290/7 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², C-KN, parc. č. 290/3 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² a C-KN, parc. č. 646/4 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² k. ú. Vavrečka, vytvorené Geometrickým plánom č. 17883369-028/2016, vyhotoveného Jozefom Kupčulákom, Hattalova 341, 029 01 Námestovo, IČO: 17883369, oddelením z pozemku parcela registra E-KN, parc. č. 8105 ako ostatná plocha o výmere 7725m², k. ú. Vavrečka, pre kupujúceho: František Sklarčík, rod. Sklarčík, nar. 27.12.1966, trvale bytom Vavrečka č. 158, 029 01 Vavrečka, v celosti za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 144/2021 vypracovaným Ing. Jánom Kaderom, Plátennícka 879/11, 029 01 Námestovo, vo výške 440,- EUR , a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – pozemok užívali už jeho rodičia a je to predzáhradka a vstup do rodinného domu, ktorého je vlastníkom.

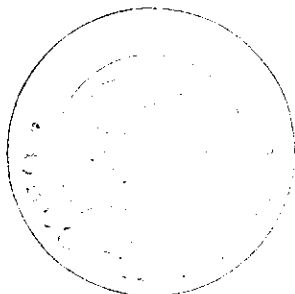
Obec Vavrečka ako predávajúci uplatnila prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obec Vavrečka vyhlasuje, že účastníkom právneho úkonu na strane nadobúdateľa nie je osoba uvedená v §9a odst. 6, 7 zákona NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

O uvedenej skutočnosti poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 9 /poslancov / Ing. Mária Bucová, Adam Čiernik, Bc. Alena Hvoľková , František
Pepucha, Marián Kasan, Ing. Karol Pjenteľ, Ing. Miroslav Rentka,
Peter Trabalka, Ing. Jozef Sklarčík /čo tvorí 3/5- ovú väčšinu/.

zdržali sa: 0 poslancov

proti: 0 poslancov



Peter Kružel
starosta obce