

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi

1. Obec Vavrečka

so sídlom 029 01 Vavrečka 203, Slovenská republika

zastúpená: Peter Kružel – starosta obec

IČO: 00 314 951

(ďalej len „*Obec Vavrečka*“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Jozef Kurtulík, rod. Kurtulík

nar. č.

bytom: 029 01 Vavrečka 160, Slovenská republika

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len: „*Jozef Kurtulík*“ v príslušnom gramatickom tvare)

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, uzatvorili v úmysle previesť si navzájom vlastnícke právo k nižšie opísaným nehnuteľnostiam nasledovnú **Zámennú zmluvu**.

I. Úvodné ustanovenia

1. Obec Vavrečka je výlučným vlastníkom (o veľkosti podielu 1:1 k celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Vavrečka, obec Vavrečka, okres Námestovo, a to pozemku C-KN, parc. č. 409/59 ako orná pôda o výmere 1053 m².

2. Na základe Geometrického plánu č. 106/2021, vyhotovitéľa Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, zo dňa 29.03.2021, uradne overeného Ing. Františkom Dzurekom dňa 21.04.2021 pod č. 374/2021, vznikol odčlenením:

- z pôvodného pozemku C-KN, parc. č. 409/59 ako orná pôda o výmere 1053 m², k. ú. Vavrečka, obec Vavrečka, okres Námestovo, **novovytvorený pozemok C-KN, parc. č. 409/164 ako orná pôda o výmere 283 m²**,

- z pôvodného pozemku C-KN, parc. č. 409/23 ako ostatná plocha o výmere 1499 m², k. ú. Vavrečka, obec Vavrečka, okres Námestovo, **novovytvorený pozemok C-KN, parc. č. 409/162 ako orná pôda o výmere 44 m²**,

(po vykonaní zmien v zmysle vyššie uvedeného geometrického plánu zostal pôvodný pozemok C-KN, parc. č. 409/59 ako orná pôda o výmere 486 m² a pôvodný pozemok C-KN, parc. č. 409/23 ako ostatná plocha o výmere 1455 m²).

(novovytvorené pozemky C-KN, parc. č. 409/162 a C-KN, parc. č. 409/164, uvedené v čl. I. v bode 2. tejto zmluvy, sa ďalej spolu označujú ako „**Predmet zámeny 1**“).

3. Jozef Kurtulík je výlučným vlastníkom (o veľkosti podielu 1:1 k celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Vavrečka, obec Vavrečka, okres Námestovo, a to pozemku E-KN, parc. č. 1619 ako orná pôda o výmere 905 m² (pozemok E-KN, parc. č. 1619 sa ďalej označuje ako „**Predmet zámeny 2**“).

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Obce Vavrečka a Jozefa Kurtulíka, tak ako je to uvedené v bode 2. až 4. tohto článku zmluvy.
2. Obec Vavrečka týmto odovzdáva v celosti Predmet zámeny 1 do výlučného vlastníctva Jozefa Kurtulíka, ktorý tento prijíma do svojho výlučného vlastníctva výmenou za Predmet zámeny 2 v celosti.
3. Jozef Kurtulík týmto odovzdáva v celosti Predmet zámeny 2 do výlučného vlastníctva Obce Vavrečka, ktorá tento prijíma do svojho výlučného vlastníctva výmenou za Predmet zámeny 1 v celosti.
4. Na základe tejto zmluvy nadobudne Obec Vavrečka výlučné vlastnícke právo k pozemku tvoriacemu Predmet zámeny 2, a to o veľkosti podielu 1/1 k celku, a Jozef Kurtulík nadobudne výlučné vlastnícke právo, a to o veľkosti podielu 1/1 k celku, k novovytvoreným pozemkom tvoriacim Predmet zámeny 1.

III. Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo zmluvných strán nie je povinná doplatiť druhej zmluvnej strane akukoľvek finančnú čiastku na vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností.

IV. Vyhlásenie a záväzky zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Predmet zámeny 1 a alebo 2 nie sú zaťažené dlhmi, inými ťarchami alebo akýmikoľvek právnymi vadami (napr. súdnymi alebo inými spormi, a i.), resp. neviažu sa na ne žiadne práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany si vzájomne odovzdávajú Predmet zámeny 1 a 2 v stave, aký bol zistený pri osobnej obhliadke pred uzatvorením tejto zmluvy, pričom uvedené nehnuteľnosti nemajú žiadne faktické vady, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu, čo berú zmluvné strany na vedomie.
3. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vstupujú zmluvné strany bez ďalšieho do užívania zamenených nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a vykonať všetky úkony, na ktoré ich príslušný okresný úrad vyzve, a ktoré budú potrebné k tomu, aby kupujúci nadobudol predmet kúpy v zmysle tejto zmluvy, a to najneskôr v lehote poskytnutej príslušným okresným úradom tak, aby nedošlo k zastaveniu konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že vecno-právne účinky prevodu nastanú až povolením do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor. Strany sú svojimi prejavmi vôle viazané od podpisu tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Jozef Kurtulík pracovných dní odo dňa podpisania tejto zmluvy.
3. Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu Jozef Kurtulík.

VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
 - a) ak budú na Predmete zámeny 1 a alebo 2 ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva viazať práva tretích osôb neuvedené v tejto zmluve;
 - b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného okresného úradu o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, alebo príslušný okresný úrad zaslaním konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností;
2. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy (alebo na adresu, ktorá bude písomne oznámená po uzavretí tejto zmluvy jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane ako zmena adresy uvedenej v záhlaví tejto zmluvy); za doručenie považuje aj odmietnutie prevzatia zásielky príslušnou zmluvnou stranou alebo márnym uplynutím lehoty pre vyzdvihnutie zásielky uloženej na pošte, o ktorej uložení bola príslušná zmluvná strana riadne informovaná.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade platného odstúpenia od tejto zmluvy, všetky právne a záväzky zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú a každá zmluvná strana je povinná vrátiť druhej zmluvnej strane akékoľvek plnenie od nej prijaté na základe tejto zmluvy, a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa, kedy došlo k platnému odstúpeniu od zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Vavrečka v zmysle ust. § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. K prevodu (zámene) vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy za dohodnutých podmienok udelilo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Vavrečka svojím Uznesením č. 5/2021 zo dňa 27.08.2021 (ďalej len ako „Uznesenie č. 5/2021“), a to v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie č. 5/2021 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude realizovaný v zmysle ust. § 138 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z hľadiska osobitného zreteľa, uvedených v Uznesení č. 5/2021.

4. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

5. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe písomného dodatku podpísaného všetkými zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve jej vyhotovenia sú určené vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich vzájomnosť nie je obmedzená, uzatvoreniu tejto zmluvy nie sú na prekážku žiadne okolnosti, ktoré by bránili nakladaniu s predmetom zmluvy, a právo zmluvných strán disponovať s predmetom zámeny 1 a/alebo 2 nie je ničím obmedzené.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebola podpísaná pod nátlakom alebo v tiesni, na čom ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vavrečke, dňa 14.11.2021

Za Jozefa Kurtulíka

Obec Vavrečka
zast. Peter Kružel – starosta obce

Jozef Kurtulík
(úradne osvedčený podpis)

Uznesenie č. 5/2021

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 27.08.2021 na Obecnom úrade
v o Vavrečke

Na zasadnutí boli prítomní poslanci: 7/9, sedem z deviatich

1. Ing. Mária Bucová
2. Bc. Alena Hvoľková
3. František Pepucha
4. Marián Kasan
5. Ing. Karol Pjenteľ
6. Peter Trabalka
7. Ing. Jozef Sklarčík

a starosta obce Peter Kružel

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 5/2021 : **schvaľuje**

Zámenu pozemkov - novovytvorené parcely registra C - KN č. 409/164 ako orná pôda o výmere 283 m² vytvorená oddelením z pozemku C - KN č. 409/59 ako orná pôda o výmere 1053 m² a C-KN č. 409/162 ako ostatná plocha o výmere 44 m² vytvorená oddelením z pozemku C - KN č. 409/23 ako ostatná plocha o výmere 1499 m², k. Vavrečka, vytvorené Geometrickým plánom č. 106/2021, vyhotoveného Brandys, s.r.o., t. Cyrila a Metoda 329/6, 029/01 Namestovo, IČO: 36431281, ktorých vlastníkom je Obec Vavrečka, za pozemok parcela registra E - KN č. 1619 ako orná pôda o výmere 905 m², k. Vavrečka, ktorej vlastníkom je Jozef Kurtulík, Vavrečka č. 160, 029/01 Vavrečka.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) - pred zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Vavrečka považuje:

-zámena pozemku je v záujme obce, vzhľadom na to, že obec získa funkčne využiteľnú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva, ktorá sa nachádza v bezprostrednom susedstve plánovaného zberného dvora a umožní jeho rozšírenie.

Obec Vavrečka ako predávajúci uplatnila prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obec Vavrečka vyhlasuje, že účastníkom právneho úkonu na strane nadobýdateľa nie je osoba uvedená v §9a odst. 6, 7 zákona NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

O uvedenej skutočnosti poslanci hlasovali nasledovne:

Za: 7 /poslancov : Ing. Mária Bucová, Bc. Alena Hvoľková, František Pepucha, Marián Kasan, Ing. Karol Pjenteľ, Peter Trabalka, Ing. Jozef Sklarčík /čo tvorí 3/5- ovú väčšinu

zdržali sa: 0 poslancov

proti: 0 poslancov

Peter Kružel
starosta obce