

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
v spojení s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi:

Strana 1:

Obec Veľký Grob

so sídlom 925 27 Veľký Grob č. 272

IČO: 00306291

štatutárny orgán: Viliam Rigo, starosta obce

(ďalej len „strana 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Strana 2:

Meno a priezvisko: **Katarína T**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko: 925 27 Veľký Grob

(ďalej len „strana 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Strana 3:

Meno a priezvisko: **Gabriela P**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko: Ulica č. , 917 01 Trnava

(ďalej len „strana 3“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Strana 1, strana 2 a strana 3 spolu aj ako „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Strana 1 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) pozemkovej nehnuteľnosti

nachádzajúcej sa v kat. úz. Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta, zapísanej na LV č. 631 ako parc. č. 513/126, ostatná plocha, o výmere 22m², parcela registra „C“ (ďalej len „pozemok 1“)

2. Strana 2 a strana 3 sú podielovými spoluvlastníkmi (každá v podiele 1/2 k celku) pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta, zapísanej na LV č. 1043 ako parc. č. 513/81, orná pôda, o výmere 522m², parcela registra „C“.

Na základe Geometrického plánu číslo 19/2022 na oddelenie pozemkov p.č. 513/81 a 513/134 zo dňa 24.03.2022 vyhotoveného Ing. Danielom Turcárom – geodetické práce, 925 27 Veľký Grob č. 68, IČO: 40 895 343, ktorý bol autorizácie overený dňa 24.03.2022 Ing. Danielom Turcárom a úradne overený dňa 06.04.2022 Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, Ing. Barborou Hlavatou pod číslom G1-482/2022 bola od vyššie špecifikovaného pozemku v podielovom spoluvlastníctve strany 2 (1/2 vzhľadom k celku) a strany 3 (1/2 vzhľadom k celku) odčlenená:

a) parcela č. 513/134 o výmere 16m², orná pôda, parcela registra „C“ (ďalej len „pozemok 2“).

Kópia predmetného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Strana 1 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila zámer zámeny a predaja pozemku 1 za pozemok 2, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Grob trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedenou zámenou a predajom dôjde k vytvoreniu priestoru pre osadenie čerpacej stanice splaškových vôd, ktorá mala byť pôvodne umiestnená na pozemku s parc. č. 513/126, ostatná plocha, o výmere 22m², parcela registra „C“, v čom spočíva aj dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko na pôvodnom pozemku je výstavba tejto verjnoprošpešnej stavby nerealizovateľná.

Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Grob na svojom zasadnutí dňa 21.09.2022 uznesením č. 59/2022.

II.

Zámena a dorovnanie

1. Na základe tejto zmluvy strana 1 prevádza zámenou vlastnícke právo k pozemku 1 do podielového spoluvlastníctva strany 2 (v podiele 1/2 k celku) a strany 3 (v podiele 1/2 k celku), pričom strana 2 vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/2 k celku na pozemku 1 prijíma a strana 3 vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/2 k celku na pozemku 1 prijíma.
2. Na základe tejto zmluvy strana 2 a strana 3 prevádzajú zámenou každá celý svoj spoluvlastnícky podiel (o veľkosti 1/2 k celku) na pozemku 2, pričom strana 1 vlastnícke právo k týmto spoluvlastníckym podielom (spolu o veľkosti 1/1 k celku) na pozemku 2 prijíma.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene uvedených pozemkových nehnuteľností, pričom vyhlasujú, že so stavom pozemku 1 a pozemku 2 sa riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a je im známy ich faktický a právny stav, a to v rozsahu vykonanej obhliadky a informácií evidovaných v katastri nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemku 1 za pozemok 2 sa vykoná tak, že strany si zamieňajú pozemky o výmere 16m². Dodatočných 6m², o ktoré je pozemok 1 väčší od

pozemku 2 strana 2 a strana 3 finančne vyrovnali za dohodnutú cenu vo výške 1,00 Eur/1m2, teda spolu vo výške 6,00 Eur, a to pred podpisom tejto zmluvy do pokladne strany 1. Cena vo výške 1,00 Eur/1m2 bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Veľký Grob dňa 28.06.2022 uznesením č. 51/2022, pričom táto cena sa považuje za primeranú, nakoľko strana 1 tento svoj o 6m2 väčší pozemok 1 nadobudla v minulosti bezodplatne - darom od strany 2 a strany 3.

III. Ťarchy

1. Strana 1 vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neviaznu na pozemku 1 žiadne dlhy, nájmy, záložné práva, predkupné práva a vecné bremená v prospech tretích osôb, či iné právne vady, okrem tých, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností.
2. Strana 2 a strana 3 vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neviaznu na pozemku 2 žiadne dlhy, nájmy, záložné práva, predkupné práva a vecné bremená v prospech tretích osôb, či iné právne vady.

IV. Vyhlásenia a záruky

1. Vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom k pozemku 1 a k celku pozemku 2 nadobudnú zmluvné strany na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom. Od tohto momentu prechádzajú na nadobúdateľov všetky práva a povinnosti spojené s ich vlastníctvom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s uzatvorením tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemku 1, a k celku pozemku 2, ktorého podanie Okresnému úradu Galanta, katastrálnemu odboru spolu s potrebnými prílohami zabezpečí strana 1.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom k pozemku 1 a/alebo k celku pozemku 3, a to najmä v prípade potreby opravy alebo doplnenia návrhu na vklad alebo tejto zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov, ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií.

V. Odstúpenie od zmluvy

1. Strana 1 má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) strana 2 a/alebo strana 3 nezaplatí vyrovnanie v zmysle článku II bodu 4. tejto zmluvy.
2. Ktorákoľvek zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy najmä vtedy, ak:

- a) nenadobudne vlastnícke právo k pozemku či k pozemkom alebo k spoluvlastníckemu podielu k tomuto pozemku či pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy alebo
 - b) Okresný úrad Galanta z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva ku ktorémukoľvek pozemku či k pozemkom alebo k spoluvlastníckemu podielu k tomuto pozemku či k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy alebo
 - c) v prípade, ak sa ukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení uvedené v čl. IV tejto zmluvy je nepravdivé.
- 3. Zmluvné strany po účinnom odstúpení od zmluvy sú povinné vrátiť si všetky poskytnuté plnenia a to do piatich dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.
 - 4. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v písomnej forme a musí byť druhej zmluvnej strane doručené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom na doručovanie odstúpenia od zmluvy sa uplatní postup podľa čl. VI bodu 5. tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle ust. §-u 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. §-u 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejním v plnom rozsahu. Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenie uzavrieť túto zmluvu. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 2. Táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok, zmluvné strany si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
- 3. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
- 4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že od tejto zmluvy nie je možné odstúpiť, vypovedať ju alebo ju inak jednostranne (bez písomného súhlasu obidvoch zmluvných strán) zrušiť, okrem dôvodov, ktoré sú v zmluve výslovne dohodnuté.
- 5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti adresované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené v deň ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, najneskôr však v desiaty deň odo dňa ich zaslania na poštovú prepravu.
- 6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 budú použité za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Vo Veľkom Grobe dňa 2022

Vo Veľkom Grobe dňa 2022

.....

Obec Veľký Grob
Viliam Rigo – starosta
strana 1

.....

Katarína T
strana 2

.....

Gabriela P
strana 3

Príloha č. 1: Geometrický plán číslo 19/2022 na oddelenie pozemkov p.č. 513/81 a 513/134 zo dňa 24.03.2022 vyhotovený Ing. Danielom Turcárom – geodetické práce, 925 27 Veľký Grob č. 68, IČO: 40 895 343, ktorý bol autorizačne overený dňa 24.03.2022 Ing. Danielom Turcárom a úradne overený dňa 06.04.2022 Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, Ing. Barborou Hlavatou pod číslom G1-482/2022 – kópia