

MANDÁTNA ZMLUVA

Uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č.513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Mandant :** **Obec Veľký Grob**
Sídlo: Veľký Grob 272, 925 27 Veľký Grob
Štatutárny zástupca: Viliam Rigo – starosta obce
IČO: 00 306 291
DIČ: 2021006779
- 1.2 Mandatár:** **MLOCK s.r.o.**
Sídlo: Budovateľská 1060/18, 821 08 Bratislava
IČO: 36 736 171
DIČ: 2022319398
IČ DPH: SK 2022319398
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Jakab - konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Bratislava
IBAN: SK67 1100 0000 0029 2085 4956

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1.** Predmetom zmluvy je výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavby až do jej úplného dokončenia.
- 2.2.** Názov stavby:

VEĽKÝ GROB KANALIZÁCIA A ČOV

- 2.3.** Miesto stavby: Obec Veľký Grob, okres Galanta, Trnavský kraj.
- 2.4.** Termín začatia výkonu činnosti: odovzdanie staveniska
- 2.5** Termín ukončenia výkonu: preberacie konanie stavby ukončené platnou kolaudáciou a odstránením uplatnených vád diela
- 2.6.** Výkon činnosti je dohodnutý v nasledujúcom rozsahu:
- 2.6.1** kontrola realizácie stavby, či sa uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok stavebného povolenia,
 - 2.6.2** plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu,
 - 2.6.3** sledovanie vedenia stavebného denníka,
 - 2.6.4** účasť na vzájomných konzultáciách s projektantom stavby,
 - 2.6.5** sledovanie, či zhotoviteľ používa certifikované materiály, či vykonáva skúšky konštrukcií, zariadení a prác a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
 - 2.6.6** kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe zakryté,
 - 2.6.7** postupné archivovanie dokladov preukazujúcich kvalitu diela,
 - 2.6.8** kontrola faktúr, ich porovnávanie s rozpočtom a so skutočne vykonanými prácami,
 - 2.6.9** spolupráca s orgánmi štátnej správy,
 - 2.6.10** kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu,
 - 2.6.11** účasť na kontrolných dňoch stavieb,
 - 2.6.12** spolupráca pri odovzdávaní a prevzatí stavby a pri kolaudácii stavby,
 - 2.6.13** zabezpečenie splnenia podmienok kolaudačného rozhodnutia,
 - 2.6.14** kontrola odstránenia vád a nedorobkov,

III. ČAS PLNENIA

- 3.1.** Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl.II tejto zmluvy počas realizácie stavby až po úplné dokončenie stavby.
- 3.2.** Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť stavebného dozoru riadne a včas splniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške.

IV. ODPLATA

4.1. Cena za výkon stavebného dozoru sa určuje podľa § 2 zákona č.18/1996 Z.z. - dohodou zmluvných strán nasledovne: **25200,-€ (slovom dvadsať päťtisíc dvesto eur) s DPH.**

na jeho účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej poskytovateľom **po ukončení činnosti v zmysle čl.2 tejto zmluvy** so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia faktúry, spĺňajúcej všetky zákonom stanovené náležitosti.

Faktúra poskytovateľa musí obsahovať:

- a. číslo daňového dokladu,
- b. názov a miesto podnikania poskytovateľa,
- c. špecifikáciu predmetu fakturácie,
- d. deň vystavenia faktúry a lehotu jej splatnosti,
- e. obchodné meno peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- f. cenu a celkovú fakturovanú sumu.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1.** Mandatár je povinný postupovať pri zariaďovaní záležitosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou a oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta alebo realizáciu stavieb.
- 5.2.** Mandatár je povinný zariaďovať záležitosti osobne, pri porušení tejto povinnosti zodpovedá za škodu spôsobenú mandantovi.
- 5.3.** Mandant je povinný odovzdať mandatárovi všetky veci a informácie, ktoré sú potrebné na zariaďovanie záležitostí, pokiaľ z ich povahy alebo z tejto zmluvy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár.
- 5.4.** Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi veci, ktoré pri vybavovaní záležitostí od neho prevzal ako aj veci prevzaté pri vybavovaní záležitostí od tretích osôb.

VI. PLNOMOCENSTVO

- 6.1.** Mandant ako investor udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy ako jeho zástupca a aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami.
- 6.2.** Toto plnomocenstvo končí uplynutím času podľa čl. III. tejto zmluvy.

VII. ZÁNIK PLATNOSTI ZMLUVY

- 7.1.** Táto zmluva zaniká jedným z týchto spôsobov:
 - a) uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila
 - b) písomnou dohodou podľa dohody
 - c) písomnou výpoveďou zo strany mandanta a to čiastočne alebo v celom rozsahu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá plynie odo dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane, pričom platí, že:
 - od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje, je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku bezprostredne hroziacej škody v súvislosti s nedokončením činnosti;
 - za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár právo na úhradu nákladov vynaložených zo svojho na uskutočnení činnosti ako i na primeranú odplatu
 - d) písomnou výpoveďou zo strany mandatára s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, pričom platí, že:
 - po účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa touto zmluvou zaviazal, je povinný však upozorniť mandanta, aké opatrenia je treba vykonať, aby sa predišlo vzniku škody
 - mandatár má i v tomto prípade nárok na náhradu nákladov a odplatu ako je to uvedené v predchádzajúcom odseku tohto článku
 - e) smrťou mandatára

VIII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti, **ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy.**
- 8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 8.3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadi sa tento zmluvný vzťah príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Veľký Grob, dňa 08.06.2023

V Bratislave dňa 08.06.2023

Mandant:

Mandatár:

Viliam Rigo
starosta obce

Ing. Štefan Jakab
štatutárny zástupca