

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obchodné meno : **Obec Veľký Grob**
Sídlo : 925 27 Veľký Grob, Veľký Grob č. 272
Právna forma : právnická osoba zriadená zákonom č. 369/1990 Zb.
Osoba oprávnená
k podpisu zmluvy : Viliam Rigo – starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK57 0200 0000 0000 1972 5132
IČO : 00 306 291
DIČ : 2021006779
Doplňujúce údaje k DPH : obec nie je platiteľom DPH

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Peter Kemény**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátne občianstvo: SR

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(Kupujúci a Predávajúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v:

Okres: Galanta, Obec: Veľký Grob, Katastrálne územie: Veľký Grob, na liste vlastníctva číslo 631 ako:

Parcely registra „CKN“ evidované na katastrálnej mape :

- parcela číslo 282/5 zastavaná plocha vo výmere 5 m²,
- parcela číslo 282/6 ostatná plocha vo výmere 81 m²,

(ďalej aj ako „Predmet prevodu“ a/alebo „Nehnutel'nost“).

Článok III. Kúpa Nehnutel'nosti

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti špecifikovanej v Článku II. z Predávajúceho na Kupujúceho.
2. Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu Nehnutel'nosť špecifikovanú v Článku II. tejto Zmluvy a Kupujúci ju kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva **v podiele 1/1-in vzhl'adom k celku** v súlade a s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve.
3. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav Nehnutel'nosti a v takom stave Nehnutel'nosť kupuje za dohodnutú kúpnu cenu upravenú v tejto Zmluve.

Článok IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena bola určená Znaleckým posudkom č. 126/2023 vo výške 700 ,- EUR (slovom: Sedemsto EUR) za celok (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu Kupujúci uhradí v lehote desiatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva prevodom na účet Predávajúceho a to na účet číslo SK57 0200 0000 0000 1972 5132. V prípade ak nebude uhradená kúpna cena v celosti a v určenej lehote je Predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena je konečná, Predávajúci nebude do budúcnosti žiadať žiadnu ďalšiu finančnú kompenzáciu a Zmluvné strany prehlasujú, že Kúpna cena bola určená a schválená zastupiteľstvom Predávajúceho vzhľadom na stav, oblasť a spôsob možného využitia Nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto zmluvy a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. V prípade prerušenia katastrálneho konania vo veci povolenia vkladu tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti doplnia návrh na vklad, jeho prílohy a/alebo túto Zmluvu v zmysle rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálny odbor tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnosti a súčasne aby vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnosti titulom tejto Zmluvy bol právoplatne povolený. Zmluvná strana, ktorá neposkytne súčinnosť na odstránenie prekážky povolenia vkladu nemá právo na odstúpenie od Zmluvy.
3. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti hradí Kupujúci.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva zabezpečí Kupujúci a to v lehote piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok VI. Vyhlásenia

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť a bezbremennosť svojho vlastníctva a vyhlasuje, že je oprávnený v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky s Nehnuteľnosťou disponovať, na Nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, ktoré by akýmkoľvek spôsobom zaťažovali/znehodnocovali alebo iným spôsobom negatívne ovplyvňovali vlastnícke právo Kupujúceho k Nehnuteľnosti, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany Predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k Nehnuteľnosti.
2. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak by Kupujúci na Nehnuteľnosti zriadil nelegálne či čierne stavby, pričom je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške Kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúcemu na príslušnom Okresnom úrade, Katastrálny odbor sú účastníci tejto Zmluvy v plnom rozsahu viazaní v Zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto Zmluve a zaväzujú sa k vzájomnej súčinnosti na úspešný prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá Zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami, pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak.
4. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol v čo najširšej miere zachovaný účel sledovaný dotknutým ustanovením v čase uzavretia tejto Zmluvy.
5. Všetky oznámenia, návrhy, žiadosti, vzdanie sa práv a akékoľvek iné právne úkony vzťahujúce sa k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a sú účinné ich doručením druhej zmluvnej strane buď osobne alebo doporučeným listom.
6. Písomnosti doručované tej, ktorej zmluvnej strane sa považujú za doručené aj v prípade, ak budú zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy a zásielka bude uložená na pošte, pričom lehota na prevzatie márne uplynie a zásielka bude vrátená odosielateľovi. Za deň doručenia sa v takom prípade považuje osemnásť deň od uloženia zásielky na pošte.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
8. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto Zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Vo Veľkom Grobe, dňa 10.04.2024

Kupujúci:

Predávajúci:

Peter Kemény

Obec Veľký Grob
zast. starostom Viliamom Rigom