

Mandátna zmluva
na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva podľa § 566 až 576 Obchodného zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Mandant: Obec Veľký Grob
Veľký Grob 272, 925 27 Veľký Grob
zastúpení: **Viliam Rigo – starosta obce**

Zástupca splnomocnený rokovať
vo veciach zmluvných: **Viliam Rigo**

vo veciach technických: **Viliam Rigo**
Bankové spojenie: **VÚB Banka a.s. Bratislava**
IBAN: **SK57 0200 0000 0000 1972 5132**
IČO: **00 306 291**
DIČ: **2021006779**
Kontakt telefon: **+421917 812 810**
Email: obecnyuradvelkygrob@gmail.com

/ďalej len „mandant“ /

1.2 Mandatár: MLOCK-SK s.r.o., Trenčianska 1763/46
821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
Zastúpený: **Ing. Štefan Jakab, konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie: **FIO BANKA, a.s. Bratislava**
IBAN: **SK37 8330 0000 0025 0192 6441**
IČO: **53 264 100**
DIČ: **2121340958**
IČ DPH: **nie je platca DPH**
Zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
oddiel Sro, vložka č. 147925/B
Kontakt telefón: **+421948 042 351**
Email: jakab.stevo@gmail.com

/ďalej len „mandatár“ /

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon stavebného dozoru investora na stavbe:

VÝSTAVBA CHODNÍKA POPRI CESTE III/1334 V OBCI VEĽKÝ GROB.

2.2 Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať občasný stavebný dozor, je definovaná rozpočtom stavby a zmluvou o dielo uzatvorenou medzi mandantom a zhotoviteľom spoločnosťou Llanaj stav, s.r.o. Pribinova 9, 903 01 Senec, IČO:52 545 229 .

2.3 Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2.4 Mandatár sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť mandantovi pri všetkých konaniach vykonaných verejnou mocou, ktoré sa týkajú stavby.

2.5 Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

2.6 Zástupca mandatára vyhlasuje, že je autorizovanou osobou v zmysle zákona 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov a má oprávnenie vykonávať stavebný dozor.

Čl. III. Spôsob uskutočnenia prác

3.1 Stavebný dozor investora bude vykonávaný osobne v rozsahu cenovej ponuky zo dňa 06.06.2024, o čom bude vykonaný zápis do stavebného denníka a potvrdený jeho vlastnoručným podpisom.

3.2 Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

Čl. IV. Čas plnenia

4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II tejto zmluvy v priebehu realizácie stavby a podľa zmluvy o dielo uzavretej medzi mandatárom a zhotoviteľom stavby a schválenou projektovou dokumentáciou. Doba realizácie diela je 4 mesiace od odovzdania a prevzatia staveniska.

Čl. V. Spolupôsobenie mandanta

5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do najneskôr 5 pracovných dní pred začatím stavebných prác:

- a) právoplatné stavebné povolenie podľa §57 Zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a §6 Vyhlášky 453/2000 Z.z.,
- b) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby, vrátane rozpočtu stavby v písomnej a elektronickej forme,
- c) osvedčenú projektovú dokumentáciu v stavebnom konaní.

5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

- 5.3 Mandant udelí mandátárovi plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon technického dozoru investora, t.j. stavbyvedúcim a autorom projektu.

Čl. VI. Odmena mandátára

- 6.1 Odmena za činnosť mandátára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Odmena je dohodnutá podľa cenovej ponuky vo výške 2800-€ (slovom: „dvetisíc osemstoto eur“) za celé vykonanie diela bez ohľadu doby trvania diela. Platby budú vykonané v dvoch platbách 50% po odovzdaní staveniska zhotoviteľovi a zvyšných 50 % po prevzatí dokončeného diela a odstránení závad a nedorobkov z preberacieho konania, na základe vystavených faktúr mandátárom. Mandatár nie je platca DPH.
- 6.3 Splatnosť odmeny je 15 dní od dátumu prevzatia faktúry mandantom.
- 6.4 Cenová ponuka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. VII. Platobné podmienky

- 7.1 Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením, alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandátára, mandátárom vykonané práce budú uhradené mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.
- 7.2 V prípade omeškania úhrady mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

Čl. VIII. Práva a povinnosti mandanta

- 8.1 Mandant odovzdá vykonávateľovi pri podpise zmluvy všetky podklady a dokumenty nevyhnutné k jeho činnosti.
- 8.2 Mandant je povinný oboznámiť mandátára, bez zbytočného odkladu, so všetkými novými okolnosťami, pokiaľ majú vplyv na realizáciu stavby a výkon činnosti mandátára.
- 8.3 Mandant vyhlasuje, že všetky písomné a ústne podklady poskytnuté vykonávateľovi sú pravdivé, pričom nezamlčal žiadne podstatné skutočnosti, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
- 8.4 Mandant sa zaväzuje včas zaplatiť vykonávateľovi odmenu podľa čl. VI. tejto zmluvy

Čl. IX. Práva a povinnosti mandátára

- 9.1 Mandatár vyhlasuje, že je spôsobilý vykonávať svoju činnosť, podľa ustanovení tejto zmluvy, v zmysle platných právnych predpisov SR.
- 9.2 Mandatár sa zaväzuje vykonávať svoju činnosť s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade s právnymi predpismi, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov a v kvalite podľa STN EN noriem a podľa technologických predpisov.
- 9.3 Mandatár sa zaväzuje pri svojej činnosti riadiť touto mandátnou zmluvou a pokynmi zástupcu mandanta.
- 9.4 Mandatár zabezpečí pred zriadením staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §5 ods.2 písm. b Zákona o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko č. 396/2006 Z.z. a oznamovaciu povinnosť podľa §3 ods. 3 uvedeného zákona.
- 9.5 Mandatár je povinný vykonávať stavebný dozor investora na uvedenej stavbe v zmysle tejto zmluvy a zúčastňovať sa kontrolných dní a ich priebeh zaznamenať v stavebnom denníku.

- 9.6 Mandatár je povinný neodkladne najneskôr do 24 hodín informovať mandanta o všetkých nedostatkoch zistených pri výkone svojej činnosti, o nekvalitnom výkone prác a navrhovať možnosti nápravy.
- 9.6 Mandatár kontroluje vecnú správnosť a úplnosť podkladov a autorizuje faktúry za dodávku diela, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi.
- 9.7 Mandatár sleduje vedenie stavebného denníka v súlade s podmienkami dodávateľských zmlúv.
- 9.8 Mandatár kontroluje tie časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupné. Výsledky kontroly zapisuje do montážneho denníka.
- 9.9 Mandatár spolupracuje s projektantom a so zhotoviteľom pri zabezpečení súladu dodávok a prác s projektom a pri odstraňovaní prípadných chýb projektu.
- 9.10 Mandatár bude informovať mandanta o stave prác na plnení predmetu tejto zmluvy na pravidelných poradách, ktorá bude mandatár organizovať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 9.11 Mandatár je povinný, v spolupráci s dodávateľmi, vykonávať opatrenia na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami
- 9.12 Mandatár spolupracuje pri príprave podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby a zúčastní sa konania o odovzdaní a prevzatí stavby.
- 9.13 Mandatár môže na čas svojej neprítomnosti z objektívnych príčin poveriť výkonom stavebného dozoru dočasne poveriť inú odborne spôsobilú osobu s osvedčením na výkon činnosti stavebného dozoru. Túto skutočnosť písomne oznámi mandantovi minimálne 5 kalendárnych dní vopred spolu so stanovením času pre poverenie tejto osoby výkonom činnosti na predmete mandátnej zmluvy. Mandatár zodpovedá za výkon činnosti tejto odborne spôsobilej osoby.

Čl. X. Osobitné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie zmluvných povinností a ich následky platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka týkajúce sa porušenia zmluvných povinností.
- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými bude vykonávateľ alebo objednávateľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité pre akýkoľvek iný ako obchodný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy alebo na údaje všeobecne známe.
- 10.3 Zmluvné strany sú povinné vzájomne a včas sa informovať o podstatných skutočnostiach súvisiacich s predmetom tejto zmluvy, ak tieto skutočnosti môžu ovplyvniť jej plnenie.
- 10.4. Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný. Ohľadne činnosti uskutočnenej odo dňa výpovede do jej účinnosti a uskutočnenej podľa tohto bodu 10.4. má mandatár nárok

na úhradu nákladov podľa § 572 Obchodného zákonníka a na časť odplaty primeranej výsledku dosiahnutému pri zariaďovaní záležitosti.

- 10.5. Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Mandant môže zmluvu vypovedať bez udania dôvodu. Výpoveď nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariaďovaním záležitosti.

Čl. XI. Zodpovednosť za vady

- 11.1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnyymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 11.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, ak mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 11.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je povinný mandant uplatniť bezodkladne po zistení vady.

Čl. XII. Všeobecné dojednania

- 12.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jej podpísaní jedno vyhotovenie.
- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy pri realizácii obnovy bytového domu budú vzájomne spolupracovať.
- 12.3 Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 12.4 Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 12.5 Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, najmä ustanoveniami § 566 až 576 o mandátnej zmluve a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 12.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, súhlasia s jej obsahom a na znak toho ju v štyroch vyhotoveniach podpisujú.
- 12.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.

Vo Veľkom Grobe dňa 15.07.2024

V Bratislave dňa 15.07.2024

Mandant

Mandatár