

**Nájomná zmluva a
Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o prevode
vlastníckeho práva k prístupovej komunikácii**

uzatvorené podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. a podľa
§ 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z.n.p. a
osobitných právnych predpisov účinných na území SR
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ a budúci kupujúci:

Názov: **Obec Veľký Grob**
Štatutárny zástupca: Viliam Rigo, starosta obce
Sídlo: 925 27 Veľký Grob 272
IČO: 00306291
DIČ: 2021006779
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „budúci kupujúci“)

a

Nájomca a budúci predávajúci:

Obchodné meno: **UNICO Invest SK s. r. o.**
Sídlo: Pestovateľská 2/134, Bratislava 821 04
Štatutárny zástupca: Ľuboš Kubišta, konateľ
IČO: 45 459 584
DIČ: 2023010264
IČ DPH: SK 2023010264
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., č.ú.: 2923835224/1100
Číslo účtu IBAN: SK89 0200 0000 0045 7304 3751
Zapísaný v Obch. reg. Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 64288/B
(ďalej len „nájomca“ alebo „budúci predávajúci“ a spolu s prenajímateľom alebo budúcim kupujúcim aj ako „zmluvné strany“).

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

**Článok 1
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je:

- a) nájom časti parcely špecifikovanej v čl. 2 ods. 1 a 2 zmluvy na účel podľa čl. 2 ods. 2 zmluvy za nájomné podľa čl. 3 ods. 1 zmluvy a na dobu podľa čl. 4 ods. 1 zmluvy,
- b) dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej zmluvy podľa čl. 6 zmluvy.

Článok 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat.úz. Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta – pozemku evidovaného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 631 ako parcela reg. „C“, parc.č. 2299/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.110 m² (ďalej len „*pozemok*“).
2. Dôvodom (účelom) uzatvorenia zmluvy je skutočnosť, že nájomca má záujem vybudovať na časti pozemku o výmere 100 m², ktorá je špecifikovaná situačným náčresom v prílohe č. 1 k tejto zmluve a ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou (ďalej len „*predmet nájmu*“), prístupovú komunikáciu, a následne užívať prístupovú komunikáciu, ktorú nájomca plánuje vybudovať k stavbe nového polyfunkčného objektu „Bytový dom Srdce Grobu“, na ktorú bolo vydané rozhodnutie obce Veľký Grob č. OcÚVG/205/2021-1164-3 zo dňa 04.06.2024 o umiestnení stavby. (ďalej len „*polyfunkčný objekt*“) V prílohe č. 2 k tejto zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou, je špecifikácia prístupovej komunikácie (ďalej len „*prístupová komunikácia*“).
3. Predmet nájmu prenájomca záväzne prenecháva nájomcovi a nájomca sa zaväzuje užívať ho v súlade s ods. 2 tohto článku zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé rozsahu predmetu nájmu a tento je dostatočne určitý a nájomný vzťah k predmetu nájmu za podmienok uvedených v zmluve akceptujú.
5. Prípadné zmeny účelu využitia predmetu nájmu je nájomca oprávnený realizovať len po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné na území SR, dohodnutý účel nájmu a dbať o predchádzanie vzniku škody na predmete nájmu.

Článok 3

Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu bude platené za dobu nájmu v zmysle článku 4 a bolo dohodnuté zmluvnými stranami vo výške: 45 €/m²/rok, t.j. **ročné nájomné** za predmet nájmu je vo výške **450 €** (ďalej len „*nájomné*“). Nájomné je určené v súlade s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o majetku obcí*“); všeobecná hodnota nájomného je určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, a to na základe odborného vyjadrenia realitnej kancelárie (Casmareality, s.r.o. zo dňa 30.1.2025). Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodnuté nájomné považujú za primerané vzhľadom na čl. 2 ods. 2 zmluvy.
2. Nájomné za predmet nájmu sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenájomcu **mesačne** vo výške **37,5 €/predmet nájmu** na základe faktúr vystavených prenájomcom nájomcovi. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru za mesačné nájomné vždy vopred na daný kalendárny mesiac a to vždy do 10-teho dňa daného kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 60 dní od vystavenia faktúry. Vystavená faktúra musí spĺňať všetky kritériá riadneho účtovného dokladu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pri predčasnom ukončení nájmu predmetu nájmu má prenájomca nárok len na pomernú časť nájmu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.
4. Bežnú údržbu, ako aj mimoriadnu údržbu predmetu nájmu je povinný na vlastné náklady zabezpečovať nájomca, pričom je povinný zachovať kritérium odbornej starostlivosti a minimalizovať doby, po ktoré nemožno v dôsledku údržby užívať predmet nájmu riadnym

spôsobom.

5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa ods. 2 tohto článku zmluvy je prenajímateľ oprávnený fakturovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý začatý deň omeškania.
6. Prenajímateľ bude zasielať faktúry nájomcovi elektronicky na emailovú adresu: priprava@unico.sk a unico@unico.sk .

Článok 4

Doba nájmu a ukončenie zmluvy v časti týkajúcej sa nájmu predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu je doba určitá, začína dňom účinnosti zmluvy a končí dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k polyfunkčnému objektu. (resp. príslušného obdobného rozhodnutia v zmysle aktuálnej právnej úpravy).
2. Zmluva zaniká (v časti týkajúcej sa nájmu predmetu nájmu) primárne uplynutím doby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, následne dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou s trojmesačnou výpovednou lehotou alebo odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v príslušných právnych predpisoch platných a účinných na území SR. Zmluva zaniká (v časti týkajúcej sa nájmu predmetu nájmu) tiež zánikom predmetu nájmu alebo zánikom zmluvnej strany bez právneho nástupcu. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k ukončeniu zmluvy (v časti týkajúcej sa nájmu predmetu nájmu) po vybudovaní prístupovej komunikácie, zanikne zmluva len v časti týkajúcej sa nájmu, záväzok budúceho predávajúceho podľa čl. 6 ods. 1 zmluvy nezaniká. Ukončenie nájmu nemá vplyv na trvanie záväzky podľa čl. 6 zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť (v časti týkajúcej sa nájmu predmetu nájmu) v prípade, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, t.j. užíva ho v rozpore s podmienkami a účelom dohodnutými v zmluve a riadnosť užívania predmetu nájmu neobnoví ani v primeranej lehote určenej prenajímateľom v písomnej výzve zaslanej nájomcovi. Účinky odstúpenia od zmluvy (v časti týkajúcej sa nájmu predmetu nájmu) nastávajú dňom doručenia listiny o odstúpení od zmluvy.
4. Výpoveď zmluvy alebo odstúpenie od zmluvy (v časti týkajúcej sa nájmu predmetu nájmu) musia byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
5. Na účinnosť zmluvy nemá vplyv prípadné scudzenie predmetu nájmu prenajímateľom do vlastníctva inej osoby alebo ak vlastníctvo k predmetu nájmu zo zákonom stanovených dôvodov prejde na od prenajímateľa odlišné osoby.

Článok 5

Spôsob užívania predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne a šetrne tak, aby predchádzal vzniku škôd na predmete nájmu (nad rámec bežného opotrebenia), pričom zodpovedá (voči prenajímateľovi) za deliktuálne konanie tretích osôb. Nájomca berie na vedomie a akceptuje, že užívanie predmetu nájmu musí byť vykonané len v súlade s právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR a tieto sa zaväzuje dodržiavať. Vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní odo dňa zistenia uvádzaných skutočností.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, ani k nemu zriadiť akékoľvek vecné bremeno, záložné či iné obdobné právo, ktoré by obmedzovalo vlastnícke právo prenajímateľa k predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený umožniť vstup na predmet nájmu a prístupovú komunikáciu na ňom vybudovanú svojim dodávateľom, ktorí sa budú podieľať na realizácii stavby prístupovej komunikácie“ a stavby polyfunkčného objektu.

Článok 6

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k prístupovej komunikácii

1. Budúci predávajúci je povinný zaslať budúcemu kupujúcemu bezodkladne, najneskôr do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prístupovej komunikácie predmetné kolaudačné rozhodnutie.
2. Budúci kupujúci je povinný v lehote do 30 dní po schválení uznesenia Obecným zastupiteľstvom obce Veľký Grob (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) o súhlase s nadobudnutím prístupovej komunikácie do vlastníctva budúceho kupujúceho zaslať budúcemu predávajúcemu písomnú výzvu uvedenú v ods. 3 tohto článku zmluvy.
Obecná zastupiteľstvo je oprávnené tento súhlas vysloviť až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prístupovej komunikácie, avšak najneskôr do 120 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
Budúci kupujúci je povinný bezodkladne, najneskôr do 30 dní po schválení uznesenia obecným zastupiteľstvom o súhlase s nadobudnutím vlastníctva k prístupovej komunikácii budúcim kupujúcim, zaslať budúcemu predávajúcemu výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení nadobudnutia prístupovej komunikácie do vlastníctva budúceho kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci uzatvorí v lehote do 90 dní od doručenia písomnej výzvy, ktorú zašle budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu, zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k prístupovej komunikácii z výlučného vlastníctva budúceho predávajúceho do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške 1 Eur s tým, že budúci predávajúci si nebude uplatňovať žiadny nárok v súvislosti so zhodnotením predmetu nájmu (a tohto nároku sa výslovne vzdáva) a za podmienok dohodnutých v budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k prístupovej komunikácii.
4. V prípade, ak budúci kupujúci nevyzve budúceho predávajúceho v lehote 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prístupovej komunikácie na uzatvorenie zmluvy podľa ods. 3 tohto článku zmluvy napriek tomu, že budúci predávajúci postupoval podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, je budúci predávajúci oprávnený zaslať budúcemu kupujúcemu výzvu na uzatvorenie zmluvy podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.
5. Budúci predávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že prevod vlastníckeho práva podľa ods. 3 tohto článku zmluvy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade s čl. 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Grob (ďalej len “Zásady”).

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník v.z.n.p.*, zákona č. 513/1991 Zb. *Obchodný zákonník v.z.n.p.* a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. Pre prípad sporov alebo nezrovnalostí ohľadom záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy sa stanovuje nasledovné poradie dôležitosti:
 - i. Zmluva,
 - ii. Občiansky zákonník, Obchodný zákonník a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. *Civilný sporový poriadok*.
4. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane. Zmenu sídla alebo korešpondenčnej adresy sa zmluvné strany zaväzujú oznámiť druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy nastane ich zmena.
5. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, čísla účtu, telefónnych čísiel, e-mailovej adresy a mien kontaktných osôb (vrátane povereného zástupcu nájomcu) nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník v.z.n.p.* je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží pri jej podpise 1 rovnopis.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.
8. V zmysle čl. 6 ods. 3 písm. c) Zásad je starosta obce oprávnený uzatvoriť túto nájomnú zmluvu („3. Starosta a štatutárny orgán správcu je oprávnený bez schválenia obecným zastupiteľstvom uzatvoriť c) zmluvu o nájme hnuteľného alebo nehnuteľného majetku, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 9500 €“).
9. Touto zmluvou nájomca ako stavebník preukazuje v súlade s § 58 ods. 2 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), že má iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktorý ho oprávňuje zriadiť na pozemku stavbu prístupovej komunikácie.

Prílohy:

č. 1 - situačný náčrt s vyznačením prístupovej komunikácie

č. 2 - špecifikácia prístupovej komunikácie

č. 3 - určenie ceny nájmu nehnuteľnosti

Vo Veľkom Grobe, dňa 25.02.2025

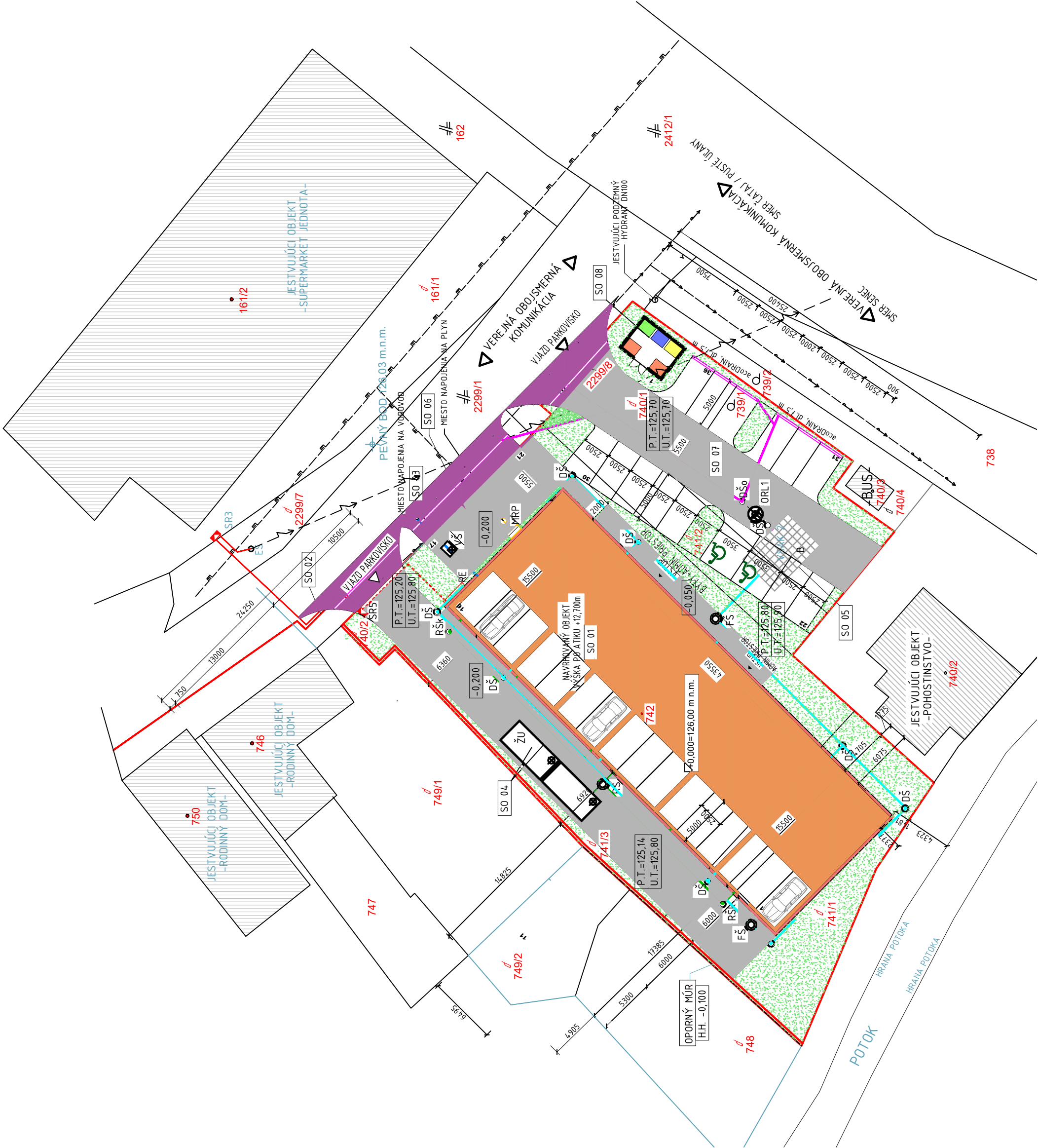
dňa 25.02.2025

Prenajímateľ a budúci kupujúci
Obec Veľký Grob

Nájomca a budúci predávajúci
UNICO Invest SK s. r. o.

v.r.
Viliam Rigo
starosta obce

v.r.
Ľuboš Kubišta
konateľ



LEGENDA OZNAČENÍ:

- RIESENÉ ÚZEMIE
PLOCHA 1970m²
- NAVROVANÝ OBJEKT
PÔDORYSNÝ TVAR PRÍZEMIA
PLOCHA 675m²
- SPENENÉ PLOCHY - BETÓN
(IESŤY A CHODNÍK)
- SPENENÉ PLOCHY - BETÓN
(PARKOVACIE MIESTA)
- NAVROVANÉ SADOVÉ ÚPRAVY

NAVROVANÝ HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU

NAVROVANÝ OBSLUŽNÝ VSTUP DO OBJEKTU

EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIEŤE:

- VEREJNÝ VODOVOD PREREZ DN 100 HYDRANT DN100
- ELEKTRIČNÉ NN VEDENÉ - NADZEMNÉ
- STL PLYNOVOD

NAVROVANÉ INŽINIERSKÉ SIEŤE:

- PRÍPOJKA NN 2x1 NAYV-J14x200: 2x159 m
- Z JESTVUJÚCEJ TRAFOSTANICE TS0845-001
- PRÍPOJKA NN Z SRS DO RE
- PRÍPOJKA VODOVODU D 63x5 (DN50) HPE
- SPLAŠOVÁ KANALIZÁCIA DN50-2K, min.krytka 1.0 m
- DAŽDŽOVÁ KANALIZÁCIA DN150-1K
- PRÍPOJKA PLYNOVODU D 63x5.8 SDB 14-1PE

LEGENDA OZNAČENÍ:

- FŠ FILTRÁČNÁ ŠÁCHTA Ø1000
- DŠ REVÍZNIA ŠÁCHTA Ø600
- B AKUMULAČNÝ BOD - ØB 600x600x600mm
- ORL ODLÚČOVAČ ROPNÝCH LÁTKO KL 15/1 sil
- DŠo NAVROVANÁ ZADLEDOVANÁ REVÍZNIA
- RŠ NAVROVANÁ REVÍZNIA KANALIZAČNÁ ŠÁCHTA Ø1000
- RŠk NAVROVANÁ REVÍZNIA KANALIZAČNÁ ŠÁCHTA Ø600
- VŠ NAVROVANÁ VODOKOPNÁ ŠÁCHTA 1200x900x180mm
- ŽU NAVROVANÁ AKUMULAČNÁ NÁDŽ S PLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- MRP SKRINKA PRE MÉRANIE A REGULÁČU PLYNU
- RE NAVROVANÝ RE (Ps=150 kN)
- SR5 NAVROVANÁ SR 5 (samostatný projekt)
- SR3 EXISTUJÚCI SR3 NAHRADĚ NOVOU SR3 typ Hanna
- ES JESTVUJÚCI EL STĚP L57 + NOVÁ VRSK+KRP
- VSAK 1 OBJEM cca 2050 m³
- VSAK 2 OBJEM cca 15,12 m³

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

- SO 01 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM
- SO 02 ELEKTRIČNÁ NN PRÍPOJKA
- SO 03 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 04 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA+ŽUMPA
- SO 05 DAŽDŽOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 06 PRÍPOJKA PLYNOVODU
- SO 07 ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE A PARKOVISKÁ
- SO 08 STOUJSKO SEPAROVANÉHO A KOMUNÁLEHO ODPADU

PLOŠNÉ UKAZOVATELE:

CELKOVÁ RIEŠENÁ PLOCHA PARCELY:	1970 m ²	
CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA OBJEKTU:	675 m ²	PERCENTO ZASTAVANOSTI: 35,35 %
CELKOVÉ SPENENÉ PLOCHY:	83153 m ²	PERCENTO SPENENÝCH PLOCH: 43,53 %
CELKOVÁ PLOCHA ZELENÉ:	418148 m ²	PERCENTO ZELENÉ (bez započítania zelenej strechy): 21,02 %
CELKOVÁ PLOCHA ZELENÉ STRECHY:	639 m ²	PERCENTO ZELENÉ (so započítaním plochy zelenej strechy): 54,38 %

**Nájomná zmluva a
Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o prevode
vlastníckeho práva k prístupovej komunikácii**

uzatvorené podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. a podľa
§ 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z.n.p. a
osobitných právnych predpisov účinných na území SR

Vjazdy na pozemok investora Unico Invest SK budú zrealizované podľa noriem a technických štandardov. Povrchová úprava cesty bude betónová, chodník pre peších bude z betónovej zámkovej dlažby. Vjazdy budú priamo napojené do nivelety obecnej komunikácie.



CASMAR REALITY, s.r.o., IČO: 50 981 561, Paulínska 19, 917 01 Trnava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 40325/T, zastúpená: Peter Markovič, konateľ, e-mail: markovic.p@casmar.sk

UNICO Invest s.r.o.
Pestovateľská 2/134
821 04 Bratislava

V Trnave, dňa 30.01.2025

Vec: Určenie ceny nájmu nehnuteľnosti

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom určenia sa nachádzajú v katastrálnom území Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta, zapísané na liste vlastníctva č. 631 Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor ako:

- pozemok parcela registra „C“ parcela č. 2299/1, zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 4110m² (v celku 1/1)

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

cena prenájmu časti uvedenej nehnuteľnosti (100m²) **450,-EUR/ročne** (slovom štyristopäťdesiat eur).

Pri určení ceny za nehnuteľnosti sme vychádzali z trhovej ceny nehnuteľnosti t.j. z ceny, ktorá by sa mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže pri poctivom prenájme, keď zmluvné strany budú konať s náležitou informovanosťou a opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Vyššie uvedená cena vychádza z cien za ktoré sa prenajímajú nehnuteľnosti v danej lokalite, s ohľadom na našu realitnú činnosť.

CASMAR REALITY s.r.o.
Paulínska 19, 917 01 Trnava
IČO: 50 981 561
DIČ: 2120548914
-2-

CASMAR REALITY, s.r.o.
Peter Markovič, konateľ
v.z. Michal Ondica