

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Prenajímateľ: **Obec Veľký Grob**
Štatutárny zástupca: Viliam Rigo, starosta obce
Sídlo: Veľký Grob 272, 925 27 Veľký Grob
IČO: 00306291
DIČ: 2021006779
IBAN: SK57 0200 0000 0000 1972 5132
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **TENENET o.z.**
Právna forma: občianske združenie
Štatutárny zástupca: PhDr. Elena Kopcová, PhD., prezidentka združenia
Sídlo: Oravská 3083/4, 903 01 Senec
IČO: 42 255 015
DIČ: 2023343729
IBAN: SK34 0900 0000 0051 2870 7454
Zápis: Register mimovládnych neziskových organizácií vedený
Ministerstvom vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-38068
(ďalej ako „nájomca“, spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veľký Grob č. 28/2025 zo dňa 24.04.2025 túto nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

ČI. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe, súp. č. 268, druh stavby: iná budova, popis stavby: obv. zdrav. stredisko a byt.j. (ďalej len „Obvodné zdravotné stredisko“), postavené na parcele registra „C“, parc. č. 622/2, o výmere 755 m², zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na LV č. 631 pre katastrálne územie Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta; stavba je evidovaná Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 2047 pre katastrálne územie Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta.
2. Predmetom nájmu podľa zmluvy sú nasledovné nebytové priestory o celkovej výmere **75,14 m²**:
 - priestory ordinácie o výmerách 22,5 m² + 14,63 m² + 13,91 m²,
 - čakáreň o výmere 14,08 m²,
 - sprcha a WC o výmerách 3,23 m² + 1,8 m²,
 - WC pre pacientov o výmerách 1,77 m² + 2,16 m² + 1,06 m².

Predmet nájmu sa nachádza v Obvodnom zdravotnom stredisku. Situačný náčrt polohového určenia predmetu nájmu v Obvodnom zdravotnom stredisku tvorí prílohu zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou (ďalej len „*predmet nájmu*“).

3. Prenajímateľ zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie s cieľom užívania predmetu nájmu na účel - **poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbornom zameraní všeobecné lekárstvo**.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na účel uvedený v ods. 3 tohto článku zmluvy. Akákoľvek zmena dohodnutého účelu využívania predmetu nájmu nie je prípustná.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, tento mu je dobre známy a v tomto stave ho preberá do užívania.
6. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave podľa podmienok stanovených touto zmluvou, a to na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obe zmluvné strany, a to spolu so všetkými kľúčmi, prístupovými čípmi a/alebo akýmikoľvek ďalšími zariadeniami umožňujúcimi vstup do predmetu nájmu a/alebo Obvodného zdravotného strediska; odovzdanie podľa tohto bodu zmluvy sa uskutoční najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. II

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu je **doba neurčitá**, a to od 01.05.2025, minimálne však 3 roky.

Čl. III

Spôsob skončenia nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán;
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov; zmluvné strany sú povinné rešpektovať minimálnu dobu trvania zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy; výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane;
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany zo zákonných dôvodov;
 - d) odstúpením prenajímateľa od zmluvy, ak nájomca poruší povinnosť uvedenú v čl. V ods. 17 tejto zmluvy; to neplatí, ak došlo k predĺženiu doby podľa predmetného ustanovenia zmluvy;
 - e) odstúpením nájomcu od zmluvy, ak prenajímateľ poruší povinnosť uvedenú v čl. V ods. 14 tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí sa v ňom vymedziť dôvod odstúpenia od zmluvy a to tak jeho skutkovým zdôvodnením, ako aj s uvedením, o porušení ktorého zmluvného alebo zákonného ustanovenia ide. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho doručenia. Doručenie sa vykoná podľa čl. VI ods. 5 zmluvy.

Čl. IV

Výška nájomného a zálohy za energie a služby spojené s nájomom, spôsob úhrady a splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - a) ročné nájomné za predmet nájmu je vo výške 1 euro (slovom jedno euro),
 - b) mesačné zálohové platby za energie (elektrická energia, vodné, plyn) a službu (vývoz žumpy) sú určené vo výške 248 eur (slovom dvestoštyridsaťosem eur) (ďalej spolu len „*energie a služby*“).
2. Dohodnuté nájomné je znížené oproti všeobecnej hodnote nájomného v súlade s čl. 6 ods. 9 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Grob, pretože ide o nájom majetku obce – *nájom nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti*, a obec (prenajímateľ) má veľký záujem zabezpečiť pre svojich obyvateľov poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbornom zameraní všeobecné lekárstvo. Všeobecná hodnota nájomného je určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, a to na základe odborného vyjadrenia realitnej kancelárie k trhovej cene prenájmu nehnuteľnosti (*CMA analýza konkurenčných ponúk zo dňa 28.03.2025*), ktoré vypracovala realitná kancelária Winners Reality Slovakia s.r.o., sídlo Mlynské Nivy 73, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 52 802 612.
3. Ročné nájomné podľa čl. IV ods. 1 písm. a) tejto zmluvy je splatné raz ročne spolu so zálohami za energie a služby za mesiac máj príslušného roka. Zálohy za energie a služby za príslušný kalendárny mesiac sú splatné vždy do 15-eho dňa príslušného kalendárneho mesiaca vopred na celý mesiac, priamou úhradou na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný prenajímateľovi uhrádzať skutočné náklady na energie a služby, najmä v súvislosti so zabezpečením dodávky elektrickej energie, vody, plynu určené pomerovo na počet nájomcom prenajatých m² (75,14 m²) k celkovým m² Obvodného zdravotného strediska (393,74 m²), a to na základe vyúčtovania dodávateľov jednotlivých energií a so zabezpečením služby - vývoz žumpy, určený vo výške ¼ zo skutočných nákladov na základe vyúčtovania dodávateľa služby; k refakturácii skutočných nákladov bude účtovaná DPH podľa právnych predpisov platných ku dňu zdaniteľného plnenia v prípadoch, ak to všeobecne záväzné právne predpisy vyžadujú. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa použije aj v prípade, ak zmluva zanikne a vyúčtovanie odberu spotrebovaných jednotlivých energií a poskytnutých služieb počas trvania zmluvy sa uskutoční až po jej zániku. Skutočnú spotrebu energií na základe vyúčtovania dodávateľov jednotlivých energií a služieb sa prenajímateľ zaväzuje vykonať najmenej raz ročne, a to vždy k 31.12. kalendárneho roka (alebo ku dňu skončenia nájmu), a to najneskôr do 31.03. nasledujúceho kalendárneho roka. Prípadné preplatky na zálohových platbách podľa ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi vrátiť v lehote do 30 dní od vyúčtovania skutočnej spotreby jednotlivých energií a služieb; to platí i v prípade, ak nájomný vzťah z tejto zmluvy pred vyúčtovaním zanikol za predpokladu, ak sa vyúčtovanie týka obdobia trvania nájmu. V prípade, že pri vyúčtovaní energií a služieb budú zistené nedoplatky, peňažné plnenie vo výške nedoplatku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi v lehote do 10 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry nájomcovi; to platí i v prípade, ak nájomný vzťah z tejto zmluvy pred vyúčtovaním zanikol za predpokladu, ak sa vyúčtovanie týka obdobia trvania nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje vo vlastnej réžii, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť plniť svoje povinnosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä v oblasti nakladania s odpadmi a ich likvidáciou, v oblasti ochrany pred znečisťovaním vôd a ovzdušia a v oblasti ochrany pre požiarom a zaväzuje sa splnenie tejto povinnosti

prenajímateľovi preukázať na výzvu prenajímateľa kedykoľvek v priebehu trvania nájmu, a to aj opakovane. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu a priebežne odstraňovať odpad z predmetu nájmu. V prípade, ak pri činnosti nájomcu v predmete nájmu alebo v súvislosti s jeho užívaním budú vznikať odpady, na nakladanie s ktorými vyžadujú osobitné právne predpisy zvláštny režim, je nájomca povinný uzatvoriť zmluvu o plnení vyhradených povinností a akúkoľvek inú zmluvu, ktorej uzavretie všeobecne záväzné právne predpisy nájomcom predpokladajú alebo budú predpokladať, so subjektom disponujúcim príslušným oprávnením; nájomca sa splnenie tejto povinnosti prenajímateľovi zaväzuje preukázať na výzvu prenajímateľa kedykoľvek v priebehu trvania nájmu, a to aj opakovane.

Čl. V

Podmienky nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený na predmete nájmu na vlastné náklady vykonať stavebné úpravy súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti v odbornom zameraní všeobecné lekárstvo v predpokladanej výške 10.000 €, a to najmä výmenu osvetlenia, polozenie novej podlahy (vinyl), výmenu vypínačov a el. zásuviek, doplnenie nových el. zásuviek, rekonštrukciu toalety, výmenu obkladov na stenách, výrobu a inštaláciu nábytku nevyhnutného na prevádzku predmetu nájmu v súlade s požiadavkami príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva, inštaláciu žalúzií a siet'ok proti hmyzu, opravu omietok, maľovanie a iné drobné stavebné úpravy. Nájomca je povinný pred začatím vykonávania týchto stavebných úprav písomne predložiť prenajímateľovi na písomné odsúhlasenie ich rozsah. V súvislosti so stavebnými úpravami predmetu nájmu podľa prvej vety nájomca vyhlasuje, že sa vzdáva nároku na vydanie zhodnotenia predmetu nájmu po skončení nájmu (bez ohľadu na výšku tohto zhodnotenia) a na akúkoľvek náhradu nákladov spojených so stavebnými úpravami, ktoré na predmete nájmu vykoná so súhlasom prenajímateľa (alebo aj bez súhlasu prenajímateľa, čím nie je dotknutá dohoda obsiahnutá v ods. 6 tohto článku zmluvy). Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k zániku tejto zmluvy z dôvodov na strane prenajímateľa (najmä, ale nielen podľa čl. III ods. 1 písm. e) tejto zmluvy) je nájomca oprávnený sa od prenajímateľa domáhať náhrady spôsobenej škody, ktorá predstavuje neodpísanú hodnotu investície podľa tejto zmluvy vynaloženej nájomcom na zhodnotenie predmetu nájmu.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu používať na obvyklé užívanie v súvislosti s účelom podľa tejto zmluvy, a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Prehliadky, skúšky, revízie a kontroly predmetu nájmu v zákonných lehotách zabezpečuje a hradí prenajímateľ.
5. Technické opatrenia na úseku BOZP a PO na predmete nájmu v plnej miere zabezpečuje nájomca, ktorý tiež zabezpečuje prijatie organizačných opatrení na úseku BOZP a PO.
6. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny a stavebné úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, s výnimkou tých, ktoré sú dohodnuté v ods. 1 tohto článku zmluvy, a na základe platného stavebného povolenia, alebo iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.
7. Nájomca je oprávnený technické zhodnotenie predmetu nájmu vykonané na vlastné náklady odpisovať v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi.
8. Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom tejto zmluve a účelu využitia predmetu nájmu, pričom nájomca nemá nárok na vydanie plnenia za zhodnotenie predmetu nájmu, keďže nájomca sa touto zmluvou

- (ods. 1 tohto článku) vzdal nároku na vydanie zhodnotenia predmetu nájmu po skončení nájmu; posledná veta odseku 1 tohto článku zmluvy tým nie je dotknutá.
9. Zmluvné strany sa dohodli a nájomca súhlasí s tým, že v prípade, ak nájomca predmet nájmu v lehote podľa predchádzajúceho odseku nevypraxe, je prenajímateľ oprávnený vypratanie vykonať sám alebo prostredníctvom tretej osoby a vypratane veci uskladniť v chránenom sklade na náklady nájomcu.
 10. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu zmeny a stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa, nie je tieto úpravy a zmeny oprávnený po skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie. Rovnako tak nájomca nie je povinný pri skončení nájmu odstraňovať dôsledky činností, na ktorých vykonanie dal prenajímateľ súhlas.
 11. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi škody, ktoré na predmete nájmu spôsobil, resp. bol ich svedkom.
 12. Nájomca je povinný písomne nahlasovať prenajímateľovi každú poistnú/škodovú udalosť najneskôr do 24 hodín po zistení poistnej/škodovej udalosti a v prípade škody spôsobenej treťou osobou, nahlásiť poistnú/škodovú udalosť aj príslušnému obvodnému oddeleniu Policajného zboru SR.
 13. Ak nájomca spôsobil škodu porušením záväzku alebo inej právnej povinnosti, je povinný vzniknutú škodu prenajímateľovi nahradiť.
 14. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo nájomcovi v pokojnom užívaní predmetu nájmu, okrem prípadov keď prenajímateľ oznámi nájomcovi prípadné obmedzenia a/alebo by bolo akýmkoľvek iným vážnym spôsobom narušené prevádzkovanie predmetu nájmu na účel a za podmienok podľa tejto zmluvy (t. j. najmä akékoľvek konanie prenajímateľa, ktoré bude mať za následok, že poskytovanie zdravotnej starostlivosti v predmete nájmu zo strany nájomcu bude obmedzené, úplne vylúčené alebo bude akokoľvek sťažené).
 15. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok nájmu. Prenajímateľ je oprávnený požadovať a nájomca je povinný umožniť prístup k predmetu nájmu s cieľom kontroly, či nájomca predmet nájmu užíva dohodnutým spôsobom a na dohodnutý účel. Výkon kontroly je prenajímateľ povinný nájomcovi vopred písomne oznámiť, a to najmenej 3 dni pred vykonaním kontroly a kontrolu vykonať výlučne počas pracovných dní a v obvyklom pracovnom čase, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 16. Prenajímateľ je povinný uzavrieť poistnú zmluvu, ktorej predmetom je poistenie predmetu nájmu. Na hnuťelný majetok nachádzajúci sa v predmete nájmu je nájomca oprávnený uzavrieť poistnú zmluvu na vlastné náklady, pričom prenajímateľ nezodpovedá za ich stratu, zničenie či poškodenie.
 17. Nájomca je povinný do šiestich mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy získať podľa príslušných právnych predpisov právoplatné rozhodnutie (povolenie) na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbornom zameraní všeobecné lekárstvo s miestom prevádzkovania na adrese predmetu nájmu a toto povolenie je povinný udržiavať v platnosti počas celej doby trvania nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi prípadnú súčinnosť za účelom zabezpečenia vydania povolenia v zmysle predchádzajúcej vety na poskytnutie, ktorého ho nájomca vyzve. Doba podľa prvej vety tohto bodu zmluvy sa predlžuje o čas prekážok, za ktoré nezodpovedá nájomca, pričom zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku takýchto prekážok nie je potrebné uzatvorenie dodatku k tejto zmluve vo vzťahu k predĺženiu doby podľa prvej vety tohto bodu zmluvy.
 18. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu svojim obchodným menom/logom a umiestniť v/na predmete nájmu a/alebo Obvodné zdravotné stredisko reklamu.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na prejednanie a rozhodovanie akýchkoľvek a všetkých sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacich majú právomoc výlučne všeobecné súdy Slovenskej republiky.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
3. Ak táto zmluva neustanovuje inak, meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
4. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nemá toto neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie vplyv na platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť pôvodné neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie, novým ustanovením, ktoré sa čo najviac približuje účelu sledovanému neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným ustanovením.
5. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielať zmluvnej strane.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka 01.05.2025, za podmienky jej riadneho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Nájomca berie na vedomie a akceptuje, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v tejto zmluve.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich pravej, slobodnej a vážnej vôli, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Príloha: Situačný náskres predmetu nájmu

Vo Veľkom Grobe, dňa 30.04.2025

V Senci, dňa 30.04.2025

Prenajímateľ
Obec Veľký Grob

Nájomca
TENENET o.z.

.....
Viliam Rigo
starosta obce

.....
PhDr. Elena Kopcová, PhD.
prezidentka združenia

LEGENDA MIESTNOSTÍ: 1.NP-STARÝ STAV

OZNAČENIE MIESTNOSTI	ÚČEL MIESTNOSTI (PRIESTORU)	PLOCHA m ²
101	VSTUPNA HALA	17,73
102	ČAKÁREŇ	10,8
103	KANCELÁRIA	11,57
104	UMYVÁREŇ	5,39
105	TOALETA	2,2
106	UMYVÁREŇ	4,34
107	TOALETA	1,9
108	ORDINÁCIA	20,84
109	ČAKÁREŇ	18,41
110	CHODBA	2,27
111	UMYVÁREŇ	1,25
112	TOALETA	1,48
113	PREDAJŇA (LEKÁREŇ)	38,16
114	CHODBA	16,2
115	KANCELÁRIA	14,4
116	KANCELÁRIA	17,28
117	UMYVÁREŇ	6,08
118	CHODBA	1,27
119	UMYVÁREŇ	1,36
120	TOALETA	1,6
121	TOALETA	1
122	CHODBA	7,24
123	KANCELÁRIA	8,04
124	SKLAD	3,3
125	SKLAD (HLAVNÝ UZÁVER VODY)	14,08
126	DENNÁ MIESTNOSŤ	22,5
127	CHODBA	14,08
128	CHODBA	11,81
129	CHODBA	1,77
130	UMYVÁREŇ	2,16
131	TOALETA	1,06
132	CHODBA	1,02
133	UMYVÁREŇ	2,16
134	TOALETA	1,06
135	ČAKÁREŇ	14,63
136	TOALETA	1,8
137	ORDINÁCIA	13,91
138	TOALETA	3,23
139	SKLAD	16,87
140	SKLAD	8,44
141	ČAKÁREŇ	17,45
142	ORDINÁCIA	18,84
143	UMYVÁREŇ	2,6
144	TOALETA	1,3
145	CHODBA	5,71
146	TOALETA	3,15
147	KOTOLNA	47,53

LEGENDA:

● JEST VUJÚCE KANALIZAČNÉ LIATINOVÉ RÚRY
MOŽNÉ BODY NAPOJENIA (LIATINNA DI20)

⊕ Hlavný uzáver vody s vodomernou jednotkou,
pre samostatnú nadstavbu

Priestory všeobecného lekára

Spoločné priestory
všeobecného lekára a zubárky

Spoločné priestory pre celé ZS -
všeobecný lekár, zubár, pediater,
lekáreň

