

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Článok I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obchodné meno : **SEMA HŠ s.r.o.**
Sídlo : 925 21 Sládkovičovo, Nový Dvor 1862
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným
Osoba oprávnená
k podpisu zmluvy : Ing. Marian Halmeš - konateľ
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
IBAN: SK46 1100 0000 0026 2109 0220
IČO : 35 697 199
DIČ : 2020310677
IČ DPH : SK2020310677

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Veľký Grob**
Sídlo : 925 27 Veľký Grob, Veľký Grob č. 272
Právna forma : právnická osoba zriadená zákonom č. 369/1990 Zb.
Osoba oprávnená
k podpisu zmluvy : Viliam Rigo – starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK57 0200 0000 0000 1972 5132
IČO : 00 306 291
DIČ : 2021006779
Doplňujúce údaje k DPH : obec nie je platiteľom DPH

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(Kupujúci a Predávajúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v:

Okres: Galanta, Obec: Veľký Grob, Katastrálne územie: Veľký Grob, na liste vlastníctva číslo 824 ako:

Parcela registra „CKN“ evidovaná na katastrálnej mape ako **parcely číslo 2142/202** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1986 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely reg. „C“ č. 2142/69 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 513 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 824 v k.ú. Veľký Grob, a to na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 2142/63 a 2142/202, vyhotoveného vyhotoviteľom – Ing. Daniel Turcár – geodetické práce, Veľký Grob 68, 92527 Veľký Grob, IČO: 40 895 343, dňa 12.05.2025 pre kraj: Trnavský, okres: Galanta, obec: Veľký Grob, kat. územie: Veľký Grob, číslo plánu 44/2025, autorizačne overený dňa 12.05.2025 Ing. Danielom Turcárom, úradne overený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 23.05.2025, pod číslom G1-578/2025,

(ďalej aj ako „**Predmet prevodu**“ a/alebo „**Nehnutelnosť**“).

Článok III.

Kúpa Nehnutelnosti

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti špecifikovanej v Článku II. z Predávajúceho na Kupujúceho.
2. Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu Nehnutelnosť špecifikovanú v Článku II. tejto Zmluvy a Kupujúci ju kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva **v podiele 1/1-in vzhľadom k celku** v súlade a s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve.
3. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav Nehnutelnosti a v takom stave Nehnutelnosť kupuje za dohodnutú kúpnu cenu upravenú v tejto Zmluve.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola určená Znaleckým posudkom č. 18/2025 zo dňa 02.06.2025, ktorý vypracoval Ing. František Hontvári, Vadonská č. 202/26, 925 21 Malá Mača, vo výške 4,50 EUR/m², t.j. 8 937,00 (slovom: osemtisícdeväťstotridsaťsedem EUR) za celok (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu Kupujúci uhradí v lehote desiatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva prevodom na účet Predávajúceho a to na účet číslo SK46 1100 0000 0026 2109 0220. V prípade ak nebude uhradená kúpna cena v celosti a v určenej lehote je Predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena je konečná, Predávajúci nebude do budúcnosti žiadať žiadnu ďalšiu finančnú kompenzáciu a Zmluvné strany prehlasujú, že Kúpna cena bola určená a schválená zastupiteľstvom Kupujúceho vzhľadom na stav, oblasť a spôsob možného využitia Nehnutelnosti špecifikovanej v článku II. tejto zmluvy a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnosti na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. V prípade, prerušenia katastrálneho konania vo veci povolenia vkladu tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti doplnia návrh na vklad, jeho prílohy a/alebo túto Zmluvu v zmysle rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálny odbor tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnosti a súčasne aby vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnosti titulom tejto Zmluvy bol právoplatne povolený. Zmluvná strana, ktorá neposkytne súčinnosť na odstránenie prekážky povolenia vkladu nemá právo na odstúpenie od Zmluvy.
3. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k Nehnutelnosti hradí Kupujúci.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva zabezpečí Kupujúci a to v lehote desiatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok VI.

Vyhlásenia

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť a bezbremennosť svojho vlastníctva a vyhlasuje, že je oprávnený v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky s Nehnutelnosťou disponovať, na Nehnutelnosti neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, ktoré by akýmkoľvek spôsobom zaťažovali/znehodnocovali alebo iným spôsobom negatívne ovplyvňovali vlastnícke právo Kupujúceho k Nehnutelnosti, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany Predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k Nehnutelnosti.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúcemu na príslušnom Okresnom úrade, Katastrálny odbor sú účastníci tejto Zmluvy v plnom rozsahu viazaní v Zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto Zmluve a zaväzujú sa k vzájomnej súčinnosti na úspešný prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami, pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak.
3. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol v čo najširšej miere zachovaný účel sledovaný dotknutým ustanovením v čase uzavretia tejto Zmluvy.
4. Všetky oznámenia, návrhy, žiadosti, vzdanie sa práv a akékoľvek iné právne úkony vzťahujúce sa k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a sú účinné ich doručením druhej zmluvnej strane buď osobne alebo doporučeným listom.
5. Písomnosti doručované tej, ktorej zmluvnej strane sa považujú za doručené aj v prípade, ak budú zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy a

zásielka bude uložená na pošte, pričom lehota na prevzatie márne uplynie a zásielka bude vrátená odosielateľovi. Za deň doručenia sa v takom prípade považuje osemnásť deň od uloženia zásielky na pošte.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
7. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto Zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Vo Veľkom Grobe, dňa 09.06.2025

V Sládkovičove, dňa 11.06.2025

Kupujúci:

Predávajúci:

Obec Veľký Grob
zast. Viliam Rigo

SEMA HŠ s.r.o.
zast. Ing. Marian Halmeš