

Zmluva o nájme futbalového ihriska

Uzatvorená podľa § 9aa Zákona č. 138/1991 Zb. Slovenskej národnej rady o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 3 a nasl. ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Obec Veľký Grob

v zastúpení: Viliam Rigo
Adresa: Veľký Grob 272, 925 27
IČO: 00306291
DIČ: 2021006779
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK57 0200 0000 0000 1972 5132
Tel. kontakt: 0917 812 810
e-mail: obec@velkygrob.sk
/ďalej ako „**Prenajímateľ**“/

a

ŠK Igram

v zastúpení: Marcel Šarmír
Adresa: Na pažiti 12, 900 84 Igram
IČO: 31823424
DIČ: 2020683423
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK95 0900 0000 0000 1919 6242
Tel. kontakt: 0908 606 199
e-mail: futbal.igram@gmail.com
/ďalej ako „**Nájomca**“/

/ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“/

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu o nájme plochy futbalového ihriska.

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu – futbalového ihriska, nachádzajúceho sa na pozemku parc. reg. „C“ č. 471/8 - ostatná plocha,

zapísanom na LV č. 631 Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru pre kat. úz. Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta (ďalej len „**Ihrisko**“ alebo aj „**Predmet nájmu**“). Na základe uvedenej skutočnosti je Prenajímateľ oprávnený prenechať Ihrisko Nájomcovi do krátkodobého užívania za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o nájme futbalového ihriska (ďalej len „**Zmluva**“).

2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania za účelom organizácie futbalových stretnutí a tréningového procesu mládežníckych kategórií futbalového klubu ŠK Igram, ktoré sa uskutočnia podľa harmonogramu, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.

Čl. II.

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16.07.2025 do 31.7.2025 v dňoch a časoch podľa prílohy č. 1 Zmluvy.

Čl. III.

Nájomné

1. Nájomca hradí Prenajímateľovi za nájom odmenu vo výške 1,00 € za celú dobu trvania nájomného vzťahu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné bankovým prevodom na účet Prenajímateľa do 14 dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu.

Čl. IV.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť aby predmet nájmu bol spôsobilý charakteru užívania pre Nájomcu (t. j. na tréningové a zápasové účely).
2. Nájomca je oprávnený v prípade závažného porušenia tejto Zmluvy, právnych predpisov SR a predpisov SFZ Zmluvu jednostranne zrušiť (odstúpením) na základe písomného oznámenia doručeného Prenajímateľovi.
3. Nájomca je hlavným organizátorom stretnutia podľa zákona č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Nájomca je povinný rešpektovať organizačné pokyny Prenajímateľa, ktoré mu Prenajímateľ písomne oznámil pred podpisom tejto Zmluvy a pri plnení predmetu zmluvy postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a dodržiavať povinnosti vyplývajúce z bezpečnostných, zdravotníckych, hygienických a technických právnych predpisov vzťahujúcich sa na výkon činnosti podľa tejto Zmluvy.
5. Nájomca na vlastné náklady a vlastnými prostriedkami zabezpečuje aj ďalšie prípadné služby, ktoré si neobjednal u Prenajímateľa.

6. Nájomca sa zaväzuje Ihrisko užívať výlučne na účel určený v tejto Zmluve v čl. I odsek 2.
7. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú spolupracovať a informovať sa ohľadne prípravy a realizácie podujatia a poskytnúť si potrebnú súčinnosť na plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

Čl. V

Zodpovednosť za vady

1. Prenajímateľ nezodpovedá za vady plnenia spôsobené porušením povinnosti Nájomcu dohodnutých v tejto Zmluve.

Čl. VI.

Skončenie zmluvy

1. Nájom skončí ak zmluva zanikne uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva uzavretá, resp. písomnou dohodou Zmluvných strán s ktorou musia súhlasiť tak Nájomca ako aj Prenajímateľ.
2. Právo odstúpiť od Zmluvy podľa podmienok stanovených zákonom týmto nie je dotknuté. Pred odstúpením od Zmluvy sa však Zmluvné strany budú informovať o zámere odstúpiť od Zmluvy a o dôvode na odstúpenie s tým, že si poskytnú primeranú lehotu na odstránenie dôvodu na odstúpenie.
3. Zmluvné strany sú oprávnené v prípade závažného porušenia tejto Zmluvy, právnych predpisov SR a predpisov SFZ Zmluvu jednostranne zrušiť (odstúpením).
4. Výpoveď zmluvy alebo odstúpenie od Zmluvy musia byť písomné a doručené druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Výpovedná lehota je 1 mesiac a výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia obsahu Zmluvy je možné uskutočňovať len písomným dodatkom na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy. Neplatnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy a na platnosť Zmluvy ako celku. Zmluvu je potrebné vykladať podľa jej obsahu a jazykového vyjadrenia, ale najmä tiež podľa vôle Zmluvných strán, ak táto ich vôľa nie je v rozpore s jazykovým prejavom.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom pre každú Zmluvnú stranu. Prílohou tejto Zmluvy je: č. 1 – Harmonogram futbalových stretnutí a tréningového procesu U13.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a potvrdzujú, že táto zmluva je zrozumiteľná a určitá, a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, a nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Vo Veľkom Grob dňa 16.7.2025

V Senci dňa 16.7.2025

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Obec Veľký Grob

ŠK Igram

Viliam Rigo

starosta obce

Marcel Šarmír

predseda klubu