

MANDÁTNA ZMLUVA

Uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č.513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|----------------------|--|
| 1.1 Mandant : | Obec Veľký Grob |
| Sídlo: | Veľký Grob 272, 925 27 Veľký Grob |
| Štatutárny zástupca: | Viliam Rigo – starosta obce |
| IČO: | 00 306 291 |
| DIČ: | 2021006779 |
|
 | |
| 1.2 Mandatár: | MLOCK s.r.o. |
| Sídlo: | Trenčianska 1763/46, 821 09 Bratislava |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Štefan Jakab - konateľ |
| IČO: | 36 736 171 |
| DIČ: | 2022319398 |
| Bankové spojenie: | Tatra banka a.s. Bratislava |
| IBAN: | SK67 1100 0000 0029 2085 4956 |

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavby až do jej úplného dokončenia.
- 2.2. Názov stavby:

VEĽKÝ GROB KANALIZÁCIA A ČOV II.ETAPA

- 2.3. Miesto stavby: Obec Veľký Grob, okres Galanta, Trnavský kraj.
- 2.4. Termín začatia výkonu činnosti: odovzdanie staveniska
- 2.5 Termín ukončenia výkonu: preberacie konanie stavby ukončené platnou kolaudáciou a odstránením uplatnených vád diela
- 2.6. Výkon činnosti je dohodnutý v nasledujúcom rozsahu:
- 2.6.1 kontrola realizácie stavby, či sa uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok stavebného povolenia,
 - 2.6.2 plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu,
 - 2.6.3 sledovanie vedenia stavebného denníka,
 - 2.6.4 účasť na vzájomných konzultáciách s projektantom stavby,
 - 2.6.5 sledovanie, či zhotoviteľ používa certifikované materiály, či vykonáva skúšky konštrukcií, zariadení a prác a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
 - 2.6.6 kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe zakryté,
 - 2.6.7 postupné archivovanie dokladov preukazujúcich kvalitu diela,
 - 2.6.8 kontrola faktúr, ich porovnávanie s rozpočtom a so skutočne vykonanými prácami,
 - 2.6.9 spolupráca s orgánmi štátnej správy,
 - 2.6.10 kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu,
 - 2.6.11 účasť na kontrolných dňoch stavieb,
 - 2.6.12 spolupráca pri odovzdávaní a prevzatí stavby a pri kolaudácii stavby,
 - 2.6.13 zabezpečenie splnenia podmienok kolaudačného rozhodnutia,
 - 2.6.14 kontrola odstránenia vád a nedorobkov,

III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl.II tejto zmluvy počas realizácie stavby až po úplné dokončenie stavby.
- 3.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť stavebného dozoru riadne a včas splniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške.

IV. ODPLATA

4.1. Cena za výkon stavebného dozoru sa určuje podľa § 2 zákona č.18/1996 Z.z. - dohodou zmluvných strán nasledovne:

4.1.1 Cena bez DPH 19 600,00 €.

4.1.2 DPH 4 508,00 €.

4.1.3 Cena s DPH 24 108,00 €. Mandatár je/nie je platiteľom DPH.

4.1. Mandant sa zaväzuje zaplatiť cenu za výkon stavebného dozoru uvedenú v bode 4.1 na jeho účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavených mandatórom max. jedenkrát mesačne a na základe konečnej faktúry po ukončení činnosti v zmysle čl.2 tejto zmluvy so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia faktúry, spĺňajúcej všetky zákonom stanovené náležitosti.

Faktúra poskytovateľa musí obsahovať:

- a. číslo daňového dokladu,
- b. názov a miesto podnikania poskytovateľa,
- c. špecifikáciu predmetu fakturácie,
- d. deň vystavenia faktúry a lehotu jej splatnosti,
- e. obchodné meno peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- f. cenu a celkovú fakturovanú sumu.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1. Mandatár je povinný postupovať pri zariaďovaní záležitostí, ktoré sú predmetom tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou a oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta alebo realizáciu stavieb.

5.2 Mandatár je povinný zariaďovať záležitosti osobne, pri porušení tejto povinnosti zodpovedá za škodu spôsobenú mandantovi.

5.3 Mandant je povinný odovzdať mandátárovi všetky veci a informácie, ktoré sú potrebné na zariaďovanie záležitostí, pokiaľ z ich povahy alebo z tejto zmluvy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár.

5.4 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi veci, ktoré pri vybavovaní záležitostí od neho prevzal ako aj veci prevzaté pri vybavovaní záležitostí od tretích osôb.

VI. PLNOMOCENSTVO

6.1 Mandant ako investor udeľuje týmto mandátárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy ako jeho zástupca a aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami.

6.2 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času podľa čl. III. tejto zmluvy.

VII. ZÁNIK PLATNOSTI ZMLUVY

7.1 Táto zmluva zaniká jedným z týchto spôsobov:

- a) uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila
- b) písomnou dohodou podľa dohody
- c) písomnou výpoveďou zo strany mandanta a to čiastočne alebo v celom rozsahu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá plynie odo dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane, pričom platí, že:
 - od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje, je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku bezprostredne hroziacej škody v súvislosti s nedokončením činnosti;
 - za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár právo na úhradu nákladov vynaložených zo svojho na uskutočnení činnosti ako i na primeranú odplatu

- d) písomnou výpoveďou zo strany mandátára s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, pričom platí, že:
- po účinnosti výpovede zaniká záväzok mandátára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa touto zmluvou zaviazal, je povinný však upozorniť mandanta, aké opatrenia je treba vykonať, aby sa predišlo vzniku škody
 - mandatár má i v tomto prípade nárok na náhradu nákladov a odplatu ako je to uvedené v predchádzajúcom odseku tohto článku
- e) smrťou mandátára

VIII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti, ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 8.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 8.3 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadi sa tento zmluvný vzťah príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Veľký Grob, dňa 23.01.2026

Veľký Grob, dňa 23.01.2026

Mandant:

Mandatár:

.....

Viliam Rigo

starosta obce

.....

štatutárny zástupca