

ZMLUVA O PRENÁJME

uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods.2 Obchodného zákonníka

1. Zmluvné strany

Objednávateľ

Sídlo
Prevádzka
Zastúpený
Kontaktná osoba
Telefón
IČO / IČ DPH

Obecný úrad Veľký Grob

Veľký Grob 272
925 27 Veľký Grob
Viliam Rigo - starosta
Martina Tanková
0918 174 598
00306291/ SK20 21 00 6779

Táto zmluvná strana bude ďalej uvádzaná ako „objednávateľ“.

Dodávateľ

Sídlo
Prevádzka
Zastúpený
Kontaktná osoba
Telefón / Fax
IČO / DIČ
IČ DPH
Bankové spojenie
Číslo účtu
Obchodný / živnostenský register

rimes.sk s.r.o.

Veľký Grob č.197
92527 Veľký Grob

Tomáš Rímeš
0903 040 894
IČO: 46795529 / DIČ: 2023579371
SK2023579371
Tatra Banka
SK66 1100 0000 0029 2188 1040
OR Trnava, Sro, vl. c. 29920/T

Táto zmluvná strana bude ďalej uvádzaná ako „dodávateľ“.

2. Predmet zmluvy, miesto a čas plnenia

Predmetom tejto zmluvy je prenájom kopírovacieho stroja vrátane príslušenstva dodávateľom (ďalej len „zariadenie“), objednávateľovi za stanovenú cenu. Presný typ zariadenia je uvedený v prílohe č.1 tejto zmluvy spolu s údajom o výrobnom čísle zariadenia, presnom umiestnení zariadenia a počiatočnom stave počítadla kópií.

Miesto plnenia je vždy miesto uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy ako umiestnenie zariadenia.

Čas plnenia začína nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy a končí ukončením platnosti zmluvy.

3. Obsah prenájmu

Dodávateľ sa zaväzuje, že zapožičia objednávateľovi zariadenie na dobu neurčitú a bude objednávateľovi poskytovať všetky práce, služby a dodávky súvisiace s prevádzkou zariadenia, ktoré sú uvedené v tomto bode a sú potrebné na zabezpečenie kvalitnej a bezporuchovej prevádzky zariadenia.

Bezplatné služby (služby zahrnuté v cene za prenájom):

- inštalácia zariadenia
- zaškolenie obsluhy
- pravidelné prehliadky a kontroly technického stavu zariadenia
- pravidelné prevádzkové údržby, čistenie a nastavovanie zariadenia podľa doporučení výrobcu
- odstraňovanie všetkých funkčných závad vzniknutých pri riadnom užívaní zariadenia
- výmeny všetkých poškodených, vadných alebo opotrebovaných náhradných dielov v súlade s riadnym užívaním zariadenia
- likvidácia všetkých starých vymenených náhradných dielov.
- zabezpečenie spotrebných materiálov pre riadnu prevádzku kopírovacieho stroja (toner)

Platené služby (služby mimo ceny za prenájom):

- aretácia, reinštalácia a sťahovanie zariadenia
- odstránenie všetkých funkčných závad, ktoré boli spôsobené objednávateľom, alebo tretou osobou na náklady objednávateľa
- výmeny všetkých náhradných dielov, ktoré boli poškodené objednávateľom, alebo tretou osobou na náklady objednávateľa.

4. Ceny a platobné podmienky

Cena za prenájom je stanovená v prílohe č.1 tejto zmluvy podľa variantu prenájmu a je daná základným mesačným paušálom a čiastkou za každú vyhotovenú kópiu pre formát A4 a A3. Ceny uvedené v prílohe č.1 sú zmluvne dohodnuté medzi objednávateľom a dodávateľom a sú pre obe strany záväzné.

Skutočný počet vyhotovených kópií sa zisťuje odpočtom aktuálneho stavu elektronického počítadla pre formát A4. Odpočet sa vykoná raz mesačne ak nieje dohodnuté inak, čo je uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy ako odpočtové obdobie.

Dodávateľ si vyhradzuje právo primerane upraviť uvedené ceny v prípade zmeny všeobecne záväzných predpisov, dovozných podmienok alebo iných okolností majúcich priamy vplyv na tvorbu cien, pričom táto zmena cien bude riešená formou dodatku k tejto zmluve s uvedením dátumu účinnosti zmien. Súhlas so zmenou cien obe strany potvrdia podpisom tohto dodatku k zmluve. Objednávateľ má právo písomne zamietnuť túto zmenu cien, čo sa považuje za vypovedanie zmluvy s výpovednou lehotou 1 mesiac.

Všetky ceny uvedené v tejto zmluve, ako aj v prílohách a dodatkoch sa uvádzajú bez DPH. Sadzba DPH sa riadi platným daňovým zákonom t.j. zák.č. 289/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri zákonnej zmene daňovej sadzby zmluvné strany upravia zmluvu v súlade s touto zmenou.

Platba za prenájom zariadenia sa rieši vystavením faktúry za každé odpočtové obdobie na základe odpočtu vyhotovených kópií a úhrada faktúry sa vykoná bankovým prevodom. Splatnosť faktúr je do 7 dní od dátumu vystavenia faktúry. V prípade nedodržania termínu splatnosti účtujeme penále vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

V prípade oneskorenej platby o viac ako 30 dní je dodávateľ oprávnený pozastaviť plnenie svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy až do splnenia pohľadávky. Upozornenie o pozastavení výkonov dodávateľ odošle písomne objednávateľovi. Za škody vzniknuté počas tejto doby dodávateľ nezodpovedá.

5. Závazky objednávateľa

Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu trvania platnosti tejto zmluvy:

- používať zariadenie výhradne len na účely na ktoré je určené
- vyvarovať sa neodbornému zaobchádzaniu a zásahu do zariadenia
- zabezpečiť aby nedošlo k používaniu zariadenia tretími osobami, ktoré neboli zaškolené na obsluhu
- využívať na servis a služby spojené s prevádzkou zariadenia výhradne služby dodávateľa
- používať výhradne dodávateľom dodané náhradné diely
- uhrádzať odsúhlasené a prevzaté faktúry v plnej výške a v termíne splatnosti
- umožniť pracovníkom dodávateľa v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy prístup ku zariadeniu v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutnú dobu.
V prípade porušenia týchto záväzkov dodávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na kopírovacom stroji a náhradu škody si bude uplatňovať u objednávateľa.

6. Závazky dodávateľa

Dodávateľ sa zaväzuje po celú dobu trvania platnosti tejto zmluvy:

- plniť všetky záväzky uvedené v časti č.3
- zabezpečiť servisný zásah na zariadení do 24 hodín od nahlásenia jeho poruchy, pričom do uvedenej lehoty sa nezapočítavajú dni pracovného pokoja a sviatky, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak
- bezplatne vykonať preventívne prehliadky technického stavu zariadenia a zároveň vykonať odpočet zhotovených kópií
- umožniť objednávateľovi odpredaj prenajímaného zariadenia ak objednávateľ prejavil záujem o toto zariadenie
- zabezpečiť aby jeho pracovníci pri výkone prác v súlade s touto zmluvou len v nevyhnutnej miere narušovali chod jednotlivých pracovísk objednávateľa, vychádzali primerane v ústrety oprávneným požiadavkám poverených pracovníkov objednávateľa a správali sa slušne a diskrétno.
- všetci pracovníci dodávateľa sú viazaní mlčanlivosťou voči tretím osobám o skutočnostiach, ktoré nesúvisia s prevádzkou zariadení a ktoré sa dozvedia počas plnenia služobných povinností v priestoroch objednávateľa
- dodávateľ umožní objednávateľovi počas prenájmu zariadenia zmeniť paušál prenájmu podľa tabuľky prenájmu pre dané zariadenie, ktorá je súčasťou prílohy č.1 tejto zmluvy. Táto zmena sa môže uskutočniť raz ročne na písomnú žiadosť objednávateľa a to formou dodatku k tejto zmluve s účinnosťou od nadchádzajúceho odpočtového obdobia po dátume podpísania tohto dodatku oboma zmluvnými stranami.

7. Ostatné ustanovenia

Požiadavky na servisný zásah, alebo dodávku spotrebného materiálu nahlasuje objednávateľ telefonicky na tel. 0903 040 894, alebo zašle objednávku na mailovú adresu firma@rimes.sk prípadne zašle písomnú objednávku na adresu sídla dodávateľa.

V prípade živelnej pohromy, požiaru, blesku, pádu, prípadne iného celkového poškodenia zariadenia neodvratnou udalosťou, alebo v prípade odcudzenia zariadenia je objednávateľ povinný uhradiť vzniknutú škodu dodávateľovi a to vo výške trhovej ceny zariadenia. Táto cena je uvedená v prílohe č.1 tejto zmluvy ako celková cena zariadenia.

8. Záverečné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Zo strany objednávateľa je výpovedná lehota 1 mesiac, v prípade závažného porušenia tejto zmluvy okamžite. Zo strany dodávateľa je táto zmluva vypovedateľná s výpovednou lehotou 1 mesiac, alebo v prípade závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy okamžite. Výpovedná lehota začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov, ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi.

Zmluvné strany prehlasujú, že text tejto zmluvy je obchodným tajomstvom a s jej obsahom nebudú oboznamovať tretiu stranu zaoberajúcu sa rovnakou podnikateľskou činnosťou.

Obe strany sa zaväzujú navzájom informovať o akýchkoľvek zmenách majúcich vzťah k tejto zmluve. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len písomnou formou po odsúhlasení a potvrdení oboma stranami.

Zmluva vrátane príloh je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú stranu.

V dňa

za objednávateľa

za dodávateľa