

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „obchodný zákonník“)

sadové úpravy na stavbe:
VEĽKÝ GROB KANALIZÁCIA A ČOV - ADAPTAČNÉ OPATRENIA
(ďalej len „zmluva“)

čl.1 Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Veľký Grob**
sídlo: Veľký Grob 272, 925 27 Veľký Grob
IČ: 00306291
DIČ: 2021006779
konajúci prostredníctvom: **Viliam Rigo**, starosta obce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK97 0900 0000 0051 9751 8702
Osoby oprávnené konať vo veciach:
- zmluvných: Viliam Rigo, +421917812810, obecnyuradvelkygrob@gmail.com
- technických a realizačných: Viliam Rigo, +421917812810, obecnyuradvelkygrob@gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **Záhradná architektúra, s. r. o.**
sídlo: Hlavná 60/46, 900 42 Dunajská Lužná
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 49604/B
IČO: 43877931
IČ DPH: SK2022499006
zastúpený: **Ing. Slávka Ághová**, konateľ
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu IBAN: SK37 0200 0000 0023 9728 7351
Osoby oprávnené konať : Ing. Slávka Ághová
mobil: +421903194539., e-mail: slavkaaghova@zoznam.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v rozsahu a za podmienok stanovených touto zmluvou zrealizovať pre objednávateľa na stavbe: VEĽKÝ GROB KANALIZÁCIA A ČOV
- sadové úpravy**
- v rozsahu výkazu výmer, ktorý tvorí **prílohu č.1** tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uskutoční podľa projektovej dokumentácie, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov predloženej objednávateľom
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, slovenské technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje a vyhlasuje, že :
- a) sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela,
 - b) sú mu ku dňu podpísania zmluvy známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela
 - d) disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné a nevyhnutné.

čl. 3 Termín zhotovenia diela

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že lehota realizácie predmetu diela je definovaná a riadi sa časovým postupom realizácie diela, ktorý je súčasťou hlavnej zmluvy, pričom pre predmet tejto zmluvy platí lehota realizácie **do 30 dní od prevzatia pracoviska.**
- 3.2 V prípade, že sa v priestore staveniska vyskytne prekážka, ktorá vznikla nezávisle na vôli alebo konaní zhotoviteľa a bráni postupu prác, je zhotoviteľ povinný ihneď túto skutočnosť písomne oznámiť objednávateľovi, po dobu trvania prekážky je zhotoviteľ povinný prerušiť výkon prác a po túto dobu sa nedostáva do omeškania so splnením záväzku podľa tejto zmluvy.

čl. 4 Zmluvná cena

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe stanovenia cena diela v zmysle Zákona o cenách č.18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva Zákon o cenách v znení neskorších predpisov. **Zmluvná cena spolu: 16 260,17 € bez DPH**
- 4.2 Jednotkové ceny uvedené v prílohe č.1 sú **pevné a nemenné** pri dodržaní podmienok tejto zmluvy a obsahujú všetky náklady zhotoviteľa potrebné pre riadne splnenie tejto zmluvy bez väd.
- 4.3 Rozpis ceny uvedený v prílohe č.1 slúži iba ako podklad pre účely:
- fakturácie (ocenenie jednotlivých častí diela),
 - ocenenie objednávateľom požadovaných navyše prác,
 - súpisu vykonaných prác.
- 4.4 Objednávateľ pripúšťa možnosť úpravy ceny diela výhradne pre prípad zmeny zmluvných podmienok, ktorých zmena sa bude realizovať z iniciatívy objednávateľa, resp. po predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom. Zmluvnými stranami dohodnuté navyše práce musia byť vzájomne odsúhlasené zápisom v stavebnom denníku s vyčíslením cenového dopadu.
- 4.5 Objednávateľ má právo znížiť rozsah prác predmetu diela, v prípade, že sa nebudú niektoré práce realizovať. Cena sa v takom prípade vypočíta ako súčet súčínov pevných jednotkových cien uvedených v prílohe č.1 a skutočne zameraných množstiev prác.

čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok.
- 5.2 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za skutočne zrealizované práce **po ukončení a riadnom odovzdaní diela** na základe faktúry (daňového dokladu)
- 5.3 Podkladom pre vystavenie faktúry (daňového dokladu) je oboma zmluvnými stranami potvrdený **súpis vykonaných prác a dodávok a preberací protokol.**
- 5.4 Zhotoviteľom vystavená faktúra musí spĺňať náležitosti dokladu v zmysle zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a musí obsahovať tieto údaje: označenie faktúry a jej číslo, názov a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, IČ DPH, ev. č. zmluvy objednávateľa, predmet plnenia a obdobie realizácie prác, dátum uskutočneného zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platené, lehotu splatnosti, náležitosti pre účely DPH, najmä dátum vzniku daňovej povinnosti, a slovnú informáciu **"prenesenie daňovej povinnosti"** (ak sa aplikuje), fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a čiastka s DPH, , meno osoby, ktorá faktúru vystavila, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby a v zmluve uvedené prílohy.
- 5.5 V prípade, že faktúra bude mať vecné a formálne nedostatky, respektíve nebude spĺňať náležitosti uvedené v tomto článku, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie alebo k oprave najneskôr do 7 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty jej splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.6 **Splatnosť faktúr je 14 dní** odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 5.7 Povinnosť uhradiť faktúru objednávateľom je splnená dňom pripísania fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.

čl. 6. Zmluvné pokuty a sankcie

- 6.1 V prípade, ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi dielo v rozsahu a v termíne dohodnutom v tejto zmluve, vzniká objednávateľovi voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty za omeškanie vo výške 0,2 % z celkovej ceny diela bez DPH, respektíve jeho časti, s dokončením ktorej sa dostal do omeškania za každý aj začatý deň.
- 6.2 V prípade nezaplatenia faktúry vystavenej zhotoviteľom, riadne a včas, má zhotoviteľ nárok na uplatnenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Za termín zaplatenia sa

považuje čas keď je čiastka uvedená vo faktúre zhotoviteľa odpísaná z účtu objednávateľa. Toto sa nevzťahuje na prípad, kedy je s platbou v omeškaní investor objednávateľa.

- 6.3 Zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluvné pokuty alebo iné oprávnené nároky vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré sú uplatnené podľa tejto zmluvy budú po vzájomnej dohode uplatnené vo forme penalizačnej faktúry vystavenej oprávnenou zmluvnou stranou, ktorá bude splatná do 30 pracovných dní od dátumu jej doručenia druhej zmluvnej strane.
- 6.4 Objednávateľ má nárok na náhradu celej škody spôsobenej zhotoviteľom v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, v súvislosti s ktorým/i objednávateľ zaplatil investorovi alebo orgánu verejnej moci zmluvnú pokutu alebo pokutu, a to vo výške zaplatenej zmluvnej pokuty alebo pokuty.

Čl. 7. Podmienky vykonania diela

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v súlade s platne vydaným stavebným povolením v kvalite zodpovedajúcej projektovej dokumentácii, bez nedostatkov, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu, prípadne by takého užívanie sťažovali, alebo spôsobili by rýchlejšie opotrebenie diela.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela spolupracovať, prostredníctvom objednávateľa, s projektantom diela resp. jednotlivé časti diela a dielo realizovať v súlade s projektom.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie trvalo udržiavať poriadok a čistotu na svojom pracovisku a prístupových komunikáciách na svoje pracovisko.
- 7.4 Zhotoviteľ je plne zodpovedný za poškodenie nadzemných a podzemných vedení, inžinierskych sietí, vyznačených v projekte stavby a vytýčených objednávateľom, ktoré sa nachádzajú na území pracoviska a po jeho obvode, ktoré svoju činnosťou poškodil. Zhotoviteľ bezodkladne oznámi objednávateľovi výskyt nepredvídateľných inžinierskych sietí.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za ochranu zdravia vlastných pracovníkov, a PO na stavbe.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne alebo v termínoch dohodnutých s objednávateľom priebežne odstraňovať nedostatky diela zistené v priebehu jeho realizácie, označené v stavebnom denníku zástupcom objednávateľa oprávneného vo veciach kontroly a akosti diela v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou. zodpovedný zástupca investora stavby má voči zhotoviteľovi rovnaké právomoci ako objednávateľ.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a v súlade s touto zmluvou dielo prevziať, a to aj pred termínom dohodnutým v tejto zmluve.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať dielo potom, ako na to písomne vyzve objednávateľa najmenej 5 dní vopred, spolu s dokumentáciou skutočnej realizácie diela podľa ods. 2.4 v jednom vyhotovení v rozsahu potrebnom pre kolaudačné konanie a podľa platných právnych predpisov, vrátane geodetického zamerania tých častí diela, pre ktoré je takéto zameranie obvyklé a nevyhnutné.
- 7.9 O odovzdaní a prevzatí zmluvného diela bude spísaný medzi poverenými zástupcami zmluvných strán **Protokol o odovzdaní a prevzatí diela** v 2-och vyhotoveniach, z ktorých po jednom originálnom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
- 7.10 Existencia obojstranne podpísaného odovzdávajúceho protokolu je hmotnoprávnou podmienkou odovzdania a prevzatia diela a/alebo jeho ucelenej časti. Pri absencii odovzdávacieho protokolu nie je možné považovať dielo a/alebo jeho ucelenú časť za odovzdané riadne a včas.
- 7.11 Objednávateľ dielo prevezme, ak nemá nedostatky, nedorobky a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom.
- 7.12 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené nedostatky a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné nedostatky a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 7.13 Nedostatkom sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených objednávateľom touto zmluvou a obecnými záväznými technickými normami.
- 7.14 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve o dielo.

Čl. 8. Záruka na dielo

- 8.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli že záručná doba je **24 mesiacov**, a táto začína plynúť v deň nasledujúci po dni, v ktorom zhotoviteľ objednávateľovi odovzdal riadne bez vád a nedorobkov zrealizované dielo ako celok.

- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto zmluvou.
- 8.3 V priebehu záručnej doby je objednávateľ oprávnený žiadať odstránenie nedostatku/vady a zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne a bez zbytočného odkladu zabezpečiť jej odstránenie určeným alebo dohodnutým spôsobom. Platí, že zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním nedostatku najneskôr do 2 dní od jej oprávneného uplatnenia objednávateľom. V prípade vzniku nedostatku havarijného charakteru alebo ohrozujúcej bezpečnosť a prevádzku diela sa zhotoviteľ zaväzuje uplatnený nedostatok odstrániť do 24 hodín od jej uplatnenia, ak sa strany nedohodnú inak. Pred začatím odstraňovania nedostatku sa zhotoviteľ zaväzuje nedostatok preveriť a prípadne navrhnúť objednávateľovi najvhodnejší spôsob jej odstránenia, ak sa líši od objednávateľom pôvodne požadovaného spôsobu. Objednávateľ nie je týmto návrhom zhotoviteľa viazaný.
- 8.4 Dodávateľ nezodpovedá za úhyn rastlinného materiálu spôsobený nedostatočnou údržbou zo strany vlastníka / správcu pozemkov a to konkrétne za nedostatočnú zálievku rastlín počas vegetačného obdobia.

čl. 9. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.2 Zmluva je podriadená slovenskému právnomu poriadku, rozhodným právom je právo slovenské.
- 9.3 Všetky prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou a nebudú vyriešené dohodou zmluvných strán, budú predložené príslušnému súdu k prerokovaniu a rozhodnutiu.
- 9.4 Zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán formou číslovaného dodatku k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že rešpektujú čl. 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 zo dňa 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb v súvislosti so spracovaním osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov a o zrušení smernice 95/46/ES (ďalej ako „GDPR“) a zabezpečia primeranú úroveň ochrany osobných údajov potrebných pre účely plnenia svojich zmluvných povinností, a že budú spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a budú konať spôsobom, ktorý neodporuje GDPR a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.
- 9.6 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 9.7 Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 9.8 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 9.9 Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy :
príloha č.1 - Rozpočet (ocenený výkaz výmer)

dňa:

dňa:

za zhotoviteľa: Záhradná architektúra, s. r. o

za objednávateľa: Obec Veľký Grob

.....
Ing. Slávka Ághová
konateľ

.....
Viliam Rigo
starosta obce