

Zmluva o nájme bytu

uzatvorená v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov a zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Veľký Grob, 272, 925 27 Veľký Grob
Zastúpená starostom obce – Viliamom Rigom
IČO: 00306291
DIČ: 2021006779
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Bratislava
IBAN: SK80 0900 0000 0052 2863 7772
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Natália Augustínová
Trvale bytom: Pangerská ul. 241/65, 925 27 Veľký Grob
Nar.:
Bankové spojenie:
IBAN:
Tel. kontakt:
Email:
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

a

Osoby tvoriace spoločnú domácnosť s nájomcom:

Natália Kempská
Trvale bytom: Pangerská ul. 241/65, 925 27 Veľký Grob
Nar.:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na užívanie byt uvedený v čl. II. tejto zmluvy a záväzok nájomcu užívať takto určený predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve a zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú výšku nájomného.

Čl. II.

Predmet, rozsah a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa čl. I zmluvy je 2- izbový byt č. 3, nachádzajúci sa v bytovom dome so súpisným číslom 268 vo Veľkom Grobe na parc.č. 622/2, 622/1, 622/4, a 623 v k.ú. Veľký Grob, evidovaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na liste vlastníctva č. 631 a k nemu prislúchajúce nebytové priestory. Byt č. 3 pozostáva zo zádveria, kuchyne, kúpeľne, toalety, obývaciej izby, izby a komory.
2. Byt špecifikovaný v ods.1 tohto článku zmluvy má podlahovú plochu 74,78 m².
3. K bytu prislúchajú aj nebytové priestory, ktoré sú rovnako predmetom nájmu a to chodba a schodište.
4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu špecifikovaný v ods.1 a 2 tohto článku zmluvy do nájmu nájomcovi za podmienok, ktoré sú vymedzené v tejto zmluve.
5. Nájomca bude predmetné bytové priestory užívať výlučne na dohodnutý účel - na bývanie.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že má právo nakladať s predmetom nájmu, v zmysle „Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov č. 1/2015 — nadstavba 5-tich b.j. nad existujúcim zdravotným strediskom č. 268“.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, od 01.04.2026 do 31.03.2029.
2. Nájom skončí:
 - a) uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba predĺžená,
 - b) písomnou dohodou medzi obcou a nájomcom,
 - c) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, nájom bytu sa v tomto prípade končí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená,
 - d) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa.
3. Výpovedná doba podľa ods. 2 písm. d) je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi výpoveď doručená.
4. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu ak:
 - a) nájomca nespĺňa podmienky zákona a príslušného všeobecne záväzného nariadenia obce,
 - b) nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo

porušuje dobré mravy v dome,

- c) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 3 mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca využíva byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie,
 - e) nájomca neužíva byt a bez vážnych dôvodov alebo bez súhlasu obce ubytuje v predmetnom byte iné osoby,
 - f) je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom naložiť tak, že byt nemožno užívať, alebo ak byt vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno byt najmenej počas šiestich mesiacov užívať.
5. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení doby nájmu byt vyprace a vráti prenajímateľovi v stave, ktorý zodpovedá bežnému opotrebeniu.
 6. V prípade, ak nájomca predmetný byt po skončení doby nájmu nevyprace, nájomca splnomocňuje týmto prenajímateľa na jeho vypratanie na náklady nájomcu; prenajímateľovi vzniká zádržné právo k huteľným veciam nachádzajúcim sa v predmete nájmu.
 7. Ku dňu odovzdania bytu nájomcovi bude spísaný preberací protokol k bytu, podpísaný oboma zmluvnými stranami a obsahujúci údaje o technickom stave bytu a stave meračov vody. Po ukončení nájmu bude spísaný odovzdávajúci protokol k bytu, podpísaný oboma zmluvnými stranami a obsahujúci údaje o technickom stave bytu a stave meračov vody.
 8. Nájomca nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady pri ukončení nájmu bytu z akéhokoľvek dôvodu, s výnimkami podľa osobitného zákona.

Čl. IV.

Nájomné a úhrada za plnenia poskytované za užívanie bytu

1. Úhrada nájomného pozostáva z:

- úhrady za užívanie bytu	147,32 Eur
- úhrady do fondu opráv	39,63 Eur

Nájomné sa uhrádza mesačne vopred, pričom je splatné vždy do posledného dňa predchádzajúceho mesiaca na účet prenajímateľa.

2. Nájomné nezahŕňa úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu. Úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu (napr. vodné, poplatky za vývoz žumpy, poplatky za odvoz odpadu, príspevky na chod a opravy bytového domu) je povinný v plnom rozsahu uhrádzať nájomca podľa rozpisu, výpočtu a pokynov prenajímateľa.

Čl. V. Zábezpeka

1. Nájomca zložil peňažnú zábezpeku vo výške **1 121,70 Eur** slovom: jedentisícstodvadsaťjeden eur a sedemdesiat centov do depozitu prenajímateľa, ktorá garantuje splnenie podmienok zo strany nájomcu na základe tejto zmluvy.
2. Zložená finančná zábezpeka sa použije:
 - a) na úhradu za nezaplatené nájomné a nezaplatené služby spojené s užívaním bytu v rámci záverečného vyúčtovania pri skončení nájmu bytu,
 - b) na úhrady za opravy a práce, ktorými sa byt a zariadenie bytu pri skončení nájomného vzťahu uvedie do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - c) na úhrady za poškodenie spoločných priestorov a spoločných zariadení bytového domu počas trvania nájomného vzťahu.
3. O čerpaní týchto peňažných prostriedkov je prenajímateľ povinný vystaviť nájomcovi potvrdenie spolu s dôvodom ich čerpania.
4. Kedykoľvek za trvania nájomného vzťahu na základe tohto právneho úkonu je nájomca oprávnený písomne požiadať prenajímateľa o informáciu o aktuálnej výške zloženej zábezpeky, túto povinnosť sa prenajímateľ zaväzuje splniť v lehote do 5 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti nájomcu.
5. Finančnú zábezpeku obec zúčtuje a vyplatí nájomcovi najneskôr do 30 dní po skončení nájmu. Ak obec použije finančnú zábezpeku na úhradu škôd uvedených v odseku 2 písm. b) a c) tohto článku zmluvy, zúčtovanú zábezpeku vráti nájomcovi najneskôr do 30 dní od obdržania faktúry za vykonané opravy.

Čl. VI. Práva a povinnosti účastníkov

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odo dňa účinnosti zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu, a to počas celej doby nájmu,
 - b) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie,
 - c) prijať predmet nájmu späť od nájomcu po skončení doby nájmu.
2. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v čl. II. ods. 5 zmluvy,
 - b) umožniť po predchádzajúcom oznámení, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu oprávneným zamestnancom a zástupcom prenajímateľa, zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom

výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu; to platí aj pre nájomcu a osoby tvoriace jeho domácnosť, ktoré nájomný byt užívajú na základe tejto zmluvy,

- c) užívať riadne predmet nájmu a plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu,
 - d) uhrádzať riadne a včas na základe ust. čl. IV. tejto zmluvy nájomné a náklady spojené s užívaním bytu,
 - e) pri výkone svojho práva dbať, aby sa v byte vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv,
 - f) do 30 kalendárnych dní nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré môžu mať vplyv na výpočet výšky záloh na služby spojené s užívaním bytu (napr. zmena počtu osôb, zmena zárobkových pomerov, uzavretie manželstva a pod.).
 - g) oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
 - h) odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v dome sám. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu,
 - i) uhrádzať drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním (**Príloha 1 a Príloha 2**),
 - j) starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda,
 - k) po skončení doby nájmu vrátiť predmet nájmu v stave minimálne porovnateľnom tomu, v akom ho prevzal nájomca od prenajímateľa, a to hygienicky vybielený s prihliadnutím na bežnú amortizáciu.
 - l) uhradiť bez zbytočného odkladu po výzve prenajímateľa vzniknutú škodu v prípade ukončenia nájmu z dôvodov uvedených v ustanovení § 711 ods. 1 písm. c) Občianskeho zákonníka (hrubé poškodenie bytu a jeho príslušenstva).
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu nájmu a že v takom stave ho preberá.
 4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu na užívanie (do podnájmu) tretím osobám, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
 5. Nájomca je oprávnený na vlastné náklady a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vykonať zámenu zámkov na vstupných dverách do predmetu nájmu. Vykonanie takejto výmeny zámkov je nájomca povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi a súčasne mu v zalepenej a podpísanom nájomcu zabezpečenej obálke, odovzdať jeden duplikát kľúča.
 6. Prenajímateľ smie použiť rezervný kľúč a vstúpiť do predmetu nájmu bez súhlasu nájomcu len v prípade vzniku alebo bezprostrednej hrozby vzniku škody na predmete nájmu a to najmä v prípade požiaru, povodne, víchrice alebo inej živelnej udalosti. Použitie rezervného kľúča je prenajímateľ povinný ihneď písomne oznámiť nájomcovi.

Čl. VII.

Osoby žijúce s nájomcom v nájomnom byte

1. Nájomca je oprávnený byt užívať pre vlastné potreby a potreby svojej rodiny, pričom k trvalému pobytu v byte je oprávnený prihlásiť sa iba nájomca, jeho deti, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti, manžel/ka, druh/družka a prípadne rodič na základe žiadosti a súhlasu prenajímateľa. Iné osoby môžu byť prihlásené k trvalému pobytu v tomto byte len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

2. Ku dňu uzavretia tejto nájomnej zmluvy domácnosť nájomcu tvoria nasledovné osoby:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Príbuzenský pomer:

Natália Kempuská

dcéra

Čl. VIII.

Osobitné dojednanie

- Nájomca má právo na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme nájomného bytu v prípade dodržiavania povinností nájomcu vyplývajúcich z nájomnej zmluvy a pri dodržaní podmienok uvedených v čl. 5 Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľký Grob č. 5/2024 o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.
- O možnosti opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.
- Pri opakovanom uzatvorení nájomnej zmluvy podľa ods. 1 môže prenajímateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu:
 - nie je vyšší ako štvornásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. a) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
 - nie je vyšší ako päťnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. b) a c) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
- Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy musí nájomca (v prípade manželov alebo druhu a družky, aspoň jeden z nich) byť v pracovnom pomere, samostatne zárobkovo činnou osobou, vedený na úrade práce alebo byť poberateľom dôchodku (invalidného, starobného).

Čl. IX
Prechodné a záverečné
ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodné ustanovenia tejto zmluvy, v ďalšom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu.
4. Túto zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavieť.
5. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripájajú účastníci zmluvy svoje vlastnoručné podpisy.

Vo Veľkom Grobe, dňa 31.03.2026

.....
Natália Augustínová - **Nájomca**

.....
Viliam Rigo - **Prenajímateľ**
starosta obce

Nariadenie vlády Slovenskej republiky z 18. apríla 1995, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka

Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou bytu (k § 687 ods. 2)

§ 5

(1)

Drobnými opravami v byte súvisiacimi s jeho užívaním (ďalej len „drobné opravy“) sú opravy bytu, miestnosti neslúžiacej na bývanie, ktorá je súčasťou bytu, ich príslušenstva, zariadenia a vybavenia, ako aj výmeny drobných súčiastok jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú uvedené v prílohe tohto nariadenia.

(2)

Drobnými opravami sú aj opravy bytu, miestnosti neslúžiacej na bývanie, ktorá je súčasťou bytu, ich príslušenstva, zariadenia a vybavenia, ako aj výmeny drobných súčiastok jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ktoré nie sú uvedené v prílohe tohto nariadenia (**Príloha 2**), ak náklad na jednu opravu neprevýši sumu 6,64 eura. Ak sa vykonáva na tej istej veci viac opráv, ktoré spolu súvisia, je rozhodujúci súčet nákladov na všetky tieto opravy.

§ 6

Náklady spojené s bežnou údržbou bytu sú náklady za práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní (ďalej len „obvyklé udržiavacie náklady“), ako napríklad maľovanie, napúšťanie xylolitovej podlahy, drôtikovanie a pastovanie parkiet, udržiavanie dreveného obloženia stien, opravy vstavaného nábytku (opravy a výmeny zámok a nátery).

§ 7

Nájomca neuhrádza náklady na drobné opravy a obvyklé udržiavacie náklady, ak ich potreba vznikla pred uzavretím nájomnej zmluvy alebo ak vznikli ako dôsledok opráv, ktoré je povinný znášať prenajímateľ.

§ 8

Ak niet inej dohody, uhrádza nájomcovia bytov so spoločným príslušenstvom náklady na drobné opravy a obvyklé udržiavacie náklady spojené s užívaním spoločného príslušenstva pomerne podľa počtu osôb, ktoré v byte bývajú. Užívatelia miestnosti neslúžiacej na bývanie uhrádzajú tieto náklady podľa pomeru plochy, ktorú užívajú.

Príloha č. 1 k nariadeniu vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z.

Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním

A. Sanitárne zariadenie:

1. upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, mušle, drezu, výlevky, vane, vylievaka, bidetu, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla, schránok, pľuvadla, konzol, vešiakov,
2. oprava, výmena výtokového ventilu - kohútika,
3. oprava, výmena sifónu a lapača tuku,
4. oprava odpadového a prepadového ventilu,
5. oprava batérie,
6. oprava pevnej alebo hadicovej sprchy,
7. výmena tesnenia,
8. výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom,
9. oprava, výmena vešiakov, vaňových držadiel,
10. oprava, výmena dvierok na obmurovanej vani,
11. oprava, výmena podpier, ružíc, ťahadiel,
12. oprava, výmena popolníka, schránky na toaletný papier, výmena galeriek,
13. čistenie zanesených odpadových rúr z bytu len do kanalizačného stúpadla,
14. oprava, výmena násosky splachovača, plavákovej gule s pákou, padákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety,
15. zabrúsenie padákového sedla,
16. výmena tesnenia, prípadne kuželky na ventily,
17. oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí,
18. oprava, výmena ochranných rámov na drezoch a výlevkách.

B. Elektrické zariadenie:

1. oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov, zásuviek, tlačidiel, objímok, zvončekového a signalizačného zariadenia, včítane tlačidla pri vchode, transformátora, zvončeka i miestnej batérie, ak patrí k bytu,
2. oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí.

C. Kuchynské, izbové a kúpeľňové pece (na tuhé palivá):

1. vykonávanie ochranných náterov,
2. výmena roštu,
3. oprava, výmena ťahadla roštu, prípadne roštového lôžka,
4. vymazanie kúreniska peciarskou hlinou alebo šamotom,
5. oprava šamotového povrchu,
6. úprava, vymazanie a vyhladenie kúreniska,
7. výmena a dopĺňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok na kostre pece a príslušenstva,
8. výmena plátov,
9. upevňovanie a oprava ochranných rámov,
10. oprava, výmena dvierok,
11. oprava, výmena popolníka,
12. výmena dymových rúr a kolien,
13. oprava, výmena regulátora ťahu,
14. vymazanie škár,
15. náhrada kruhových platničiek na izbových peciach,
16. výmena sľudy,
17. oprava rúr na pečenie a plechov v kuchynskej peci,
18. oprava ohrievačov vody.

D. Plynové a elektrické sporáky a variče, plynové radiátory a prenosné plynové piecky:

1. oprava horákov,

2. oprava, výmena uzavieracích kohútikov plynu,
3. výmena a dopĺňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok,
4. oprava, výmena vypínačov elektrického prúdu,
5. oprava platničiek a rúry na pečenie,
6. výmena prívodného kábla alebo hadice,
7. výmena plechu, pekáča a roštu do rúry na pečenie,
8. prečistenie plynovodných prívodiek od plynomeru k spotrebičom.

E. Ohrievače vody, plynové, prietokové a elektrické zásobníky

1. oprava, výmena membrány, ventilov a páky, tlakového pera, regulačného zariadenia horáka, rúr a kolien na odvod spálených plynov,
2. čistenie,
3. vykonávanie ochranných náterov,
4. oprava výhrevnej patróny,
5. oprava termostatu.

F. Merače spotreby tepla:

oprava individuálnych meračov spotreby tepla v bytoch.

G. Etážové kúrenie:

1. oprava, výmena napúšťacieho a vypúšťacieho ventilu, tesnenia jednotlivých prírub,
2. oprava, výmena odvzdušňovacieho ventilčeka,
3. vykonávanie ochranných náterov,
4. oprava dvierok,
5. výmena roštu,
6. výmena dymových rúr,
7. tmelenie kotla okolo dvierok a plášťa,
8. vyčistenie kotla od sadzí a popola,
9. nastavenie ventilu alebo kohútika na výhrevných telesách.

H. Chladiace zariadenie:

1. výmena náplne na chladiace zmesi alebo oleje,
2. mazanie a čistenie motora a kompresora,
3. výmena tesnenia,
4. výmena rozbehového kondenzátora,
5. výmena hnacieho remeňa,
6. nastavenie termostatu,
7. oprava, výmena prívodového kábla.

I. Kovanie a zámky:

oprava, výmena kľuky, olivy, štítka, tlačidla, prizmatického skla, poštovej schránky, nárazníkov, medzidverových spojov, zachytávačov roliet, západiek, závesov koľajničiek, kladiek, ventilácií, retiazok, ťahadiel, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov.

J. Okná a dvere:

1. tmelenie okien,
2. menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí,
3. zasklievanie jednotlivých okien,
4. menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov.

K. Podlahy:

1. oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m²,
2. upevnenie, výmena prahu,
3. upevnenie, náhrada podlahových líšt.

L. Rolety a žalúzie:

1. oprava, výmena navíjacieho mechanizmu,

2. oprava plátna,
3. výmena šnúry,
4. oprava drevenej zvinovacej rolety (žalúzie),
5. oprava vyklápacieho zariadenia žalúzie,
6. spojenie líšt, výmena pliešku,
7. oprava zámku na nôžkových mrežiach alebo železných roletách,
8. výmena pier na železných roletách.

M. Domáce telefóny:

1. oprava, výmena telefónnej šnúry,
2. oprava, výmena mikrotelefónnej a slúchadlovej vložky,
3. nastavenie domáceho telefónu.