

ZMLUVA O DIELO
(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Čl. I Zmluvné strany

Objednávateľ:

názov: **Obec Veľký Grob**
sídlo: 925 27 Veľký Grob 272
v zastúpení: Viliam Rigo, starosta obce
číslo účtu (IBAN): SK57 0200 0000 0000 1972 5132
IČO: 00306291
DIČ : 2021006779
Telefón: 0918 177 150
Email: obec@velkygrob.sk

Zhotoviteľ:

názov: **ARCHLAB s. r. o.**
sídlo: Z. Kodálya 796/44, 924 01 Galanta
v zastúpení: Ing. arch. Miroslav Prokopič
IČO: 53950437
DIČ: 2121535207
číslo účtu (IBAN): SK88 0900 0000 0051 8316 6259
Telefón: 0911 420 802
Email: miro@archlab.sk

Autorizovaný architekt, prostredníctvom ktorého Zhotoviteľ preukázal splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona: **1953 AA**

Preambula

Táto Zmluva je uzatvorená medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom (úspešným uchádzačom) na základe výsledku verejného obstarávania na predmet zákazky „**Územný plán obce Veľký Grob, Zmeny a doplnky č.4**“ v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (výzva na predkladanie ponúk zo dňa 17.06.2026).

Článok II. Predmet Zmluvy

(1) Predmetom tejto Zmluvy je záväzok

- a) Zhotoviteľa, že vytvorí dielo podľa čl. III vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, riadne a včas a odovzdá ho Objednávateľovi bez väd a nedorobkov
- b) Objednávateľa, že poskytne Zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť v priebehu vykonávania Diela podľa čl. III a časti zhotoveného diela prevezme dňom ich vyhotovenia a zaplatí Zhotoviteľovi cenu za Dielo podľa čl. IV.

Článok III. Dielo

- (1) Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len *ÚPD*) „Územný plán obce Veľký Grob, Zmeny a doplnky č.4“ (ďalej len „**ZaDO č.4 Veľký Grob**“) v súlade so zákonom zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (ďalej „*Zákon o ÚP*“) a podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia (ďalej len „*Vyhláška*“).
- (2) Pre účely zhotovenia ZaDO č.4 Veľký Grob je riešeným územím katastrálne územie Veľký Grob.
- (3) **Zhotoviteľ vyhotoví ZaDO č.4 Veľký Grob v nasledovných etapách:**
 1. spracovanie Návrhu ZaDO č.4 Veľký Grob § 31 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a vrátane spolupráce pri jeho prerokovaní a pri príprave materiálov na rokovanie obecného zastupiteľstva,
 2. spracovanie upraveného Návrhu ZaDO č.4 Veľký Grob so zapracovaním výsledkov prerokovania pre potreby predloženia ZaDO č.4 Veľký Grob na schválenie podľa § 31 odseku (25) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní,
 3. spracovanie čistopisu ZaDO č.4 Veľký Grob.
- (4) Jednotlivé časti diela tvoria navzájom neoddeliteľné súčasti Diela.

Článok IV. Cena a platobné podmienky

- (1) Cena za Dielo je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania Diela.
- (2) Cena za Dielo je dohodnutá ako maximálna cena vo výške **23 000,- EUR** – Zhotoviteľ nie je platca DPH (ďalej len „**Cena za Dielo**“), **pričom Cena za Dielo je členená a pozostáva z položiek Diela uvedených v prílohe č. 3 Zmluvy.** Rozsah skutočne vykonaného Diela bude potvrdený v preberacích protokoloch.
- (3) Všetky náklady Zhotoviteľa na realizáciu Diela, vrátane všetkých nákladov, ktoré priamo alebo nepriamo súvisia s Dielom a náklady Zhotoviteľa súvisiace s plnením si povinností podľa Zmluvy, sú zahrnuté v Cene za Dielo. V Cene za Dielo je uvedený počet vyhotovení v rozsahu podľa článku V. Zmluvy.
- (4) Cena za sady podľa požiadaviek Objednávateľa nad dohodnutý počet bude určená na základe skutočných nákladov za kopírovacie služby a adjustačné práce.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na zaplatenie príslušnej časti Ceny za Dielo za dodanie jednotlivých častí Diela vznikne Zhotoviteľovi po ich odovzdaní Objednávateľovi. Za týmto účelom je Zhotoviteľ oprávnený predložiť Objednávateľovi aj čiastočnú faktúru za vypracovanie a odovzdanie jednotlivých častí Diela.
- (6) Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané Dielo Cenu za Dielo, na základe faktúry, prípadne čiastkovej faktúry za vypracovanie časti Diela, vystavenej

Zhotoviteľom, pričom prílohou faktúry musí byť preberací protokol, ktorý bude potvrdený Objednávateľom.

- (7) Cenu za Dielo, je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi v lehote splatnosti faktúry, ktorá je **30 dní** odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať najmenej náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- (8) V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti alebo prílohy uvedené v Zmluve alebo bude obsahovať chybné, prípadne neúplné údaje a prílohy, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie alebo opravu. V tomto prípade prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry Zhotoviteľa.

Článok V. Odovzdanie a prevzatie Diela

- (1) Dielo a jeho jednotlivé časti budú odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného Diela/jeho časti, a to najneskôr v termíne realizácie Diela pre tú ktorú časť Diela – viď článok VI. bod 1 tejto Zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť Dielo, resp. jeho časť, jeho riadnym zhotovením, ukončením a odovzdaním v termíne realizácie Diela.
- (3) Zhotoviteľ vyhotoví a odovzdá Objednávateľovi Dielo v tlačenej podobe a tiež elektronickej podobe (na optickom pamäťovom médiu - CD /DVD) vo formáte *.pdf, ďalej textová časť vo formáte *.docx, tabuľková *.xlsx a grafická vo vektorovom formáte, napr. shp, a pod., resp. grafická časť vo vektorovom tvare podľa typov objektov (čiara, bod, uzavretý polygón) s príslušnými atribútmi, umožňujúcimi priestorovú lokalizáciu v záväznom súradnicovom systéme S-JTSK, každý zobrazovaný jav (funkciu) spracovať v samostatnej vrstve:
 - Návrh podľa článku III. bod. 3.1 tejto Zmluvy: 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).
 - Upravený Návrh podľa článku III. bod. 3.2 tejto Zmluvy: 1 vyhotovenie v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).
 - Čistopis po schválení opatrený schvaľovacou doložkou podľa článku III. bod. 3.3 tejto Zmluvy: 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 3 vyhotovenia elektronickej podobe (vrátane editovateľného formátu odovzdávanej dokumentácie).
- (4) Mierka hlavných výkresov grafickej časti je určená vyhláškou 392/2023. Čistopis musí byť dodaný v elektronických štandardoch vektorového spracovania územných plánov (napr. shp).
- (5) Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa písomnou formou o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje riadne vykonanie Diela a môže spôsobiť omeškanie Zhotoviteľa s plnením termínu realizácie Diela a to v termíne do 7 dní od zistenia spolu s riadnym odôvodnením. Predĺženie lehoty musí byť odsúhlasené Objednávateľom. Ak Objednávateľ odôvodnenie posúdi ako nerelevantné, nepredĺži lehotu.

Článok VI. Termín odovzdania a dodania Diela

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť alebo vykonať Dielo najneskôr v nasledovných termínoch:

- spracovanie Návrhu podľa článku III. bod. 3.1 tejto Zmluvy v lehote do 16 týždňov od podpisu tejto zmluvy.
 - spracovanie upraveného Návrhu podľa článku III. bod. 3.2 tejto Zmluvy v lehote do 8 týždňov od zaslania vyhodnotenia pripomienok z prerokovania a písomných pokynov na dopracovanie.
 - spracovanie čistopisu Návrhu podľa článku III. bod. 3.3 tejto Zmluvy do 4 týždňov od oznámenia o schválení Návrhu.
- (2) Miestom realizácie Diela je sídlo Zhotoviteľa a sídlo Objednávateľa a ďalšie miesta, v ktorých bude potrebné poskytnúť súčinnosť v zmysle článku VII. bod 4. tejto Zmluvy.
 - (3) Dielo bude odovzdané Objednávateľovi po častiach/etapách tak, ako je uvedené v článku VI. tejto Zmluvy.
 - (4) Dielom sa rozumejú všetky prípravné práce, odborné činnosti a služby, ktoré sú nevyhnutné na riadne vypracovanie Diela v rozsahu podľa tejto Zmluvy, Výzvy na predkladanie ponúk a jej príloh, ako aj v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými požiadavkami účinnými ku dňu uzavretia tejto Zmluvy. Za súčasť Diela sa nepovažujú práce a činnosti, ktoré neboli predmetom Výzvy na predkladanie ponúk alebo tejto Zmluvy, ani práce vyvolané dodatočnými požiadavkami Objednávateľa, zmenou zadania, zmenou právnych predpisov, novými požiadavkami dotknutých orgánov alebo inými okolnosťami, ktoré Zhotoviteľ nemohol pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať ku dňu predloženia ponuky. Takéto práce sa považujú za práce navyše a budú riešené postupom podľa čl. X ods. 1 tejto Zmluvy.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Zhotoviteľ je povinný plniť si všetky povinnosti a záväzky vyplývajúce mu zo Zmluvy s odbornou a celkovou starostlivosťou a s vynaložením všetkých odborných skúseností.
- (2) Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne spôsobilý na riadne vykonanie Diela a zároveň, že v čase platnosti tejto Zmluvy disponuje všetkými osvedčeniami, potvrdeniami, dokumentmi, dokladmi a rozhodnutiami vydanými štátnymi orgánmi potrebnými pre riadne vykonanie Diela.
- (3) Zhotoviteľ je povinný počas celej doby trvania Zmluvy realizovať Dielo prostredníctvom osoby hlavného riešiteľa – autorizovaného architekta, ktorého uviedol vo svojej ponuke na realizáciu Diela a prostredníctvom ktorého preukazoval splnenie podmienok účasti týkajúcich sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Zmena osoby hlavného riešiteľa – architekta je možná iba na základe písomného súhlasu Objednávateľa a v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (4) Zhotoviteľ je povinný podľa potreby zostaviť za účelom realizácie Diela riešiteľský kolektív, a to tak, aby tvoril komplexné profesijné zastúpenie pre spracovanie oblastí, predovšetkým: urbanizmus, architektúra, doprava, životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, zeleň, technická vybavenosť, vodné hospodárstvo, energetika, nakladanie s odpadmi, demografia a sociálna infraštruktúra, urbanistická ekonómia, digitálne spracovanie.
- (5) Zhotoviteľ je povinný v rámci vykonávania Diela poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť (spoluprácu) podporu pri rokovaniach s tretím subjektom (vrátane dotknutých orgánov), pri prerokovaniach dokumentov s verejnosťou a dotknutými orgánmi, v Obecnom zastupiteľstve obce Veľký Grob, spolupracovať s OSO pri vyhodnocovaní vznesených pripomienok/námietok a pod. a ich prerokovaní.

- (6) Pre vytvorenie Diela je nevyhnutné, aby Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:
- poskytnutie podkladov - najmä vektorovú katastrálnu mapu, projektové dokumentácie a štúdie vzťahujúce sa k riešenému územiu, rozvojové koncepcie týkajúce sa obce a pod.,
 - organizačné zabezpečenie prerokovania a schválenia návrhu ÚPD,
 - poskytnutie kópií stanovísk a pripomienok z prerokovania do 2 týždňov od ukončenia prerokovania,
 - zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.
- (7) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela a je oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyny pri vykonávaní Diela.
- (8) Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do dokumentácie pripomienky, ktoré vyplynú z procesu prerokovávanía návrhu Diela a požiadaviek Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela rešpektovať pokyny Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom na vykonanie Diela. Ak nevhodný pokyn prekáža v riadnom vypracovaní Diela, je Zhotoviteľ povinný vyžiadať si písomné potvrdenie Objednávateľa o tom, že na pokyne trvá, a to bezodkladne po tom, ako pokyn dostane, najneskôr však do dvoch pracovných dní od obdržania pokynu. Ak Zhotoviteľ neupozorní Objednávateľa na nevhodnosť pokynov podľa predchádzajúcej vety, zodpovedá za vady Diela a iné škody spôsobené v dôsledku takýchto pokynov daných mu Objednávateľom.
- (9) Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o stave vykonávania a rozpracovanosti Diela a predložiť doklady preukazujúce poskytnuté informácie, a to vždy keď o to Objednávateľ požiadá, a to najneskôr do dvoch pracovných dní od doručenia žiadosti Objednávateľa.
- (10) Pri vypracovaní Diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto Zmluvy a bude sa riadiť podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.
- (11) Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia, resp. jej časť vypracovaná pri plnení tejto Zmluvy je vlastníctvom Zhotoviteľa až do zaplatenia ceny podľa čl. IV. bod 5 tejto Zmluvy.
- (12) Dielo má povahu verejnej listiny, ktoré nespádajú pod autorskú ochranu.

Článok VIII. Zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od Zmluvy

- (1) Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi nedostatky Diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
- (2) Zhotoviteľ je povinný do 14 pracovných dní resp. podľa vzájomnej dohody od oznámenia chyby odstrániť.
- (3) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Zhotoviteľ nedodal dohodnuté Dielo, resp. jeho časti v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto Zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.
- (4) Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- (5) Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane, čím nadobudne účinnosť.
- (6) Zhotoviteľ bude platiť zmluvnú pokutu za každý deň omeškania 0,05% zo zmluvnej ceny diela (jeho

ucelenej časti v zmysle čl. III bod 3), ak dielo neodovzdá v dohodnutom termíne, za predpokladu, že odovzdaniu diela v dohodnutom termíne nebránili iné objektívne okolnosti.

- (7) Objednávateľ za omeškanie so splnením peňažného záväzku je povinný platiť zmluvnú pokutu za každý deň omeškania 0,05% zo zmluvnej ceny.
- (8) Zaplatenie zmluvných pokút dojednaných v tejto Zmluve nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti splniť svoje záväzky zabezpečené zmluvnou pokutou.

Článok IX. Ukončenie Zmluvy

- (1) Táto Zmluva zanikne:
 - splnením práva povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - písomným odstúpením niektorej Zmluvnej strany, z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku,
 - písomnou výpoveďou Objednávateľa.
- (2) Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane, (ktorá svoju povinnosť porušila) a jeho účinky nastávajú dňom doručenia Zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila, pokiaľ v odstúpení od Zmluvy nie je uvedený iný dátum.
- (3) Objednávateľ je oprávnený Zmluvu kedykoľvek písomne vypovedať bez uvedenia dôvodu, s výpovednou dobou jeden (1) mesiac, ktorá začína plynúť od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, keď sa Zhotoviteľ o výpovedi dozvedel alebo mohol preukázateľne dozvedieť.
- (4) V prípade zániku Zmluvy v zmysle tohto článku má Objednávateľ nárok, aby mu Zhotoviteľ v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa ukončenia Zmluvy odovzdal Dielo v stave, v akom sú rozpracované ku dňu zániku tejto Zmluvy, čo Zmluvné strany potvrdia podpísaním preberacieho protokolu.
- (5) Práva a povinnosti, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy, pretrvávajú aj po ukončení tejto Zmluvy.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- (1) Prípadné práce nad rozsah dohodnutý v tejto Zmluve, požadované Objednávateľom alebo vyplývajúce z nadštandardných požiadaviek z prerokovania územnoplánovacej dokumentácie, budú považované za práce navyše. Prípadné práce navyše budú špecifikované v písomnom dodatku k tejto Zmluve.
- (2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- (3) Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (4) Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami. Objednávateľ a zhotoviteľ sa výslovne dohodli, že ak objednávateľ nebude úspešný v žiadosti o dotáciu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí alebo vyšších územných celkov na rok 2026, dodatkom zmenia túto zmluvu a to najmä článok 5 z dôvodu aby objednávateľ mohlo požiadať o dotáciu v roku 2027.
- (5) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 382/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon

(6) Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zodpovedá ich slobodnej vôli.

Príloha č. 3: Cena za Dielo členená z položiek

Veľký Grob	Veľký Grob
dňa	dňa
..... <i>podpis + pečiatka</i>	 <i>podpis + pečiatka</i>
Viliam Rigo starosta	ARCHLAB s. r. o. štatutárny zástupca Zhotoviteľa

Príloha č. 3 - Cena za Dielo členená z položiek

P.č.	Názov časti diela	Cena časti diela
1	Spracovanie Návrhu ZaDO č.4 Veľký Grob	12 500,- €
2	Spracovanie upraveného Návrhu ZaDO č.4 Veľký Grob so zapracovaním výsledkov prerokovania	8 000,- €
3	Spracovanie čistopisu ZaDO č.4 Veľký Grob	2 500,- €