

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená v zmysle ust. § 585 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
medzi:

1. Mesto Veľký Meder

sídlo: Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder

IČO: 00305332

(ďalej len „*Mesto Veľký Meder*“)

a

2. Poľnohospodárske družstvo Sokolce

IČO: 00 193 267

sídlo: Roľnícka 64, 946 17 Sokolce

zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Dr, vl. č.: 29/N

(ďalej len „*PD Sokolce*“)

(Mesto Veľký Meder a PD Sokolce ďalej spoločne označovaní len „*účastníci dohody*“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Vzhľadom na to, že:

1.1. Na základe zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 1751/2013 zo dňa 08.02.2013 užíval PD Sokolce nasledovné pozemky vo vlastníctve Mesta Veľký Meder vedené na LV č. 2287 pre katastrálne územie Veľký Meder, obec Veľký Meder:

pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parc. č. 4479/3, 4479/4, 4479/5, 4479/7, 4479/8, 4479/9, 4479/10, 4479/11, 4479/12, 4479/13, 4479/14, 4479/15, 4479/16, 4479/17, 4479/30, 4479/31, 4479/33, 4479/34, 4479/35, 4479/36, 4479/37 v celkovej výmere 393.689 m²

(ďalej spolu len „pozemky uvedené v bode 1.1. tejto dohody“).

Listom zo dňa 17.02.2017 Mesto Veľký Meder vyzvalo PD Sokolce na vrátenie pozemkov uvedených v bode 1.1. tejto dohody, a to ku dňu uplynutia doby nájmu, t.j. ku dňu 23.02.2018. Napriek ukončeniu zmluvy o nájme užíva PD Sokolce pozemky uvedené v bode 1.1. tejto dohody vo vlastníctve Mesta Veľký Meder aj naďalej.

1.2. Na základe zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 20528/2014 zo dňa 14.11.2014 užíval PD Sokolce nasledovné pozemky vo vlastníctve Mesta Veľký Meder vedené na LV č. 2287 pre katastrálne územie Veľký Meder, obec Veľký Meder:

- pozemky parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape pod parc. č.: 1351, 1382, 1509, 1812, 1888, 1889, 1890, 2249, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2260, 2680, 2681, 2682, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 3099, 3218, 3219, 3508, 3623, 3624, 3800/1, 3800/3, 3801/1, 3871, 3872/3, 3873, 3929, 3945/2, 4013, 4014, 4015, 1814, 4042/1, 804/2, 805/2, 805/1, 805/3, 802, 803, 804/1

- pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parc. č.: 4905/1, 254/1, 254/49, 4793/2, 4717, 801/6

v celkovej výmere 676.472 m²

(ďalej spolu len „pozemky uvedené v bode 1.2. tejto dohody“)

Listom zo dňa 03.01.2019 Mesto Veľký Meder vyzvalo PD Sokolce na vrátenie pozemkov uvedených v bode 1.2. tejto dohody, a to ku dňu uplynutia doby nájmu, t.j. ku dňu 30.09.2019. Napriek ukončeniu zmluvy o nájme užíva PD Sokolce pozemky uvedené v bode 1.2. tejto dohody vo vlastníctve Mesta Veľký Meder aj naďalej.

1.3. Za užívanie pozemkov uvedených v bode 1.1. tejto dohody a pozemkov uvedených v bode 1.2. tejto dohody v roku 2020 Mesto Veľký Meder si uplatňuje právo voči PD Sokolce na vydanie bezdôvodného obohatenia

účastníci dohody sa dohodli na uzatvorení dohody o urovnaní v nasledovnom znení:

Článok II. Predmet urovnania

2.1. PD Sokolce sa zaväzuje uhradiť Mestu Veľký Meder z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uvedených v bode 1.1. tejto dohody v roku 2020 sumu vo výške 7.873,78 EUR, a to do 10 dní odo dňa uzavretia tejto dohody bezhotovostným prevodom na bankový účet Mesta Veľký Meder č. IBAN: SK07 1100 0000 0029 2687 1685.

2.3. PD Sokolce sa zaväzuje uhradiť Mestu Veľký Meder z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uvedených v bode 1.2. tejto dohody v roku 2020 sumu vo výške 13.529,44 EUR, a to do 10 dní odo dňa uzavretia tejto dohody bezhotovostným prevodom na bankový účet Mesta Veľký Meder č. IBAN: SK07 1100 0000 0029 2687 1685.

2.3. Účastníci dohody vyhlasujú a jej podpisom potvrdzujú, že uzavretím tejto dohody sa všetky vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa užívania pozemkov uvedených v bode 1.1. tejto dohody a pozemkov uvedených v bode 1.2. tejto dohody v roku 2020 pokladajú za definitívne urovnané.

Článok III. Záverečné ustanovenia

3.1. Túto dohodu je možné meniť len na základe súhlasu všetkých účastníkov dohody, a to vo forme písomných a účastníkmi dohody podpísaných dodatkov k tejto dohode.

3.2. Právne vzťahy touto dohodou priamo neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3.3. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s tým, že každý účastník dohody dostane jeden rovnopis.

3.4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie alebo podmienka obsiahnutá v tejto dohode sa bude považovať za neplatnú z akéhokoľvek dôvodu, nebude mať táto skutočnosť vplyv na ostatné ustanovenia tejto dohody, pričom príslušné neplatné ustanovenie bude nahradené takým ustanovením všeobecne záväzného právneho predpisu, ktoré sa k nemu čo najviac približuje, aby sa dosiahol účel tejto dohody.

3.5. Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu. Účastníci dohody deklarujú svoj čestný úmysel naplniť

ustanovenia tejto dohody a konať tak, aby ani jedna zo strán dohody nebola poškodená alebo ukrátená na svojich právach.

3.6. Účastníci dohody prehlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu byť touto dohodou viazaní túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle. Podpisom prehlasujú, že dohodu neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Veľkom Mederi, dňa 21. 11. 2016

Účastníci dohody:

Mesto Veľký Meder:

.....
Gergő Holényi, primátor

Poľnohospodárske družstvo Sokolce:

.....
Ing. Peter Leikes
predseda predstavenstva

.....
Ing. Milan Hostomský
podpredseda predstavenstva