

MESTO VEĽKÝ MEDER

Mestský úrad Veľký Meder, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder

Číslo: SU-/11888/2020-2018/2021

vo Veľkom Mederi, dňa 11.03.2021

Vybavuje: Ing. Silvester Vida

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Veľký Meder, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 21.08.2020 podal stavebník

Daniela Vizvári

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Prestavba jestvujúcej garáže na záhradnú chatku“

na pozemku register "C" parc. č. **4010/1 a 4010/3 na ulici Kurtaserská**, v katastrálnom území Veľký Meder.

Na základe geometrického plánu č. 1103/2019 zo dňa 03.04.2019 úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom zo dňa 03.05.2019 pod číslom G1-731/2019 bola vytvorená nová parcela: **4010/5 s výmerou 69 m²**. Parcela č. **4010/3 zanikla**.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod číslom 10932/2017-003 zo dňa 12.07.2017 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2017.

Dispozičné riešenie stavby:

<i>Zastavaná plocha:</i>	69,00 m ²
<i>Úžitková plocha:</i>	106,80 m ²
<i>Obytná plocha:</i>	65,59 m ²
<i>Počet izieb:</i>	2

Užívaním stavby v danom rozsahu a na daný účel nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- V súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona, bude stavba užívaná len na povolení účel.
- V prípade zmeny v užívaní stavby túto žiadať od príslušného stavebného úradu.
- Stavba je stavebne ukončená so schválenou projektovou dokumentáciou a je schopná užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Vlastník stavby je povinný stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.
- Vznikajúce odpady počas užívania stavby budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.
- Vozidlá nebudú odstavené na ceste resp. krajnici cesty, aby bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- V súlade ust. § 103 stavebného zákona je vlastník stavby povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas užívania stavby - pri zmene vlastníctva dokumentáciu odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebný úrad dňa 21.08.2020 obdržal od navrhovateľa Daniela Vizvári, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Prestavba jestvujúcej garáže na záhradnú chatku“ na novovytvorenom pozemku "C" parc. č. 4010/5, v katastrálnom území Veľký Meder. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na základe doloženej geodetickej dokumentácie (Geometrický plán č. 1103/2019) stavebný úrad zistil, že stavba objektu je umiestnená na novovytvorenom pozemku parc. č. 4010/5 (oddelený od parc. č. 4010/1).

Na stavbu bol vydaný energetický certifikát pod číslom 152747/2020/12/015612008/EC zo dňa 14.01.2020.

Stavebný úrad dňa 04.09.2020 pod číslom SU-17096/11888/2020-17613/2020 oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 17.09.2020, o jeho výsledkoch bol spísaný jednoduchý záznam.

V oznámení konania stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány štátnej a verejnej správy o podmienkach o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky k predmetu konania.

V rámci miestneho zisťovania kolaudačného konania stavebný úrad zistil, že predmetná stavba je stavebne ukončená, jej umiestnenie a uskutočnenie je v zhode s právoplatným stavebným povolením č. 10932/2017-003 zo dňa 12.07.2017 a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní s menšími zmenami: namiesto teplovodného podlahového vykurovania bolo vybudované elektrické podlahové vykurovanie.

Nakoľko k predmetu a k záverom kolaudačného konania neboli zo strany účastníkov konania a orgánov štátnej a verejnej správy vznesené pripomienky a námietky a v rámci miestneho zisťovania kolaudačného konania neboli zistené závažné nedostatky stavby, ktoré by bránili užívaniu stavby a navrhovateľ k návrhu a ku kolaudačnému konaniu predložil podklady a prílohy podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorými preukázal správnosť vyhotovenia stavby a funkčnosť technického a zdravotno-technického vybavenia stavby, stavebný úrad usúdil, že užívaním stavby v určenom rozsahu a na daný účel (trvalé bývanie) nebudú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a orgánov štátnej a verejnej správy a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V podmienkach kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad zaviazal navrhovateľa na rešpektovanie podmienok užívania stavby podľa § 82 stavebného zákona.

Navrhovateľ za vydanie kolaudačného rozhodnutia uhradil do pokladne mesta Veľký Meder správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 62a písm. b) bod 2. sadzobníka správnych poplatkov v celkovej výške 50,- €.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Stavebník si dá vyznačiť právoplatnosť po uplynutí 15 dňovej lehoty na Stavebnom úrade, vo Veľkom Mederi, Železničná 60/4.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Veľký Meder a v zmysle § 47 ods. 4 toto rozhodnutie môže byť preskúmateľné súdom len po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Gergő Holényi
primátor mesta

Doručí sa:**Účastníci konania:**

1. Daniela Vizvári,
2. Projektant: Ing. Éva Susek Kurucz,
3. Stavebný dozor: Ing. Juraj Hervay,

Dotknuté orgány:

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
5. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
7. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 925 11 Bratislava
8. Západoslovenská Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. ZsVS, a.s., Kračanská 1233, 929 01 Dunajská Streda
10. Mesto Veľký Meder, Oddelenia rozvoja mesta, výstavby a životného prostredia
11. a/a