

MESTO VEĽKÝ MEDER

Mestský úrad Veľký Meder, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder

Číslo: SU-/12212/2020-7358/2021

vo Veľkom Mederi, dňa 31.03.2021

Vybavuje: Ing. Silvester Vida

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Veľký Meder, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 12.11.2020 podal stavebník

Tibor Matlák,

a

Andrea Matláková,

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Rodinný dom“

na pozemku register "C" parc. č. **3872**, v katastrálnom území Veľký Meder.

Na základe geometrického plánu č. 33472602-189/20 zo dňa 20.08.2020 úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom zo dňa 24.08.2020 pod číslom G1-1988/2020 bola vytvorená nová parcela: **3872/2 s výmerou 161 m² pozemok na ktorom sa nachádza stavba.**

Na stavbu bolo vydané:

- stavebné povolenie pod číslom 11207/2017-003 zo dňa 05.09.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.09.2017.

Dispozičné riešenie stavby:

Zastavaná plocha:	161,00 m ²
Úžitková plocha:	106,11 m ²
Obytná plocha:	70,32 m ²
Počet izieb:	4

Užívaním stavby v danom rozsahu a na daný účel nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- V súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona, bude stavba užívaná len na povolení účel.
- V prípade zmeny v užívaní stavby túto žiadať od príslušného stavebného úradu.
- Stavba je stavebne ukončená so schválenou projektovou dokumentáciou a je schopná užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Vlastník stavby je povinný stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.

- Vznikajúce odpady počas užívania stavby budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.
- Vozidlá nebudú odstavené na ceste resp. krajnici cesty, aby bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- V súlade ust. § 103 stavebného zákona je vlastník stavby povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas užívania stavby - pri zmene vlastníctva dokumentáciu odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
- Vlastník stavby na parcele číslo 3872/2 je povinný rešpektovať podmienky pre užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia - MZZO, uvedené v stanovisku Mesta Veľký Meder, oddelenie rozvoja mesta, výstavby a životného prostredia, č. OŽP-18714/12148/2020 zo dňa 26.10.2020 za podmienky:
 - krbovej vložky na tuhé palivo s celkovým inštalovaným príkonom do 10,0 kW. Odvod spalín do vonkajšieho priestoru bude riešený komínom cez strechu.

Na základe § 27 ods. 2 zákona o ovzduší sa určujú nasledovné podmienky:

- v zariadeniach stacionárnych zdrojov na spaľovanie palín sa nesmú spaľovať iné palivá, než určené výrobcou zariadení, príp. uvedené v projektovej dokumentácii schválenej v rámci povolenia činnosti,
- prevádzkovateľ je povinný dodržiavať všetky ustanovenia zákona o ovzduší,
- prevádzkovateľ malého zdroja je povinný písomne oznámiť mestu aj zánik malého zdroja resp. zmenu prevádzkovateľa malého zdroja do 15 dní odo dňa zániku malého zdroja resp. zmeny.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebný úrad dňa 12.11.2020 obdržal od navrhovateľa **Tibor Matlák,**
a **Andrea Matláková,** návrh na vydanie
kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemku register "C" parc. č. **3872,**
v katastrálnom území Veľký Meder. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na základe doloženej geodetickej dokumentácie (Geometrický plán č. 33472602-189/20) stavebný úrad zistil, že stavba je umiestnená na novovytvorenom pozemku: parc. č. 3872/2 (oddelený od parc. č. 3872),

Na stavbu bol vydaný energetický certifikát pod číslom: 183879/2020/11/020712008/EC zo dňa 02.09.2020.

Stavebný úrad dňa 20.11.2020 pod číslom SU-19790/12212/2020-20479/2020 oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 08.12.2020, o jeho výsledkoch bol spísaný jednoduchý záznam.

V oznámení konania stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány štátnej a verejnej správy o podmienkach o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky k predmetu konania.

V rámci miestneho zisťovania kolaudačného konania stavebný úrad zistil, že predmetná stavba je stavebne ukončená, jej umiestnenie a uskutočnenie je v zhode s právoplatným stavebným povolením č. 11207/2017-003 zo dňa 05.09.2017 a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní so zmenami podľa projektu skutočného vyhotovenia, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Nakoľko k predmetu a k záverom kolaudačného konania neboli zo strany účastníkov konania a orgánov štátnej a verejnej správy vznesené pripomienky a námietky a v rámci miestneho zisťovania kolaudačného konania neboli zistené závažné nedostatky stavby, ktoré by bránili užívaniu stavby a navrhovateľ k návrhu a ku kolaudačnému konaniu predložil podklady a prílohy podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorými preukázal správnosť vyhotovenia stavby a funkčnosť technického a zdravotno-technického vybavenia stavby, stavebný úrad usúdil, že užívaním stavby v určenom rozsahu a na daný účel (trvalé bývanie) nebudú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a orgánov štátnej a verejnej správy a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V podmienkach kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad zaviazal navrhovateľa na rešpektovanie podmienok užívania stavby podľa § 82 stavebného zákona.

Navrhovateľ za vydanie kolaudačného rozhodnutia uhradil do pokladne mesta Veľký Meder správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 62a písm. a) sadzobníka správnych poplatkov v celkovej výške 35,00 €.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Stavebník si dá vyznačiť právoplatnosť po uplynutí 15 dňovej lehoty na Stavebnom úrade, vo Veľkom Mederi, Železničná 60/4.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Veľký Meder a v zmysle § 47 ods. 4 toto rozhodnutie môže byť preskúmateľné súdom len po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Gergő Holényi
primátor mesta

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Tibor Matlák,
2. Andrea Matláková,
3. Projektant: Ing. András Androvics,
4. Stavebný dozor: Ing. Rudolf Almási,

Dotknuté orgány:

5. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Západoslovenská Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
8. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 925 11 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. ZVS, a.s., Kračanská 1233, 929 01 Dunajská Streda
11. Mesto Veľký Meder, Oddelenia rozvoja mesta, výstavby a životného prostredia
12. a/a