

MESTO VEĽKÝ MEDER

Mestský úrad Veľký Meder, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder

Číslo: SU-17561/11939/2020-20867/2020

vo Veľkom Mederi, dňa 08.12.2020

Vybavuje: Ing. Silvester Vida

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Veľký Meder, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 03.09.2020 podal stavebník

Roland Šušík,

v zastúpení

Mgr. István Bögi,

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Rodinný dom A a oplatenie“

na pozemku register "C" parc. č. **3544**, v katastrálnom území Veľký Meder.

Na základe geometrického plánu č. 012/2020 zo dňa 16.01.2020 úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom zo dňa 21.01.2020 pod číslom G1-88/2020 boli vytvorené nové parcely: **3544/2 s výmerou 258 m² a 3544/3 s výmerou 122 m²** – na ktorej sa nachádza stavba.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod číslom SU-16582/11344/2019-17534/2019 zo dňa 11.09.2019 na stavebníka Zoltán Nagy, Nový rad 171, 907 01 Brestovec, kde stavebný dozor vykonával Ing. Žigmund Bugár, Tichá 5, 932 01 Veľký Meder. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 03.10.2019.

Počas kolaudačného konania došlo k zmene stavebníka na Roland Šušík, Besnyeiho 1639/1, 932 01 Veľký Meder a stavebného dozoru na Ing. Rudolf Almási, Blatná ul. 36/32, 930 13 Horné Mýto.

Dispozičné riešenie stavby:

Zastavaná plocha: 122,00 m²

Úžitková plocha: 94,24 m²

Obytná plocha: 74,23 m²

Užívaním stavby v danom rozsahu a na daný účel nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- V súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona, bude stavba užívaná len na povolení účel.

- V prípade zmeny v užívaní stavby túto žiadať od príslušného stavebného úradu.
- Stavba je stavebne ukončená so schválenou projektovou dokumentáciou a je schopná užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Vlastník stavby je povinný stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
- Vznikajúce odpady počas užívania stavby budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.
- Vozidlá nebudú odstavené na ceste resp. krajnici cesty, aby bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- V súlade ust. § 103 stavebného zákona je vlastník stavby povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas užívania stavby - pri zmene vlastníctva dokumentáciu odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebný úrad dňa 03.09.2020 obdržal od navrhovateľa Roland Šušík, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rodinný dom A a oplatenie“ na pozemku register "C" parc. č. 3544/2, 3544/3, v katastrálnom území Veľký Meder. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na základe doloženej geodetickej dokumentácie (Geometrický plán č. 012/2020) stavebný úrad zistil, že stavba objektu je umiestnená na novovytvorenom pozemku parc. č. 3544/3 (oddelený od parc. č. 3544).

Na stavbu bol vydaný energetický certifikát pod číslom 169942/2020/11/000712007/EC zo dňa 16.06.2020.

Stavebný úrad dňa 06.10.2020 pod číslom SU-17561/11939/2020-18301/2020 oznámil začatie kolaudačného konania, konania o zmene stavby pred dokončením známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 22.10.2020, o jeho výsledkoch bol spísaný jednoduchý záznam.

V oznámení konania stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány štátnej a verejnej správy o podmienkach o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky k predmetu konania.

V rámci miestneho zisťovania kolaudačného konania stavebný úrad zistil, že predmetná stavba je stavebne ukončená, jej umiestnenie a uskutočnenie je v zhode s právoplatným stavebným povolením č. SU-16582/11344/2019-17534/2019 zo dňa 11.09.2019 a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní s menšími zmenami: Zmena obvodovej steny pri terase podľa projektu skutočného vyhotovenia.

Nakoľko k predmetu a k záverom kolaudačného konania neboli zo strany účastníkov konania a orgánov štátnej a verejnej správy vznesené pripomienky a námietky a v rámci miestneho zisťovania kolaudačného konania neboli zistené závažné nedostatky stavby, ktoré by bránili užívaniu stavby a navrhovateľ k návrhu a ku kolaudačnému konaniu predložil podklady a prílohy podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorými preukázal správnosť vyhotovenia stavby a funkčnosť technického a zdravotno-technického vybavenia stavby, stavebný úrad usúdil, že užívaním stavby v určenom rozsahu a na daný účel (trvalé bývanie) nebudú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a orgánov štátnej a verejnej správy a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V podmienkach kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad zaviazal navrhovateľa na rešpektovanie podmienok užívania stavby podľa § 82 stavebného zákona.

Navrhovateľ za vydanie kolaudačného rozhodnutia uhradil do pokladne mesta Veľký Meder správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 písm. a), 62a písm. a) sadzobníka správnych poplatkov v celkovej výške 85,00 €.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Stavebník si dá vyznačiť právoplatnosť po uplynutí 15 dňovej lehoty na Stavebnom úrade, vo Veľkom Mederi, Železničná 60/4.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Veľký Meder a v zmysle § 47 ods. 4 toto rozhodnutie môže byť preskúmateľné súdom len po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Gergő Holényi
primátor mesta

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Roland Šušík,
2. Mgr. István Bögi,
3. Zoltán Nagy,
4. Stavebný dozor: Ing. Žigmund Bugár.
5. Stavebný dozor: Ing. Rudolf Almási,
6. Projektant: Ing. Ladislav Adamiczký,

Dotknuté orgány:

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
8. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 925 11 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Západoslovenská Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. ZsVS, a.s., Kračanská 1233, 929 01 Dunajská Streda
12. Mesto Veľký Meder, Oddelenia rozvoja mesta, výstavby a životného prostredia
13. a/a