

MESTO VEĽKÝ MEDER

Mestský úrad Veľký Meder, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder

Číslo: SU-4382/10812/2020-5133/2020

vo Veľkom Mederi, dňa 25.03.2020

Vybavuje: Ing. Karolína Pivodová

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Veľký Meder, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 02.03.2020 podal stavebník

PRIMUM, s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO: 35 789 646 v zastúpení **Gustávom Magyaricsom,**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

**„Obchodné centrum PRIMUM – Veľký Meder
SO 602 Areálové NN rozvody,
SO 604 Prekládka areálových NN rozvodov“**

na pozemkoch: register "C" parc. č. **1462/62, 1462/26, 1462/29** v katastrálnom území Veľký Meder.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na stavbu bolo vydané:

- územné rozhodnutie pod číslom 16/2019-004 zo dňa 28.01.2019
- stavebné povolenie pod číslom SU-13863/1149/2019-14542/2019 zo dňa 11.06.2019
- rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením pod číslom SU-21338/11777/2019-21721/2019 zo dňa 13.12.2019

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- Kolaudovaná stavba bude užívaná len na povolený účel.
- Stavba je stavebne ukončená so schválenou projektovou dokumentáciou a je schopná užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Počas užívania budú dodržané požiaro-bezpečnostné a hygienické predpisy a STN.
- Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
- Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
- Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
- Budú rešpektované všetky podmienky uvedené v rozhodnutiach a súhlasoch dotknutých orgánov štátnej správy.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené závady a odchýlky.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 02.03.2020 podal navrhovateľ PRIMUM, s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO: 35 789 646 v zastúpení Gustávom Magyaricsom, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obchodné centrum PRIMUM – Veľký Meder SO 602 Areálové NN rozvody, SO 604 Prekládka areálových NN rozvodov“ na pozemku register "C" parc. č. 1462/62, 1462/26, 1462/29 v katastrálnom území Veľký Meder. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad dňa 03.03.2020 pod číslom SU-4382/10812/2020-4384/2020 oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 17.03.2020, jeho výsledkoch bol písaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Stavebník si dá vyznačiť právoplatnosť po uplynutí 15 dňovej lehoty na Stavebnom úrade, vo Veľkom Mederi, Železničná 60/4.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Veľký Meder a v zmysle § 47 ods. 4 toto rozhodnutie môže byť preskúmateľné súdom len po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Gergö Holényi
primátor mesta

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g) vo výške 120,00 €, bol zaplatený do pokladne mesta Veľký Meder.

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Gustáv Magyarics,

Na vedomie:

2. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresné riaditeľstvo HaZZ Dunajská Streda, Trhovisko 1, 929 01 Dunajská Streda
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Mesto Veľký Meder, Odbor rozvoja mesta, výstavby a životného prostredia
6. PRIMUM, s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava
7. Projektant: Ing. Attila Balogh, č. 131, 946 12 Zlatná na Ostrove
8. Dodávateľ: Azor Beta, s.r.o., Medená 18, 811 02 Bratislava
9. a/a