

MESTO VEĽKÝ MEDER

Mestský úrad Veľký Meder, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder

Číslo: SU-3379/10546/2020-4475/2020

vo Veľkom Mederi, dňa 04.03.2020

Vybavuje: Ing. Karolína Pivodová

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Veľký Meder, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 10.02.2020 podal stavebník

Štefan Csápai,
Dunajská Streda

v zastúpení **Bugár projekt, s.r.o., Rekreačný rad 6074/14, 929 01**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Ubytovacie zariadenie“

na pozemku register "C" parc. č. **4186/3** v katastrálnom území Veľký Meder, LV č. 6670 – vo vlastníctve stavebníka.

Na základe geometrického plánu č. 32313993-1103/2020 zo dňa 20.01.2020 úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom zo dňa 27.01.2020 pod číslom G1-151/2020 bola vytvorená nová parcela: **4186/9 s výmerou 232 m².**

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod číslom 584/2019-005 zo dňa 05.02.2019 ktorého nadobudlo právoplatnosť dňa 28.02.2019.

Zastavaná plocha: 230,37 m²

Úžitková plocha: 133,83 m²

Max. výška: + 4,903 m

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- V súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona, bude stavba užívaná len na povolení účel.
- V prípade zmeny v užívaní stavby túto žiadať od príslušného stavebného úradu.
- Stavba je stavebne ukončená so schválenou projektovou dokumentáciou a je schopná užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Vlastník stavby je povinný stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
- Vznikajúce odpady počas užívania stavby budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.
- Vozidlá nebudú odstavené na ceste resp. krajnici cesty, aby bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- V súlade ust. § 103 stavebného zákona je vlastník stavby povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas užívania stavby - pri zmene vlastníctva dokumentáciu odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebný úrad dňa 10.02.2020 obdržal od navrhovateľa Štefan Csápai, / zastúpení Bugár projekt, s.r.o., Rekreačný rad 6074/14, 929 01 Dunajská Streda návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Ubytovacie zariadenie“ na pozemku register "C" parc. č. 4186/3, v katastrálnom území Veľký Meder. Prístup je z parc. č. 4185/7 v katastrálnom území Veľký Meder, LV č. 6400 vo vlastníctve INTERSPED, s.r.o., Cintorínsky rad 688, 930 10 Dolný Štál na základe Nájomnej zmluvy. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na základe doloženej geodetickej dokumentácie (Geometrický plán č. 32313993-1103/2020) stavebný úrad zistil, že stavba objektu je umiestnená na novovytvorenom pozemku parc. č. 4186/9.

Na stavbu bol vydaný energetický certifikát pod číslom 153238/2020/015612008/EC zo dňa 22.01.2020.

Stavebný úrad dňa 12.02.2020 pod číslom SU-3379/10546/2020-3431/2020 oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 03.03.2020, o jeho výsledkoch bol spísaný jednoduchý záznam.

V oznámení konania stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány štátnej a verejnej správy o podmienkach o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky k predmetu konania.

Zároveň stavebný úrad v oznámení upozornil navrhovateľa na potrebu doplnenia podkladov podaného návrhu.

V rámci miestneho zisťovania kolaudačného konania stavebný úrad zistil, že predmetná stavba je stavebne ukončená, jej umiestnenie a uskutočnenie je v zhode s právoplatným stavebným povolením č. 584/2019-005 zo dňa 05.02.2019 a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Nakoľko k predmetu a k záverom kolaudačného konania neboli zo strany účastníkov konania a orgánov štátnej a verejnej správy vznesené pripomienky a námietky a v rámci miestneho zisťovania kolaudačného konania neboli zistené závažné nedostatky stavby, ktoré by bránili užívaniu stavby a navrhovateľ k návrhu a ku kolaudačnému konaniu predložil a doplnil podklady a prílohy podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorými preukázal správnosť vyhotovenia stavby a funkčnosť technického a zdravotno – technického vybavenia stavby, stavebný úrad usúdil, že užívaním stavby v určenom rozsahu a na daný účel (trvalé bývanie) nebudú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a orgánov štátnej a verejnej správy a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V podmienkach kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad zaviazal navrhovateľa na rešpektovanie podmienok užívania stavby podľa § 82 stavebného zákona.

Navrhovateľ za vydanie kolaudačného rozhodnutia uhradil do pokladne mesta Veľký Meder správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov v celkovej výške 310,00 € .

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Stavebník si dá vyznačiť právoplatnosť po uplynutí 15 dňovej lehoty na Stavebnom úrade, vo Veľkom Mederi, Železničná 60/4.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Veľký Meder a v zmysle § 47 ods. 4 toto rozhodnutie môže byť preskúmateľné súdom len po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Gergö Holényi
primátor mesta

Doručí sa:**Účastníci konania:**

1. Bugár Projekt, s.r.o., Rekreačný rad 6074/14, 929 01 Dunajská Streda
2. INTERSPED, s.r.o., Cintorínsky rad 688, 930 10 Dolný Štál

Na vedomie:

3. Štefan Csápai, Školská 1, 930 28 Okoč
4. Projektant a stavebný dozor: Ing. Tibor Bugár, Rekreačný rad 6074/14, 929 01 Dunajská Streda
5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Korzo, B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Mesto Veľký Meder, Odbor výstavby a životného prostredia, 932 01 Veľký Meder
7. a/a