

KÚPNA ZMLUVA

č. RSM 15112/2021

uzatvorená podľa ustanovení § 43 a nasl. § 132, §133, §588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

MESTO VEĽKÝ MEDER

so sídlom: Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder
IČO: 00305332
zastúpené: primátorom mesta Gergő Holényim
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej ako „predávajúci“ na účely kúpy)

a

Kupujúci:

PETER ŠUCH, ROD. ŠUCH

trvale bytom: Tichá 2012/34, 932 01 Veľký Meder
narodený:
R.č.:
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „kupujúci“ na účely kúpy)

I.

Preambula

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287:
 - a) pozemku registra C-KN parcela č. 3696/482 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m², a
 - b) novovytvoreného pozemku parc. č. 3696/491 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 338 m², ktorý bol oddelený od parc. č. 3696/2- druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38633 m², a to geometrickým plánom č. 242/2021, vypracovaný spoločnosťou GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 92901 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910.
2. Vkladom č. V – 8731/2016 bolo k parcele č. 3696/2 zriadené vecné bremeno „in personam“ ktoré spočíva v práve zriadenia a umiestnenia inžinierskych sietí (podzemného potrubného rozvodu tepla) v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch č. 30079900-89/2016 a 30079900-89/2016. a v práve vstupu a vjazdu za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia inžinierskych sietí v celom rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam v prospech Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o., IČO: 34 112 502, so sídlom: M. Corvina 1232/20, 932 01 Veľký Meder. Predmetné vecné bremeno ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy existuje a je zapísané na liste vlastníctva č. 2287, k. ú. Veľký Meder.

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi, č. 7-MsZ/2021-10/b zo dňa 28.07.2021 touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti a bez výhrad svoj spoluvlastnícky podiel v 1/1 k nehnuteľnostiam identifikovaným v čl. I., ods. 1 písm. a), b), tejto zmluvy a to:
 - a) pozemok registra C-KN parcela č. 3696/482- druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m², a
 - b) novovytvorený pozemok parc. č. 3696/491 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 338 m², ktorý bol oddelený od parc. č. 3696/2- druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38633 m² geometrickým plánom č. 242/2021, vypracovaný spoločnosťou GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 92901 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, (ďalej aj ako „**predmet prevodu**“ alebo „**nehnutel'nost**“),a zároveň sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k tomuto spoluvlastníckemu podielu k nehnuteľnostiam do jeho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci od predávajúceho kupuje tento spoluvlastnícky podiel v 1/1 k nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 1 tohto článku zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve dohodnuté.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že zachová cez predmetné nehnuteľnosti voľný prechod pre chodcov.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že pri strpení vecného bremena Mesto Veľký Meder ani Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o., ako oprávnený z vecného bremena nezodpovedajú za škody, ktoré môžu vzniknúť na majetku kupujúceho, ktorý v tejto súvislosti nie je oprávnený od Mesta Veľký Meder ani Mestského podniku bytového hospodárstva, s.r.o. požadovať žiadne finančné alebo vecné plnenia.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu bližšie opísaného v článku II. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy vo výške **14.392 EUR (slovom: štrnásťtisíc tristodevät'desiatdva eur)**.
2. Kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto bodu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

IV.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať, a že podľa jemu dostupných údajov vzťahujúcich sa na predmet prevodu, nemá vedomosť o tom, že tento bol zaťažený záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi alebo inými právami tretích osôb, okrem vecného bremena špecifikovaného v bode 2. Preambuly.
2. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu sú mu známe a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

3. Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sa môžu nachádzať podzemné **infraštruktúrálna** vedenia, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva, preto vyhlásenia predávajúceho obsiahnuté v tomto bode zmluvy sa na takéto vedenia nevzťahujú a predávajúci nezodpovedá kupujúcemu za škodu resp. náklady súvisiace s takýmito vedeniami. Kupujúci predmet prevodu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti infraštruktúrnych vedení.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“).
2. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k predmetu prevodu v hodnote podľa aktuálneho sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. a ostatné súvisiace náklady znáša kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Dunajská Streda podá predávajúci výlučne po uhradení kúpnej ceny v plnej výške a po splnení podmienok uvedených v bode V. ods. 2 zmluvy, pričom kupujúci týmto výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú so svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do KN.
5. Ak Okresný úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor nepovolí vklad z tejto zmluvy do KN, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov .
8. Kupujúci je oprávnený predmetu prevodu užívať odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci, 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre oprávneného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.
2. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, avšak čo do prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu táto zmluva nadobúda účinnosť až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu si dobre prečítali, jej obsah im bol vysvetlený a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Za predávajúceho:

Kupujúci:

Vo Veľkom Mederi, dňa 12. 10. 2021

Vo Veľkom Mederi, dňa 12. 10. 2021

Mesto Veľký Meder
Miroslav Holényi – primátor mesta

.....
Peter Šuch