

Zmluva o poskytovaní služieb

uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 a §536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Obchodné meno:	Mesto Veľký Meder
Adresa:	Komáriňanská 9/207, 932 01 Veľký Meder
V zastúpení:	Gergő Holéni, primátor mesta
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IČO:	00 305 332

(ďalej len „objednávateľ“)

Obchodné meno:	TSM Veľký Meder, s. r. o.
Adresa:	Nezábudková 1671/1, 932 01 Veľký Meder
V zastúpení:	Ing. Karol Paxián, konateľ
Registrácia:	Obchodný register OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 28510/T
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IČO:	46 456 201
IČ DPH:	SK20 2339 6034

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v záujme zabezpečenia úkonov súvisiacich so samosprávou Mesta Veľký Meder, zabezpečenia služieb na jej území, podľa §269 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s §1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov uzatvárajú túto zmluvu s nasledovným obsahom.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Objednávateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v okrese Dunajská Streda, obec: Veľký Meder, katastrálne územie Veľký Meder, ako pozemky parcely registra „C“ vedené na LV č. 2287 ako
 - parc. č. 1555/1 ostatná plocha o výmere 14088 m²
 - parc. č. 1555/4 ostatná plocha o výmere 519 m²
 - parc. č. 1559 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², a
 - parc. č. 2934/1 ostatná plocha o výmere 2201 m²
2. na ktorých nehnuteľnostiach sa nachádza cintorín mimo prevádzky, tzv. Srbský vojenský cintorín (ďalej len „Nehuteľnosti“), a park kde sa nachádza historická vodná cisterna bývalého Vojenského tábora.
3. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich so záväzkom zhotoviteľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve poskytovať pre objednávateľa služby ako starostlivosť a údržba Nehuteľností a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za poskytované služby dohodnutú odmenu.
4. Na základe tejto zmluvy Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť celoročnú starostlivosť a údržbu Nehuteľností v nasledovnom rozsahu:
 - ✓ Kosenie trávnatých plôch Nehuteľností vždy podľa potreby - 5-krát/ročne
 - ✓ Vyhrabávanie listia, zber odpadov - 1-krát/ročne
 - ✓ Pravidelné čistenie (mechanické, ručné) a údržba chodníkov
 - ✓ Odhŕňanie snehu a posyp chodníkov
 - ✓ Chemické ošetrovanie porastov - 2-krát/ročne
 - ✓ Renovácia historickej *historickej vodnej cisterny* v parku Maxima Gorkého (parc. č. 2934/1)
 (ďalej len „Služby“)

5. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy o zadanie zákazky použil postup verejného obstarávania: § 1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný Služby dohodnuté v tejto zmluve poskytovať riadne a včas s primeranou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy. Zhotoviteľ je ďalej povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa.
2. Zhotoviteľ vykonáva práce resp. poskytuje Služby vlastnými technickými zariadeniami.
3. Zhotoviteľ nie je oprávnený plnenie predmetu tejto zmluvy zabezpečiť prostredníctvom subdodávateľov.
4. Zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a za následky, ktoré z ich porušenia vyplývajú.
5. Zhotoviteľ zabezpečí spoľahlivý a kvalifikovaný personál vybavený pracovným odevom, ochrannými prostriedkami, potrebnými mechanizmami a nariadeniami a zabezpečí jeho kontrolu.
6. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iné výpadky jeho zamestnancov neovplyvnia plnenie zmluvy.
7. Zhotoviteľ pri svojej činnosti dbá na to, aby počas vykonávania Služieb nedochádzalo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov, tretích osôb alebo na majetku objednávateľa či tretích osôb. V prípade poškodenia alebo zničenia majetku objednávateľa a/alebo tretích osôb pri vykonávaní služieb je povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť potrebnú súčinnosť pri plnení predmetu tejto zmluvy, pravidelne sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť plnenie predmetu tejto zmluvy.
9. Objednávateľ si vyhradzuje právo priebežnej kontroly vykonávania prác za účasti zhotoviteľa a zodpovedného zamestnanca objednávateľa priamo v teréne a konzultovať postup a kvalitu prác.
10. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu vykonaných prác, poskytovaných služieb, ktoré boli podľa tejto zmluvy riadne prevzaté.

Článok IV. Plnenie predmetu zmluvy

1. Vzhľadom k tomu, že plnenie predmetu tejto zmluvy vyžaduje od zhotoviteľa pravidelné, opakujúce sa plnenia, zhotoviteľ vykonáva práce a poskytuje služby podľa tejto zmluvy priebežne, vždy podľa aktuálnej potreby prihliadnúc na záujmy objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný v dvojtýždňových intervaloch zaslať objednávateľovi rozpis poskytovaných služieb, ktorý obsahuje: (a) druh plnenia; (b) dátum(y) plnenia (c) miesto plnenia /ulica, námestie/; (d) meno a priezvisko osoby (zamestnanca zhotoviteľa) zúčastnenej na plnení; (e) označenie dopravného prostriedku, ak bol pri plnení predmetu zmluvy použitý; (f) podpis poverenej osoby zhotoviteľa a pečiatku zhotoviteľa (ďalej ako „Výkaz prác“).
3. Služby podľa tejto zmluvy sa považujú za vykonané potvrdením Výkazu prác zodpovednou osobou objednávateľa. Objednávateľ je povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní po obdržaní Výkazu prác podľa odseku 2 tohto článku jeho správnosť svojim podpisom potvrdiť a vrátiť ho zhotoviteľovi príp. v rovnakej lehote oznámiť zhotoviteľovi zistené nedostatky a požiadať ho o ich odstránenie. V prípade, ak v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete z objednávateľa nepotvrdí Výkaz prác príp. neoznami zhotoviteľovi zistené nedostatky, platí, že Výkaz prác bol objednávateľom podľa prvej vety tohto článku potvrdený.
4. Objednávateľ je počas trvania platnosti tejto zmluvy oprávnený zaslať zhotoviteľovi osobitné požiadavky týkajúce sa napr. druhu, termínu alebo rozsahu poskytovaných služieb. Požiadavky objednávateľa podľa predchádzajúcej vety sa vykonávajú prednostne s tým, že potrebu poskytovania týchto služieb je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi v dostatočnom časovom predstihu, minimálne 3 pracovné dni pred ich potrebou vykonania.
5. Služby neupravené v tejto zmluve (článok 2 odsek 3) zhotoviteľ poskytne objednávateľovi na základe predchádzajúcej písomnej objednávky objednávateľa po vyžiadaní predchádzajúcej cenovej ponuky prípadne na základe osobitnej dohody.
6. Objednávateľ je oprávnený priebežne skontrolovať vykonanie prác a poskytovanie služieb zhotoviteľom, prípadne požiadať zhotoviteľa o predloženie súpisu poskytovaných služieb v iných intervaloch
7. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti súvisiace s plnením predmetu zmluvy (Výkaz prác, objednávky potvrdenia, súpis prác atď.) je možné druhej zmluvnej strane doručiť aj prostredníctvom e-mailovej správy.

Článok V.
Cena za plnenie predmetu zmluvy

1. Ceny za poskytované služby za celé trvanie tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 9 315,71,-€ (slovom: deväťtisíc trisopäťnásť 71/100 eur)
2. V cene sú zahrnuté všetky náklady za poskytované služby vrátane nákladov na dopravu, PHM, energie, výkonov mechanizmov, mzdy zamestnancov, nákladov vyplývajúcich z administratívnych a kontrolných činností. V cene nie sú zahrnuté cena spotrebných materiálov potrebných pre riadne plnenie predmetu tejto zmluvy, ktoré je zhotoviteľ oprávnený preúčtovať objednávateľovi za obstarávaciu cenu.
3. Cena môže byť zmluvnými stranami upravená len na základe vzájomnej dohody, a to písomným dodatkom k tejto zmluve.

Článok VI.
Platobné podmienky a vyúčtovanie

1. Po podpísaní tejto zmluvy zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi zálohovú faktúru na celé plnenie predmetu tejto zmluvy, t.j. na cenu plnenia dohodnutú v článku 5 odsek 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ ku dňu 31.12.2022 je povinný vystaviť objednávateľovi vyúčtovaciu faktúru, prílohou ktorej faktúry sú aj Výkazy prác vystavené podľa článku 4 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný a zároveň sa zaväzuje objednávateľovi predložiť finančné vyúčtovanie použitia finančných prostriedkov obdržaných za poskytované služby na základe tejto zmluvy, súčasťou ktorého vyúčtovania sú aj kópie účtových dokladov.
3. Faktúry vystavované zhotoviteľom musia mať náležitosti vyžadované príslušnými právnymi predpismi a musia byť v súlade s dohodnutými platobnými podmienkami tejto zmluvy.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov alebo k nej nebudú priložené prílohy dohodnuté zmluvnými stranami, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry.

Článok VII.
Záruka a zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ služby zodpovedá za kvalitu poskytnutej služby.
2. Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení vady uplatniť písomnú reklamáciu väd plnenia služby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie na svoje náklady.
4. V prípade, že dodávateľ nevykoná objednávateľom požadované práce alebo neodstráni vady reklamované do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy alebo reklamácie, je objednávateľ oprávnený nechať tieto práce vykonať alebo vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať dodávateľovi.

Článok VIII.
Sankcie a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvná strana zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú druhej zmluvnej strane v dôsledku porušenia jej povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže dodávateľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z hodnoty fakturovanej ceny za každý začatý deň omeškania.

Článok IX.
Trvanie a zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2022.
2. Táto zmluva zaniká:
 - a. uplynutím dohodnutej doby trvania zmluvy
 - b. vzájomnou dohodou zmluvných strán
 - c. odstúpením od zmluvy
3. Na základe dohody zmluvných strán objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu opakovaných závad v poskytovaných službách zo strany zhotoviteľa (napr. nevykonanie služieb včas, kvalitatne, v požadovanom rozsahu, ...), ak objednávateľ v posledných 30 dní vyzval zhotoviteľa na odstránenie nedostatkov v poskytovaní služieb s upozornením na možnosť odstúpenia od tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne a riadne odôvodnené. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného prejavu vôle o odstúpení od tejto zmluvy.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno robiť len formou očíslovaného písomného dodatku, potvrdeného zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia podmienkami a dojednaniami upravenými v tejto zmluve ako aj príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.
5. Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, dva (2) rovnopisy pre objednávateľa a jeden (1) rovnopis pre zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni ani nie za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

vo Veľkom Mederi, dňa 01.07.2022

vo Veľkom Mederi, dňa 01.07.2022

za Mesto Veľký Meder:

za TSM Veľký Meder, s.r.o.

.....
Gergő Holény,
primátor Meder

.....
.....
konateľ spoločnosti