

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. RSMM - 16202/2025
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Veľký Meder

Sídlo: Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder

IČO:00305332

Zastúpené: PaedDr. Marian Soóky – primátor mesta

SK: 17 1100 0000 0029 2687 1685

Nájomca:

Ádám Magyarics

Trvalý pobyt: Komárňanská 54A, 932 01 Veľký Meder

Dátum narodenia: 25.12.1997

Rodné číslo: 971225/1670

II. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky vo vlastníctve mesta nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Meder, zapísané na liste vlastníctva č. 2287, vedenom v registri C-KN Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor, v celkovej výmere 1015 m², a to:

- novovytvorená parcela č. 1443/40, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 930 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 46610910-023/2025, vypracovaného spoločnosťou GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46610910, overeného dňa 26.03.2025 z parcely č. 1443/1,
- a parcela č. 1443/40, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 85 m².

III. Účel nájmu

Pozemky sa prenajímajú za účelom ich využívania podľa potrieb nájomcu, v súlade s platnými právnymi predpismi a podmienkami tejto zmluvy.

IV. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.

V. Nájomné a platobné podmienky

1. Ročné nájomné je stanovené vo výške 0,55 EUR/m²/rok, čo predstavuje celkom 558,25 EUR ročne.
2. Nájomné sa bude uhrádzať ročne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to najneskôr do 15. januára príslušného kalendárneho roka.
3. Za rok 2025 nájomca uhradí alikvotnú časť nájomného zodpovedajúcu obdobiu od nadobudnutia účinnosti zmluvy do konca roka 2025.
4. Faktúra na alikvotnú časť bude vystavená do 15. augusta 2025.

VI. Osobitné podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť oplotenie predmetných pozemkov.
2. Nájomca je povinný umožniť prístup prenajímateľovi **na parcely č. 1443/40 a 1443/16**.
3. Nájomca je povinný umožniť výkon práv oprávneného z vecného bremena, zriadeného na základe vkladu č. 240/12, spočívajúcich vo vjazde, prechode, prevádzke a údržbe inžinierskych sietí uložených na povinnej parcele č. 1443/16.

4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na prenajatých pozemkoch počas celej doby nájmu.
5. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať na pozemkoch žiadne stavebné úpravy alebo ich dať do podnájmu tretej osobe.
6. Nájomca berie na vedomie, že pozemky zostávajú vo vlastníctve Mesta Veľký Meder a je povinný ich užívať v súlade s účelom nájmu a bez porušenia práv tretích osôb.

VII. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ má právo kedykoľvek, po predchádzajúcom oznámení nájomcovi, skontrolovať stav prenajatých pozemkov a spôsob ich užívania.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon nájomného práva nájomcu, pokiaľ nájomca dodržiava podmienky tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ má právo vstupovať na pozemky z dôvodu výkonu správy, údržby alebo výkonu inžinierskych sietí, ktoré sú uložené na susedných parcelách alebo na prenajatých pozemkoch, v súlade s vecným bremenom.
4. Prenajímateľ je povinný vystaviť nájomcovi faktúru na nájomné v súlade s článkom V tejto zmluvy.
5. V prípade porušenia podmienok zmluvy zo strany nájomcu má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať v súlade s výpovednou lehotou uvedenou v článku IV.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bez súhlasu nájomcu neprenajme ani inak neposkytne prenajaté pozemky tretej strane, pokiaľ zmluva trvá a nájomca si plní svoje povinnosti.

VIII. Záverečné ustanovenia

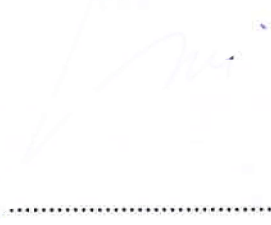
1. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Veľký Meder.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, po dohode zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
4. Prílohou zmluvy je uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi číslo 4-MsZ/2025-10/a, ktorým bol prenájom schválený.

Vo Veľkom Mederi dňa 15.07.2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:


PaedDr. Marian Soóky
primátor


Magyarics Ádám