

13396/2026

Dodatok č. 1

K Nájomnej zmluve č. 1026/2023

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Dodatok č. 1**“) medzi:

Názov: **Mesto Veľký Meder**
Sídlo: Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder
IČO: 00 305 332
Štatutárny orgán: PaedDr. Marian Soóky, primátor
Bankové spojenie:
SWIFT, BIC:
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Názov: **Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky**
Sídlo: Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 36 076 643
IČ DPH: SK202206382
Forma: príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR
V mene ktorej koná: Gaston Ivanov, MSc, riaditeľ
Bankové spojenie:
SWIFT, IBAN:
(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivovo „**Zmluvná strana**“)

Preambula

Dňa 05.10.2023 uzatvorili Prenajímateľ a Nájomca na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi č. 7-MsZ/2023-7/a, a Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi č. 7-MsZ/2023-7/b Nájomnú zmluvu č. 1026/2023. Predmetom Nájomnej zmluvy č. 1026/2023 zo dňa 05.10.2023 bolo odplatné prenechanie Predmetu nájmu, uvedeného v bode 1.2 Nájomnej zmluvy č. 1026/2023 zo dňa 05.10.2023.

Mestské Zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi uznesením č. 3-MsZ/2026-5/a uznesením č. 3-MsZ/2026-5/b zo dňa 08.04.2026 schválilo zmeny týkajúce sa podmienok nájomného vzťahu v zmysle Nájomnej zmluvy č. 1026/2023 zo dňa 05.10.2023, a to vo väzbe na zameranie stanice záchranej zdravotnej služby p. č. 3032/12 a oddelenie pozemku č. 3032/13 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a práva prenechania Predmetu nájmu tretej osobe, ktorou môže byť výlučne prevádzkovateľ záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky. Uznesenie ako príloha č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1.

V súlade s článkom VI. bod 6.4 Nájomnej zmluvy zmluvné strany môžu meniť a dopĺňať Nájomnú zmluvu č. 1026/2023 zo dňa 05.10.2023 len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.

V súlade s článkom 6.4 Nájomnej zmluvy č. 1026/2023 zo dňa 05.10.2023 (ďalej len „*Nájomná zmluva*“) uzatvárajú Zmluvné strany tento Dodatok č. 1 v nasledovnom znení:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Pôvodné znenie článku 1.1 Nájomnej zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:
- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku:
- a. parcely registra „C“, parcelné číslo 3032/12, o výmere 178 m², druh pozemku: zastavaná plocha
 - b. parcely registra „C“, parcelné číslo 3032/13, o výmere 312 m², druh pozemku: zastavaná plocha,
- ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2287, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre okres: Dunajská Streda, obec: Veľký Meder, katastrálne územie: Veľký Meder, ktoré boli odčlenené od pozemku parcela č. 3032/2, druh pozemku: zastavaná plocha o veľkosti 5 153 m² geometrickým plánom č. 355/2025, vyhotovený spoločnosťou MEGANA s.r.o., so sídlom Rybníčná 40, 831 06 Bratislava, IČO: 52 155 277 (ďalej len „*Pozemok*“). List vlastníctva č. 2287, k. ú. Veľký Meder je priložený k tomuto Dodatku č. 1 ako Príloha č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1.
- 1.2 Pôvodné znenie článku 1.3 Nájomnej zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:
- 1.3 Prílohou č. 2 je geometrický plán, na základe ktorého vznikol Pozemok, z pôvodnej parcely č. 3032/2 o rozlohe 5 153 m².

Článok II. Povinnosti Zmluvných strán a vyhlásenia

- 2.1 Pôvodné znenie článku 4.2 Nájomnej zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:
- 4.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania inej, tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou prevádzkovateľa záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku č. 1 berú na vedomie a súhlasia, že všetky ustanovenia Nájomnej zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené a v plnom rozsahu v platnosti.
- 3.2 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka a § 51a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv (<http://www.crz.gov.sk/>).

- 3.3 Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) sú určené pre Prenajímateľa a dve (2) sú určené pre Nájomcu.
- 3.4 Neoddeliteľnú prílohu tohto Dodatku č. 1 tvorí list vlastníctva č. 2287 ako príloha č. 1, geometrický plán č. 355/2025 ako príloha č. 2 a Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Veľký Meder ako príloha č. 3.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto Dodatku č. 1 je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu Zmluvných strán s obsahom tohto Dodatku č. 1 ju obe Zmluvné strany podpisujú.

Vo Veľkom Mederi, dňa 04.05.2026

V Bratislave, dňa 15. 05. 2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Veľký Meder
PaedDr. Marian Soóky, primátor

Operačné stredisko záchranej zdravotnej
služby Slovenskej republiky
Gaston Ivanov, MSc, riaditeľ

