

17.247/2026

ZMLUVA O DIELO č. Z1/2026/063/15

uzavretá v súlade s § 536 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania: podlimitná zákazka podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmluva sa uzatvára na základe výsledku procesu verejného obstarávania.

Článok 1
Zmluvné strany

1.1. Obchodné meno: Mesto Veľký Meder

Sídlo: Komárňanská 207/9 93201 Veľký Meder

IČO: 00305332

DIČ: 2021002082

Štatutárny orgán: PaedDr. Marián Soóky, primátor

Kontaktná osoba (e-mail): e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Obchodné meno: Doprastav, a.s.

Sídlo: Drieňová 27, 826 56 Bratislava

IČO: 31 333 320

Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.,
oddiel Sa, vložka č. 581/B

DIČ: 2020372497

IČ DPH: SK7120000206

Zastúpený v súlade
s platným podpisovým
poriadkom Doprastav, a.s.: Ing. František Očkaják, riaditeľ Závodu Bratislava
Ing. Peter Farko, zástupca riaditeľa Závodu
Bratislava

Kontaktná osoba (telefón, e-mail): Ing. Peter Majerík,

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

- 1.1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 1.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v úvodnej časti tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
- 1.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o dielo v nasledovnom znení.
- 1.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že vzal na vedomie ciele a potreby objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami a výslovne prehlasuje, že predmet podľa článku 2. tejto zmluvy bude realizovať s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu s odborne spôsobilými zamestnancami.

Článok II

PREDMET ZMLUVY O DIELO

Predmetom zmluvy o dielo je zhotovenie stavebného diela „Výstavba cyklotrasy Veľký Meder – Ižop, úsek 1a“, na pozemkoch k. ú. Veľký Meder, okres Dunajská Streda, č. p.: register C: 4429/2, 4429/3, k. u. Ižop, Veľký Meder, okres Dunajská Streda, č. p.: register C: 254/1, 254/68, 254/69, 254/70, 254/72, 254/75, Slovenská republika - 1240/2 – Trnavský samosprávny kraj,

- cesta I/13 (uzlový bod: 4532A018 - info. CDB) v kum. staničení 1,267km cesty I/13

- cesta III/1407 (uzlový bod: 4532A018 - info. CDB) od kum. staničenia 0,000km po kum. staničenie 0,337km cesty III/1407, (ul. Hlavná)

vyhláseného na podklade projektovej dokumentácie, Technickej správy a oceneného zadania výkaz – výmer.

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:

- 2.1.1. Dokumentácia súťaže konanej objednávatel'om podľa zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- 2.1.2. Ponuka zhotoviteľa zo dňa 13.8.2026, súčasťou, ktorej je ocenený výkaz výmer, spracovaný zhotoviteľom na základe výzvy na predloženie ponuky, a to aj v elektronickej podobe (príloha č. B - Ponuka zhotoviteľa (ocenený výkaz výmer).
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť realizáciou prác súvisiacich s výstavbou cyklotrasy Veľký Meder – Ižop, úsek 1a, pri dodržaní projektovej dokumentácie, platných STN, všeobecne záväzných právnych predpisov, bezpečnostných a technologických postupov a podmienok uvedených v rozhodnutí o odstránení stavby.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky práce v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou a zmluvou.
- 2.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- 2.5 Zhotoviteľ zhotoví a dokončí dielo riadne a včas, v termíne dohodnutom s objednávatel'om, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vyzve objednávatel'a na prevzatie diela a objednávatel' sa zaväzuje za riadne dokončené a prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa pravidiel uvedených v článku 4. tejto zmluvy.
- 2.6 Zhotoviteľ poskytne objednávatel'ovi záruku na stavebné dielo uvedené v tejto zmluve v dĺžke trvania 36 mesiacov, od jeho úplného ukončenia. Úplným ukončením diela je ukončený kolaudačný proces.

Článok III

LEHOTA, Miesto plnenia a splnenia zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dokončiť dielo v termínoch podľa časového harmonogramu prác uvedeného v prílohe č. C. a to najneskôr do 31. 10. 2026, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, v nasledovných termínoch:

Odovzdanie staveniska: Objednávatel' odovzdá stavenisko zhotoviteľovi najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Začatie stavebných prác: Zhotoviteľ je povinný začať realizáciu stavebných prác najneskôr do 5 dní odo dňa písomného prevzatia staveniska.

Termín realizácie diela: Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne ukončiť a odovzdať dielo objednávatel'ovi najneskôr do 2 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska, pričom konečný termín odovzdania diela je najneskôr do 31. 10. 2026.

- 3.2 Miesto realizácie stavebných prác je mesto Veľký Meder, k. ú. Veľký Meder, č. p. C4429/2, 4429/3; k. ú. Ižop, č. p. 254/72, 254/75, 254/70, 254/1, 254/68, 254/69, 1240/2.
- 3.3 Doby zhotovenia a odovzdania diela dohodnuté v bode 3.1 tejto zmluvy je možné predĺžiť len vtedy, ak zhotoviteľ je v omeškaní v dôsledku porušenia spolupôsobenia objednávatel'a

- podľa tejto zmluvy, a to o dobu trvania tohto porušenia, ako aj v dôsledku okolností súvisiacich s vyššou mocou.
- 3.4 Akákoľvek zmena termínu zhotovenia a odovzdania oproti bodu 3.1 tejto zmluvy je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán v písomnej podobe formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú očíslované, datované a podpísané obidvoma zmluvnými stranami a stanú sa tak súčasťou zmluvy.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný dodržať termíny podľa harmonogramu prác tak, aby bolo dielo riadne a včas vykonané.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný zaistiť nepretržitý chod prác na stavbe v súlade s postupom prác pri dodržaní všetkých príslušných predpisov týkajúcich sa jednak bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj Zákonníka práce a iných všeobecne platných predpisov. Ak zhotoviteľ túto povinnosť nesplní, považuje sa to za porušenie zmluvy podstatným spôsobom.
- 3.7 Na stavenisku musí byť počas realizácie prác prítomný zodpovedný zástupca zhotoviteľa – stavbyvedúci alebo poverený vedúci pracovník zhotoviteľa.
- 3.8 Každé prerušenie prác v trvaní dlhšom ako 5 pracovných dní je zhotoviteľ povinný neodkladne písomne oznámiť objednávateľovi spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach k odstráneniu týchto príčin. Pokiaľ objednávateľ neoznámí písomne svoje stanovisko do 5 pracovných dní od písomného doručenia príčin prerušenia, považujú obe zmluvné strany prerušenie prác za objektívne. Po pominutí prekážok prerušenia prác je zhotoviteľ povinný pokračovať v začatom diele bez akejkoľvek ďalšej písomnej alebo ústnej výzvy zo strany objednávateľa. Neobjektívne prerušenie prác zo strany zhotoviteľa bude riešené objednávateľom, pričom zhotoviteľ berie na vedomie, že za takéto neobjektívne prerušenie prác z jeho strany môže znamenať podstatné porušenie zmluvných podmienok.
- 3.9 Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc). Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli zmluvných strán a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky zmluvnými stranami odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať. O vzniku ako aj zániku týchto udalostí je zmluvná strana druhú zmluvnú stranu povinná bezodkladne písomne informovať a tieto prípady preukázať. V tomto zmysle sa za dostatočne odôvodnené prípady považujú napríklad nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác a tiež príkazy, zákazy a obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním resp. nekonaním zhotoviteľa. Za vyššiu moc sa však nepokladajú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov zmluvných strán a ďalej prekážky plnenia, ktoré boli zmluvné strany povinné prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, zmena meny štátu, kde sa zhotovuje stavba, alebo pokiaľ môže dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu osobu.
- 3.10 Táto zmluva zaniká riadnym splnením všetkých práv a povinností zmluvných strán, najmä odovzdaním a prevzatím diela, odstránením prípadných väd a vyrovnaním všetkých finančných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok IV ZMLUVNÁ CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii a vo Výzve na predkladanie ponúk objednávateľa, premietnutých v ponuke zhotoviteľa zo dňa 13.8.2026 vrátane oceneného výkazu výmer, so zaokrúhľovaním na dve desatinné miesta, ktorý tvorí prílohu č. B tejto zmluvy a bol súčasťou predloženej ponuky vo verejnom obstarávaní. Je to celková cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy vo výške:

Cena za dielo celkom:

Cena v euro bez DPH	148 965,11 Eur bez DPH
Sadzba DPH v %	23 %
Výška DPH v euro	34 261,98 Eur
Cena s DPH v euro	183 227,09 Eur s DPH

- 4.2 K cene diela bude účtovaná DPH v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 4.3 K zvýšeniu takto dohodnutej ceny môže dôjsť len na základe zmeny zákona upravujúceho výšku DPH.
- 4.4 Akékoľvek zmeny predmetu diela, zmeny použitých materiálov, navyše práce alebo menej práce je možné vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a formou písomného dodatku k tejto zmluve. Navrhované zmeny nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu diela. Zhotoviteľ je povinný pred realizáciou zmien predložiť objednávateľovi ich technické a cenové vyhodnotenie. Objednávateľ sa k návrhu zmien vyjadrí najneskôr do 4 pracovných dní od jeho doručenia. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu zmien alebo na viac prác vykonaných bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Ak zhotoviteľ vykoná na viac práce alebo zmení materiály bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, nemá právo požadovať za tieto práce zaplatenie.
- 4.5 V cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa potrebné na riadne a úplné vykonanie predmetu zmluvy, najmä náklady na zriadenie, zabezpečenie, údržbu a odstránenie zariadenia staveniska, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravného značenia a organizácie dopravy, bezpečnostné opatrenia, náklady na energie a ostatné médiá potrebné na realizáciu diela, náklady na triedenie, nakladanie, odvoz a zákonnú likvidáciu všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela vrátane vedenia evidencie odpadov a predloženia príslušných dokladov, ako aj všetky ostatné náklady súvisiace s vykonaním predmetu zmluvy. V cene diela sú zahrnuté aj náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri odvracaní hroziacich škôd alebo odstraňovaní škôd spôsobených jeho činnosťou. Ďalej sú v cene diela zahrnuté náklady na vyhotovenie potrebnej výrobnéj dokumentácie, technologických postupov a dokumentácie nevyhnutných detailov, pokiaľ budú potrebné na riadne vykonanie diela. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cenu diela nie je možné navýšiť z dôvodu chýb alebo nedostatkov na strane zhotoviteľa, najmä z dôvodu nesprávneho ocenenia diela, chyby v sčítaní, nezariadenia položky do cenovej ponuky, neúplného ocenenia požadovaných prác, nedostatočného ocenenia nákladov, nepochopenia súťažných podkladov alebo nedostatkov v riadení a koordinácii činností pri príprave a realizácii diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred predložením ponuky oboznámil s projektovou dokumentáciou, výkazom výmer, miestom realizácie diela a všetkými dostupnými podkladmi potrebnými na vypracovanie ponuky a nezistil žiadne zjavné nezrovnalosti,

ktoré by mali vplyv na cenu diela. Skutočnosti vyplývajúce z nesprávneho ocenenia alebo neúplného posúdenia podkladov zo strany zhotoviteľa nemôžu byť dôvodom na navýšenie ceny diela. Uvedené sa nevzťahuje na skutočnosti, ktoré nebolo možné zistiť z projektovej dokumentácie, výkazu výmer ani pri obhliadke miesta realizácie a ktoré boli preukázateľne zistené až počas vykonávania diela. Takéto skutočnosti budú riešené v súlade s touto zmluvou a platnými právnymi predpismi.

- 4.6 Objednávateľ uhradí cenu diela na základe riadne vystavených čiastkových a konečnej faktúry v súlade s bodom 4.10 tejto zmluvy. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných prác a dodávok (zisťovací protokol) vypracovaný zhotoviteľom podľa výkazu výmer tvoriaceho Prílohu č. B tejto zmluvy a odsúhlasený oprávnenou osobou objednávateľa. Objednávateľom poverená osoba vykoná kontrolu predloženého zisťovacieho protokolu do 10 pracovných dní odo dňa jeho doručenia. Odsúhlasený a oboma zmluvnými stranami podpísaný zisťovací protokol bude podkladom pre vystavenie príslušnej faktúry.
- 4.7 V prípade zistenia rozporu medzi súpisom vykonaných prác a dodávok a skutočne vykonanými prácami a dodávkami je zhotoviteľ povinný prepracovať súpis prác a dodávok a dať ho do súladu so skutočnosťou a takto upravený zisťovací protokol bude podkladom pre vystavenie faktúry.
- 4.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo nenaplniť celý rozsah diela podľa Výkazu – výmer. Zhotoviteľ má právo fakturovať iba skutočne zrealizované práce a dodávky.
- 4.9 Nad rámec zmluvných prác môže zhotoviteľ zrealizovať práce len so súhlasom objednávateľa a to po podpise Zmeny zmluvy (Dodatku k Zmluve), v jednotkových cenách v súlade s ponukou.
- 4.10 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť dve čiastkové faktúry na základe skutočne vykonaných prác potvrdených súpisom vykonaných prác odsúhlaseným oprávnenou osobou objednávateľa nasledovne:
 1. prvá čiastková faktúra vo výške maximálne 50 % z ceny diela po vykonaní a odsúhlasení najmenej 50 % rozsahu prác,
 2. druhá čiastková faktúra vo výške maximálne 25 % z ceny diela po vykonaní a odsúhlasení najmenej 75 % rozsahu prác,
 3. konečná faktúra vo výške zostávajúcich 25 % z ceny diela po úplnom dokončení a odovzdaní diela bez väd a nedorobkov.

Podkladom pre vystavenie konečnej faktúry bude preberací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán, súpis skutočne vykonaných prác a doklady o riadnom zneškodnení a odovzdaní odpadu vrátane nebezpečného odpadu obsahujúceho azbest, ak sa pri realizácii diela vyskytuje.

- 4.11 Zhotoviteľ je povinný vyúčtovať vykonané práce preukázateľným, overiteľným a prehľadným spôsobom. Súčasťou každej faktúry musí byť obojstranne potvrdený zisťovací protokol obsahujúci súpis skutočne vykonaných prác a dodávok v členení podľa jednotlivých stavebných objektov a položiek rozpočtu, v súlade s ponukou zhotoviteľa. K faktúre je zhotoviteľ povinný priložiť aj všetky doklady potrebné na preukázanie druhu, rozsahu a riadneho vykonania fakturovaných prác a dodávok.
- 4.12 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení.
- 4.13 Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi

na jej doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

- 4.14 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi dve originály faktúry s povinnými prílohami a zároveň predloží faktúru aj v elektronickej podobe.
- 4.15 Lehota splatnosti všetkých faktúr vystavených podľa tejto zmluvy je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Faktúra musí byť vystavená v súlade s touto zmluvou a jej prílohami. Prílohou faktúry bude odsúhlasený a oboma zmluvnými stranami podpísaný zisťovací protokol. Pri konečnej faktúre je zhotoviteľ povinný predložiť aj fotodokumentáciu podľa čl. 7.8.4 tejto zmluvy.

Článok V

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 5.1 Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie diela prerokovať a odsúhlasiť harmonogram postupu prác.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverení svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od projektu.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný v zmluve o dielo, najneskôr v čase jej uzavretia uviesť údaje o všetkých subdodávateľoch, o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zároveň je zhotoviteľ povinný oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi a to písomne, vopred, najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác novým subdodávateľom. Subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak sa naňho táto povinnosť v zmysle zákona vzťahuje.
- 5.5 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti Zmluvy o dielo.
- 5.6 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky v tom čase dostupné dokumenty a doklady (ako napr. rozhodnutie o odstránení stavby a pod.).
- 5.7 Zhotoviteľ zriadi cesty na príchod a príjazd na stavenisko a prípojky elektro a iných médií na stavenisko, pričom náklady budú znášané zhotoviteľom a sú súčasťou ceny diela, ak si to charakter realizácie diela vyžaduje.
- 5.8 Povoľenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará zhotoviteľ na vlastné náklady. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela. Ustanovenie bodu 5.1 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
- 5.9 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri prácach, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a protipožiarnu ochranu na stavbe, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia.
- 5.10 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie.

- 5.11 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa umožniť kontrolu vykonávaných prác a predložiť doklady preukazujúce riadne vykonávanie diela v súlade s touto zmluvou a platnými právnymi predpismi. V prípade nakladania s odpadmi je zhotoviteľ povinný predložiť doklady o ich evidencii, preprave, zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s platnými právnymi predpismi. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu realizácie diela počas celej doby jeho vykonávania.
- 5.12 Ak bude zhotoviteľ požadovať napojenie na zdroje energií (elektrickú energiu a vodné, stočné), bude si musieť zabezpečiť podružné merače a skutočná spotreba energií mu bude zo strany objednávateľa refakturovaná.

Článok VI OSTATNÉ PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

- 6.1 Zhotoviteľ a objednávateľ budú priebežne konzultovať postup realizácie diela a v prípade potreby si poskytnú potrebnú súčinnosť pri riešení skutočností, ktoré môžu mať vplyv na riadne a včasné vykonanie diela.
- 6.2 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že minimálne raz za 15 kalendárnych dní sa uskutoční kontrolný deň za účelom vyhodnotenia postupu realizácie diela podľa tejto zmluvy a jej príloh. Kontrolného dňa sa zúčastnia zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa oprávnení konať vo veciach realizácie diela.
- 6.3 O priebehu kontrolného dňa bude vyhotovený písomný záznam obsahujúci prijaté úlohy, termíny ich plnenia a zodpovedné osoby. Zhotoviteľ je povinný plniť prijaté úlohy a opatrenia v dohodnutých termínoch.
- 6.4 Organizovanie kontrolných dní zabezpečí objednávateľ prostredníctvom poverenej osoby. Opakované alebo závažné neplnenie povinností vyplývajúcich zo zápisov z kontrolných dní môže byť považované za porušenie zmluvných povinností a môže byť dôvodom na uplatnenie práv objednávateľa podľa tejto zmluvy.
- 6.5 Podstatným porušením tejto zmluvy je predovšetkým:
- 6.5.1 Nedodržanie termínov dokončenia jednotlivých prác v zmysle časového harmonogramu postupu prác – príloha č. C o viac ako 5 pracovných dní.
- 6.5.2 Zhotovenie diela, ktoré nedosahuje základné kvalitatívne parametre podľa príslušných STN.
- 6.6 V prípade podstatného porušenia zmluvy má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade ak je zrejmé, že dielo nebude včas hotové, alebo nebude vykonané riadne alebo ak zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo do 5 dní v zmysle bodu 3.1. zmluvy.
- 6.7 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu druhej strane. V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi cenu podľa rozpočtu za práce vykonané do okamihu doručenia odstúpenia od zmluvy zhotoviteľovi.
- 6.8 Ak dôjde k zániku záväzku z dôvodov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ nie je povinný uhradiť mu náklady, ktoré vznikli s prípravou a vykonaním diela.
- 6.9 V prípade hroziaceho alebo začatého konkurzného konania proti zhotoviteľovi, alebo v prípade podaného návrhu na reštrukturalizáciu, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch alebo o iných dôležitých organizačných zmenách ako napr. zlúčenie, splynutie, dobrovoľný zánik, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu.

- Zhotoviteľ zároveň čestne prehlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že nie je v likvidácii, nie je na neho vyhlásený konkurz, nemá vedomosť ani o tom, že by na neho bol na príslušnom súde podaný návrh na vyhlásenie konkurzu.
- 6.10 Všetky ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa povinností zhotoviteľa sa považujú za podstatné.
- 6.11 Nevykonanie kontroly realizácie diela zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
- 6.12 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi a oprávneným kontrolným orgánom všetku potrebnú súčinnosť pri výkone kontroly súvisiacej s plnením tejto zmluvy, najmä pri výkone finančnej kontroly, vnútorného auditu a vládneho auditu podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný predložiť požadované doklady a umožniť kontrolu skutočností súvisiacich s realizáciou diela počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 6.13 Stavebný denník:**
- 6.13.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník; do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy.
- 6.13.2 Stavebný denník vedie stavbyvedúci odo dňa prevzatia staveniska.
- 6.13.3 Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 6.13.4 Stavebný denník je súčasťou dokumentácie vedenia stavby uloženej na stavenisku.
- 6.13.5 Stavebný denník sa vedie za celé dielo tak, že práce pre každý stavebný objekt budú označené číslom objektu, ak nebude dohodnuté inak.
- 6.14 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodné pre plnenie tejto zmluvy:
- 6.14.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 6.14.2 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre realizáciu diela, najmä:
- dátum a priebeh vykonávaných prác,
 - poveternostné podmienky, ak majú vplyv na realizáciu diela,
 - počet pracovníkov a nasadených mechanizmov,
 - údaje o vykonaných prácach,
 - prípadné prerušenie prác a dôvody prerušenia,
 - pokyny a stanoviská objednávateľa, technického dozoru a koordinátora BOZP,
 - záznamy o vykonaných kontrolách, skúškach a zistených nedostatkoch.
- 6.14.3 Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo ním poverená osoba a je povinný zabezpečiť jeho priebežné a pravdivé vedenie.
- 6.14.4 Technický dozor objednávateľa je oprávnený vykonávať zápisy do stavebného denníka a vyjadrovať sa k vykonávaným prácam.
- 6.14.5 Ak technický dozor zistí nedostatky pri realizácii diela alebo porušovanie právnych predpisov, technických noriem alebo predpisov BOZP, je oprávnený požadovať odstránenie zistených nedostatkov a v nevyhnutných prípadoch nariadiť prerušenie prác do ich odstránenia.
- 6.14.6 Stavebný denník musí byť počas pracovného času dostupný na stavenisku oprávneným osobám.
- 6.14.7 Stavebný denník je súčasťou dokumentácie odovzdávanej objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.

Článok VII ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 7 Odovzdanie a prevzatie diela sa bude vykonávať ako celok.
 - 7.1 Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční po úplnom vykonaní všetkých prác tvoriacich predmet zmluvy podľa článku II tejto zmluvy.
 - 7.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najmenej 5 pracovných dní vopred termín, v ktorom bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
 - 7.3 Objednávateľ prevezme dielo po preverení, že bolo vykonané v súlade so zmluvou, projektovou dokumentáciou, rozhodnutím o odstránení stavby a príslušnými právnymi predpismi.
 - 7.4 Ak dielo vykazuje vady alebo nedorobky brániace jeho riadnemu prevzatiu, objednávateľ nie je povinný dielo prevziať. O zistených vadách a nedorobkoch sa spíše zápis s určením lehoty na ich odstránenie.
 - 7.5 K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklady uvedené v bode 7.8 tejto zmluvy.
 - 7.6 O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
 - 7.7 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úplné vypratanie staveniska, odstránenie všetkých dočasných zariadení staveniska, stavebných odpadov a zvyšného materiálu vzniknutého pri realizácii diela. Stavenisko musí byť ku dňu odovzdania diela uvedené do riadneho, bezpečného a vyčisteného stavu.
 - 7.8 K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najmä tieto doklady:
 - 7.8.1 stavebný denník,
 - 7.8.2 doklady o prevzatí, preprave, zhodnotení alebo zneškodnení všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela v súlade s platnými právnymi predpismi,
 - 7.8.3 vážne lístky, evidenčné listy odpadov a ďalšie doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi,
 - 7.8.4 fotodokumentáciu priebehu realizácie diela a jeho ukončenia v rozsahu minimálne 50 farebných fotografií dokumentujúcich jednotlivé etapy odstraňovania stavieb, predloženú v tlačenej forme a zároveň v elektronickej forme na USB nosiči vo formáte JPG alebo PDF,
 - 7.8.5 ďalšie doklady vyžadované touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok VIII VLASTNÍCKE PRÁVO K PREDMETU DIELA

- 8 Pozemky a stavby, ktoré sú uvedené podľa tejto zmluvy, sú vo vlastníctve objednávateľa.
 - 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vykonávané práce a za všetky škody vzniknuté pri realizácii diela až do jeho riadneho odovzdania a prevzatia objednávateľom.
 - 8.2 Prevzatím vecí poskytnutých objednávateľom na vykonanie diela prechádza nebezpečenstvo škody na zhotoviteľa až do doby prevzatia diela.

- 8.3 Za porušenie práv tretej osoby k veciam obstarávaným zhotoviteľom na vykonanie diela, ktoré vyplýva z priemyselného alebo duševného vlastníctva, v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

Článok IX ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NEDOROBKY DIELA

- 9 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky diela zistené pri jeho odovzdaní a prevzatí, ako aj za vady spôsobené porušením povinností podľa tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.1 Ak budú pri odovzdaní a prevzatí diela zistené vady alebo nedorobky, objednávateľ nie je povinný dielo prevziať. O zistených vadách a nedorobkoch sa spíše písomný záznam s určením lehoty na ich odstránenie.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný odstrániť zistené vady a nedorobky na vlastné náklady v lehote určenej objednávateľom.
- 9.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd alebo nedorobkov bez zbytočného odkladu alebo ich neodstráni v určenej lehote, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť ich odstránenie sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
- 9.4 Náklady vynaložené objednávateľom na odstránenie väd alebo nedorobkov podľa bodu 9.3 je zhotoviteľ povinný uhradiť do 10 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 9.5 Náhradu nákladov podľa bodu 9.4 je objednávateľ oprávnený uplatniť najmä:
- započítaním voči neuhradenej časti ceny diela,
 - vystavením faktúry zhotoviteľovi.
- 9.6 Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody ani na uplatnenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

Článok X ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROK Z OMEŠKANIA

- 10 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania so začatím, dokončením alebo splnením celého diela alebo jeho časti, ktorá je predmetom samostatného odovzdania a prevzatia po termíne uvedenom v bode 3.1 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny z takto nedokončenej časti za každý deň omeškania až do dňa riadneho dokončenia a splnenia v zmysle tejto zmluvy.
- 10.1 Ak zhotoviteľ neodstráni vady alebo nedorobky v lehote určenej objednávateľom, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 EUR za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.
- 10.2 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť podľa čl. 7.7 tejto zmluvy a neodovzdá stavenisko riadne vypratane, vyčistené a uvedené do bezpečného stavu ku dňu odovzdania a prevzatia diela, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.3 Ak objednávateľ nezaplatí riadne vystavené a prevzaté faktúry od zhotoviteľa, zhotoviteľ je oprávnený požadovať zaplatenie 0,05 % úroku z omeškania za každý deň omeškania, a to podľa lehoty splatnosti príslušnej faktúry.

- 10.4 Zmluvná pokuta je splatná v plnom rozsahu do 15 dní od prvej písomnej výzvy objednávateľa a bude splnená pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet objednávateľa. Zmluvnú pokutu má objednávateľ právo započítať proti akejkoľvek časti ceny diela, resp. nasledujúcej platbe.
- 10.5 Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbuje povinnosti splnenia diela, zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- 10.6 Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenej omeškaním dokončenia a splnenia diela alebo nesplnením technických a technologických garantovaných parametrov podľa projektovej dokumentácie a právo na náhradu škody spôsobenej na majetku objednávateľa, ktoré spôsobí zhotoviteľ pri zhotovovaní diela.
- 10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nebude postupovať ani inak obchodovať s nárokmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy podľa Občianskeho zákonníka a iných platných právnych predpisov pod sankciou zaplatenia zmluvnej pokuty až do výšky hodnoty takto prevedeného práva alebo záväzku.
- 10.8 Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu alebo jej zaplatením nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 10.9 Ak sa pri dňoch neuvádza, či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.

Článok XI

UKONČENIE ZMLUVY O DIELO, ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 11 Zmluva sa považuje za riadne ukončenú splnením všetkých práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.1 Zmluvu je možné ukončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve alebo v príslušných právnych predpisoch
- 11.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy najmä v prípade, ak:
- a) zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, konkurzu, reštrukturalizácie alebo je voči nemu vedené exekučné konanie,
 - b) zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou alebo právnymi predpismi,
 - c) zhotoviteľ vykoná zmeny diela bez súhlasu objednávateľa,
 - d) zhotoviteľ bezdôvodne preruší alebo omešká realizáciu diela o viac ako 10 pracovných dní,
 - e) zhotoviteľ poskytol nepravdivé alebo zavádzajúce informácie.
- 11.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy najmä v prípade, ak:
- a) objednávateľ vstúpi do likvidácie, konkurzu, reštrukturalizácie alebo je voči nemu vedené exekučné konanie,
 - b) objednávateľ neposkytne potrebnú súčinnosť, čím znemožní realizáciu diela,
 - c) objednávateľ je v omeškaní s úhradou riadne vystavenej faktúry viac ako 30 dní.
- 11.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomne a doručené druhej zmluvnej strane.
- 11.5 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na zaplatenie zmluvných pokút, náhradu škody ani iné práva, ktoré vznikli do dňa odstúpenia od zmluvy.

Článok XII RIEŠENIE SPOROV

- 12 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov.
- 12.1 V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie súd.
- 12.2 Ak vznikne spor rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 12.3 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.

Článok XIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13 Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych zástupcov zmluvných strán.
- 13.1 Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a je účinná nasledujúcim dňom po jej zverejnení objednávateľom, v súlade s predpismi o zverejňovaní zmlúv.
- 13.2 Okamihom podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.
- 13.3 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané oprávnenými osobami za obidve zmluvné strany. Dodatky – Zmena zmluvy - nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia súvisiaca s plnením tejto zmluvy bude prebiehať písomne, a to prostredníctvom poštových zásielok alebo elektronickej pošty (e-mailu). Kontaktné údaje a oprávnené osoby zmluvných strán sú uvedené v článku I tejto zmluvy.
- 13.5 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskeho spoločenstva, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný pôvodný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.
- 13.6 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 13.7 Zmluvné strany potvrdzujú, že konali na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, a na znak súhlasu ju podpisujú.

13.8 Táto zmluva sa vyhotovuje v písomnej forme v 4 originálnych exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.

14. PRÍLOHY ZMLUVY O DIELO

Príloha č. A Návrh na plnenie kritérií (z ponuky) zo dňa 13.8.2026

Príloha č. B Ponuka zhotoviteľa (ocenený výkaz výmer) zo dňa 13.8.2026

Príloha č. C Časový harmonogram

Príloha č. D Kontaktné adresy (e-mail, poštová adresa, tf – mobil kontakt) oprávnených osôb

Príloha č. E Zoznam subdodávateľov s údajmi podľa § 41 ods. 3 ZVO

Príloha č. F Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania ním

Vo Veľkom Mederi, dňa 9.10. 2026

V Bratislave, dňa 27.8. 2026

Objednávateľ

PaedDr. Marián Soóky, primátor
mesta
Veľký Meder

Zhotoviteľ

Ing. František Očkaják, riaditeľ
Závodu
Bratislava
Doprastav, a.s.

Ing. Peter Farko, zástupca riaditeľa Závodu
Bratislava
Doprastav, a.s.