KÚPNA ZMLUVA č. RSMM- 18966/2026

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**zmluva**")

I. Zmluvné strany

Názov:	**Mesto Veľký Meder**
Sídlo:	Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder
Štatutárny orgán:	PaedDr. Marian Soóky – primátor mesta
IČO:	00305332
DIČ:	2021002082
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Variabilný symbol:	12579/2026

(ďalej len ako „**predávajúci**")

a

Meno a priezvisko:	Ing. Piroska Ácsová rod. Ácsová
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko:	, 932 01 Veľký Meder
Štátna príslušnosť:	

a

Meno a priezvisko:	Oldřich Johan rod. Johan
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalé bydlisko:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej len **„kupujúci"** a spolu s predávajúcim aj len ako **„zmluvné strany"**)

II. Úvodné ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo mesta Veľký Meder schválilo zámer predaja pozemku uznesením č. 1-MsZ/2026-9/b zo dňa 04.02.2026, v znení jeho zmeny schválenej uznesením č. 6-MsZ/2026-7/a zo dňa 16.09.2026, a predaj pozemku uznesením č. 3-MsZ/2026-4/a zo dňa 08.04.2026, v znení jeho zmeny schválenej uznesením č. 6-MsZ/2026-7/b zo dňa 16.09.2026, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

III. Predmet predaja

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1– pozemku registra C-KN Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor a to parcela č. 361/1 – druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 125m^2 nachádzajúceho sa

v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, zapísaného na liste vlastníctva č. 2287 (ďalej len **„Pozemky"**).

IV. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet predaja (podiel 1/1) bez tiarch a v stave, v akom sa nachádza, kupujúcim a kupujúci ho kupujú bez tiarch a v stave, v akom sa nachádza, do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom Pozemku predávajúceho pri osobnej prehliadke a v takomto stave ho prijímajú a kupujú bez výhrad.
4. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v článku VI. tejto zmluvy.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
   a. predmet predaja je bez akýchkoľvek právnych vád, neviaznu na ňom žiadne záložné práva a nie sú k nemu zriadené žiadne vecné bremená v prospech tretích osôb,
   b. mu nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na predmet predaja, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu predaja po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené, či ohrozené tak, že by kupujúci nemohol s predmetom predaja nakladať,
   c. mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmariť účel tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sa s vyhláseniami predávajúceho oboznámili, že im je známy stav predmetu predaja z jeho užívania a z výpisu z listu vlastníctva, na ktorom je predmet predaja evidovaný, a na základe týchto skutočností kupujú predmet predaja od predávajúceho v stave, v akom sa nachádza, do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2 k celku.

VI. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany schválili kúpnu cenu predmetu predaja vo výške 25,01 €/m², t. j. celkom 3 126.25 €, na základe znaleckého posudku č. 17/2026 zo dňa 07.08.2026, vypracovaného znalkyňou Ing. Evou Zsemlyeovou, l 932 01 Veľký Meder, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Veľký Meder č. 3-MsZ/2026-4/a zo dňa 08.04.2026 v znení jeho zmeny schválenej uznesením č. 6-MsZ/2026-7/b zo dňa 16.09.2026.

2. Kúpnu cenu vo výške podľa ods. 1 tohto článku zmluvy uhradia kupujúci do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom: **18966/2026**.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zaplatením dohodnutej kúpnej ceny bude považovať záväzok kupujúcich týkajúci sa zaplatenia kúpnej ceny za vyrovnaný.

VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v súlade s článkom VI. tejto zmluvy, a to ani v lehote jedného mesiaca po splatnosti kúpnej ceny.
2. Odstúpenie je účinné ku dňu jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Bezodkladne po odstúpení od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vydať si všetko, čo si v súvislosti s touto zmluvou plnili.

VIII. Nadobudnutie vlastníctva a ostatné dojednania zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu predaja na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, a to do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2 k celku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží príslušnému okresnému úradu predávajúci do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, a to za podmienky úhrady kúpnej ceny kupujúcimi podľa článku VI. tejto zmluvy.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v plnej výške spoločne.
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúcich alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúcich opätovne podaný a vklad povolený.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zámer odpredať Pozemok schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi uznesením č. 1-MsZ/2026-9/b zo dňa 04.02.2026, v znení jeho zmeny schválenej uznesením č. 6-MsZ/2026-7/a, a to spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 15 bodom (1) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľký Meder a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.
2. Odpredaj Pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi uznesením č. 3-MsZ/2026-4/a zo dňa 08.04.2026, v znení jeho zmeny schválenej uznesením č. 6-MsZ/2026-7/b zo dňa 16.09.2026, a to spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 15 bodom (1) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľký Meder a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva, z dôvodu, že predmetný pozemok je dlhodobo využívaný vlastníkmi susednej nehnuteľnosti, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj

vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľov), pričom prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúcich, ktorí predmet predaja nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2 k celku, nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci obdržia dva rovnopisy a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda – katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
5. Kupujúci podpisom tejto zmluvy čestne vyhlasujú, že nie sú osobami, na ktoré sa vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
8. Zmluva bola zverejnená dňa .....

Vo Veľkom Mederi dňa ..20..10...2026.....

Za predávajúce

PaedDr. Marian Sóóky

primátor mesta

Za kupujúcich:

Ing. Piróska Ácsová

.....

Oldřich Johan

Osvedčenie
o pravosti podpisu

Podľa osvedčovacej knihy č. **45** pod poradovým č. **2485/2026**
vlastnoručne podpísal(a)-~~uznal(a)~~ podpis za svoj:
PaedDr. Soóky Marian, rod.č.
Totožnosť bola preukázaná:
občianskym preukazom/~~pasom~~ č , platným do
Vo Veľkom Mederi, dňa **20. 10. 2026**, čas: **14:35 hod.**
Osvedčenie vykonal(a): Mgr Zsuzsanna Balogh

Podpis: ....
Overením podpisu neosvedčujeme
pravdivosť skutočnosti uvádzaných v listine.



