ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. RSMM-19369/2026

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva")

Zmluvné strany:
Povinný z vecného bremena:
Mesto Veľký Meder
Sídlo: Komárňanská 207/9,932 01 Veľký Meder
IČO:00305332
DIČ:2021002082
Bankové spojenie:
IBAN
V zastúpení: PaedDr. Marian Soóky – primátor mesta

(ďalej len „povinná strana")

a

Oprávnený z vecného bremena
Dionýz Mikóczy rod. Mikóczy
adresa: 932 01 Veľký Meder
dátum narodenia:
Rodné číslo

(ďalej len „oprávnená strana")

(povinná strana a oprávnená strana spolu ďalej aj ako „zmluvné strany")

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v okrese Dunajská Streda, v meste Veľký Meder, v katastrálnom území Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, a to:
    - pozemok parc. reg. C-KN č. 3525/1 o výmere 881 m², druh pozemku: záhrada, vedená na LV č. 2287, v rozsahu 429m²,

    (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť")

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v okrese Dunajská Streda, v meste Veľký Meder, v katastrálnom území Veľký Meder, zapísanej na LV č. 4993, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, a to:

    - pozemok parc. reg. C-KN č. 3525/19 o výmere 268m², druh pozemku: záhrada.

Článok II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana zriaďuje touto zmluvou in rem v prospech každodobého vlastníka - oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, spočívajúce v práve uloženia a užívania elektrickej prípojky na časti pozemku uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy.
2. Mesto Veľký Meder ako povinná strana je výlučným vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 článku I.
3. Dionýz Mikóczy rod. Mikóczy ako oprávnená strana je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku uvedeného v bode 2 článku I, pričom ide o pozemok druhu záhrada.
4. Pozemky vo vlastníctve zmluvných strán, ktoré sú uvedené v bodoch 2 a 3 tohto článku, sú navzájom susediace.
5. Geometrickým plánom č. 47089466-273/2026 zo dňa 26.06.2026, vyhotoveným spoločnosťou GEODETA s.r.o., Eötvösa 3011, 945 05 Komárno, IČO: 47089466 a úradne overeným G1-1664/26 dňa 13.07.2026 (ďalej len „geometrický plán"), bolo vyznačené vecné bremeno na práva uloženia a užívania elektrickej prípojky na zaťaženom pozemku.

Článok III

Účel zriadenia vecného bremena

1. Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a užívania elektrickej prípojky v prospech oprávnenej strany sa zriaďuje na časti pozemku vo vlastníctve povinnej strany s parcelným číslom 3525/1, ako je uvedené v geometrickom pláne.
2. Účelom vecného bremena je umožnenie prístupu oprávnenej strany na jej pozemok uvedené v článku I bod 2 cez pozemok povinnej strany uvedený v článku I bod 1, na účely uloženia a prevádzkovania elektrickej prípojky.

Článok IV
Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 350 € v zmysle § 21 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľký Meder a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.
2. Časť pozemku, na ktorom sa vecné bremeno zriaďuje, je vyznačená v geometrickom pláne, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Odplatu za zriadenie vecného bremena je oprávnená strana povinná uhradiť povinnej strane na účet: vedený v , a.s., do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
5. Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťaženom pozemku bude znášať náklady na jeho opravu a uvedenie do pôvodného stavu.

Článok V
Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Povinná strana vyhlasuje, že jej vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti nie je obmedzené tak, aby bránilo zriadeniu vecného bremena.
2. Povinná strana sa zaväzuje, že od podpisu zmluvy do vydania rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda nezaväzuje zaťaženú nehnuteľnosť inými právnymi úkonmi, ktoré by bránili zápisu vecného bremena.
3. Oprávnená strana je po uložení vedení povinná uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu.

Článok VI
Vznik vecného bremena

1. Právne účinky nastávajú vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva povinná strana do 10 pracovných dní odo dňa zaplatenia správneho poplatku oprávnenou stranou.
2. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť pri katastrálnom konaní, vrátane doplnenia listín a údajov.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi svojim uznesením č. 6-MsZ/2026-10/g zo dňa 16.09.2026.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch: dva pre povinnú stranu, dva pre oprávnenú stranu a dva pre Okresný úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor.
4. Oprávnená strana vyhlasuje, že nie je povinná zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.
5. Zmeny zmluvy sú možné výlučne písomnou formou ako očíslované dodatky podpísané oboma stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé, zmluvu si prečítali, zoznámili sa s jej obsahom a uzatvorili ju slobodne a vážne.

Vo Veľkom Mederi dňa 02. 11. 2026

Za povinného z vecného bremena:

PaedDr. Marian Soóky
primátor mesta

Za oprávneného z vecného bremena:

Dionýz Mikóczy

Osvedčenie
o pravosti podpisu

Podľa osvedčovacej knihy č. **45** pod poradovým č. **2568/2026**
vlastnoručne podpísal(a) ~~uznal(a)~~ podpis za svoj:
PaedDr. Soóky Marian, rod.č.
Totožnosť bola preukázaná:
občianskym preukazom/~~pasom~~ č. ..... platným do
Vo Veľkom Mederi, dňa **02. 11. 2026**, čas: **08:40 hod.**
Osvedčenie vykonal(a): Mgr Zsuzsanna Balogh

Podpis: ...
Overením podpisu neosvedčujeme
pravdivosť skutočnosti uvádzaných v listine.

