ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. RSMM-19372/2026

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva")

Zmluvné strany:
Povinný z vecného bremena:
Mesto Veľký Meder
Sídlo: Komárňanská 207/9,932 01 Veľký Meder
IČO:00305332
DIČ:2021002082
Bankové spojenie:
IBAN:
V zastúpení: PaedDr. Marian Soóky – primátor mesta

(ďalej len „povinná strana")

a

Oprávnení z vecného bremena
Vincent Bereczki rod. Bereczki
Adresa: 932 01 Veľký Meder
dátum narodenia:
rodné číslo:

a

Erika Bereczkiová rod Krecskóová
Adresa: 932 01 Veľký Meder
dátum narodenia:
rodné číslo:

(ďalej len „oprávnená strana")

(povinná strana a oprávnená strana spolu ďalej aj ako „zmluvné strany")

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v okrese Dunajská Streda, v meste Veľký Meder, v katastrálnom území Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, a to:
   - pozemok parc. reg. C-KN č. 3525/1 o výmere 881 m², druh pozemku: záhrada, vedená na LV č. 2287, v rozsahu 429m²,
     (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť")

2. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmi nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM) v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v okrese Dunajská Streda, v meste Veľký Meder, v katastrálnom území Veľký Meder, zapísanej na LV č. 4989, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, a to:

- pozemok parc. reg. C-KN č. 3525/14 o výmere 240 m², druh pozemku: záhrada.

Článok II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana zriaďuje touto zmluvou *in rem* v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti – oprávnených z vecného bremena – vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a užívania elektrickej prípojky na časti pozemku uvedeného v bode 2 tohto článku zmluvy.
2. Mesto Veľký Meder ako povinná strana je výlučným vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 článku I.
3. Vincent Bereczki rod. Bereczki a Erika Bereczkiová rod Krecskóová, ako oprávnení z vecného bremena, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 článku I tejto zmluvy v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM) v podiele 1/1, pričom ide o pozemok druhu záhrada.
4. Pozemky vo vlastníctve zmluvných strán, ktoré sú uvedené v bodoch 2 a 3 tohto článku, sú navzájom susediace.
5. Geometrickým plánom č. 47089466-273/2026 zo dňa 26.06.2026, vyhotoveným spoločnosťou GEODETA s.r.o., Eötvösa 3011, 945 05 Komárno, IČO: 47089466 a úradne overeným pod č. G1-1664/26 dňa 13.07.2026 (ďalej len „geometrický plán"), bolo vyznačené vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a užívania elektrickej prípojky na zaťaženom pozemku.

Článok III
Účel zriadenia vecného bremena

1. Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a užívania elektrickej prípojky v prospech oprávnenej strany sa zriaďuje na časti pozemku vo vlastníctve povinnej strany s parcelným číslom 3525/1, ako je uvedené v geometrickom pláne.
2. Účelom vecného bremena je umožnenie prístupu oprávnených z vecného bremena k ich nehnuteľnosti uvedenej v článku I bod 2 cez pozemok povinnej strany uvedený v článku I bod 1 na účely uloženia a prevádzkovania elektrickej prípojky.

Článok IV
Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 350 € v zmysle § 21 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľký Meder a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.
2. Časť pozemku, na ktorom sa vecné bremeno zriaďuje, je vyznačená v geometrickom pláne, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Odplatu za zriadenie vecného bremena je oprávnená strana povinná uhradiť povinnej strane na účet: [redacted] vedený v [redacted], do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
5. Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťaženom pozemku bude znášať náklady na jeho opravu a uvedenie do pôvodného stavu.

Článok V
Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Povinná strana vyhlasuje, že jej vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti nie je obmedzené spôsobom, ktorý by bránil zriadeniu vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Povinná strana sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy až do povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nevykoná právne úkony, ktoré by bránili povoleniu vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy.

3. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že po uložení elektrickej prípojky uvedú časť zaťaženého pozemku dotknutú uložením elektrickej prípojky do pôvodného stavu, prípadne do stavu zodpovedajúceho účelu jej využitia.

Článok VI
Vznik vecného bremena

1. Právne účinky zriadenia vecného bremena nastávajú vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva povinná strana do 10 pracovných dní odo dňa zaplatenia správneho poplatku oprávnenou stranou.
2. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť pri katastrálnom konaní, vrátane doplnenia listín a údajov.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi svojim uznesením č. 6-MsZ/2026-10/k zo dňa 16.09.2026.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch: dva pre povinnú stranu, dva pre oprávnenú stranu a dva pre Okresný úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor.
4. Oprávnená strana vyhlasuje, že nie je povinná zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.
5. Zmeny zmluvy sú možné výlučne písomnou formou ako očíslované dodatky podpísané oboma stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé, zmluvu si prečítali, zoznámili sa s jej obsahom a uzatvorili ju slobodne a vážne.

Vo Veľkom Mederi dňa 02. 11. 2026

Za povinného z vecného bremena:

PaedDr. Marian Soóky
primátor mesta

Za oprávnených z vecného bremena:

Vincent Bereczki

.....
Erika Bereczkiová

Osvedčenie
o pravosti podpisu

Podľa osvedčovacej knihy č. **45** pod poradovým č. **2565/2026**
vlastnoručne podpísal(a)-~~uznal(a)~~ podpis za svoj:
PaedDr. Soóky Marian, rod.č.
Totožnosť bola preukázaná:
občianskym preukazom/~~pasom~~ č. platným do
Vo Veľkom Mederi, dňa **02. 11. 2026**, čas: **08:02 hod.**
Osvedčenie vykonal(a): Mgr Zsuzsanna Balogh

Podpis: .....
Overením podpisu neosvec
pravdivosť skutočnosti uvá

