2001/2026

Zmluva o výpožičke nehnuteľností

uzavretá v súlade s § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ:	**Mesto Veľký Meder**
Zastúpený:	PaedDr. Marian Soóky – primátor mesta
Sídlo:	Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder
IČO:	00305332
DIČ:	2021002082
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT:	

(ďalej len ako „Požičiavateľ")

a

Vypožičiavateľ:	**Oblastná organizácia cestovného ruchu Žitný ostrov – Csallóköz**
Zastúpený:	Mgr. Somogyi Gabriel – predseda predstavenstva
Sídlo:	Promenádna 3221/20, 932 01 Veľký Meder
IČO:	42288967
DIČ:	2023443026
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT:	
Zapísaný:	Register organizácií cestovného ruchu Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky č. 09385/2012/SCR

(ďalej len ako „Vypožičiavateľ")
(Požičiavateľ a Vypožičiavateľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len ako „Zmluva")

Článok II.
Všeobecné ustanovenia

1) Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Meder, mesto Veľký Meder, okres Dunajská Streda, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na LV č. 7047 nasledovne:
   a) parcela registra KN-C č. 4429/2 o výmere 78 m^2, druh pozemku ostatná plocha so spôsobom využitia ako pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov,
   b) parcela registra KN-C č. 4445/3 o výmere 756 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie so spôsobom využitia ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti,

c) parcela registra KN-C č. 4443/6 o výmere 992 m^2, druh pozemku ostatná plocha so spôsobom využitia ako pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov,
d) parcela registra KN-C č. 1169/2 o výmere 127 m^2, druh pozemku ostatná plocha so spôsobom využitia ako pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie,

2) Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Meder, mesto Veľký Meder, okres Dunajská Streda, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na LV č. 246 nasledovne:
a) parcela registra KN-C č. 254/61 o výmere 18 m^2, druh pozemku ostatná plocha so spôsobom využitia ako pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov,
(ďalej len ako „Predmet výpožičky"):

Článok III.
Predmet a účel zmluvy

1) Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatné prenechanie Predmetu výpožičky, bližšie špecifikovaného v Článku II. bod 1) písm. a) až d) tejto Zmluvy v prospech Vypožičiavateľa.
2) Vypožičiavateľ sa zaväzuje Predmet výpožičky využívať výlučne za účelom zabezpečenia údržby a čistenia cyklotrás a údržby zelene pozdĺž cyklistických komunikácií nachádzajúcich sa v katastri mesta Veľký Meder.
3) Akékoľvek ďalšie úpravy nedohodnuté touto Zmluvou bude Vypožičiavateľ vopred konzultovať a vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Požičiavateľa.

Článok IV.
Doba trvania zmluvy

1) Zmluvné strany sa dohodli, že Požičiavateľ prenechá Vypožičiavateľovi predmet výpožičky k bezodplatnému užívaniu na dobu určitú od 01.09.2026 do 31.12.2028.
2) Zmluvný vzťah podľa tejto Zmluvy môže skončiť:
a) výpoveďou jednej zo Zmluvných strán, pričom sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe v trvaní 3 mesiacov a z týchto výpovedných dôvodov:
i. Požičiavateľ môže dať Vypožičiavateľovi výpoveď v prípade, že užíva predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou,
ii. Vypožičiavateľ môže dať výpoveď v prípade, ak mu Požičiavateľ neumožní užívať predmet výpožičky na dohodnutý účel,
pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej Zmluvnej strane.
b) dohodou Zmluvných strán k určitému dátumu.

Článok V.
Práva a povinnosti Zmluvných strán

1) Vypožičiavateľ je oprávnený užívať Predmet výpožičky riadne, v súlade s touto Zmluvou a výlučne na účel uvedený v článku III. bod 2) tejto Zmluvy.
2) Požičiavateľ je povinný odovzdať Predmet výpožičky Vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.

3) Vypožičiavateľ je oprávnený dať Predmet výpožičky do užívania tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom Požičiavateľa. Porušenie tejto povinnosti zakladá právo Požičiavateľa na odstúpenie od zmluvy.
4) Vypožičiavateľ čestne prehlasuje, že sa so stavom Predmetu výpožičky oboznámil, okrem iného aj miestnou obhliadkou, že Predmet výpožičky pozná a to vrátane jeho vlastností a že Predmet výpožičky v tomto stave preberá a po uplynutí doby výpožičky v tomto stave aj odovzdá Požičiavateľovi.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po podpise každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2) Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné uskutočniť len formou písomného dodatku, po dohode všetkých Zmluvných strán.
3) Neupravené vzťahy Zmluvných strán v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Mederi, dňa 21.08.2016

Za Vypožičiavateľa:

Oblastná organizácia cestovného ruchu Žitný ostrov - Csallóköz
Mgr. Gabriel Somogyi
predseda predstavenstva

vo Veľkom Mederi, dňa 23.08.2016

Za Požičiavateľa:

Mesto Veľký Meder
PaedDr. Marian Sóóky
primátor mesta