



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena:

Mária Turcárová, rod. Pečimonová

2, 841 02 Bratislava

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Veľký Grob

Sídlo: 925 27 Veľký Grob 272

IČO: 00306291

V zastúpení: Viliam Rigo – starosta obce

(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“).

Vyššie uvedení účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“) nasledovného znenia:

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta – pozemku registra „E“ v katastrálnom území Veľký Grob, zapísaného na liste vlastníctva č.1205 a to:
 - a) parcela č. 1118, záhrady o výmere 200 m²(ďalej len ako „**pozemok**“)
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „Vodozádržné opatrenia v obci Veľký Grob“, stavanej na pozemkoch, parcelách registra „C“ s parc. č. 298/1, 2302/1, 2304/1, 2373 a parcelách registra „E“ s par. č. 2378/1, 2378/2 a 1118 v okrese Galanta, obci Veľký Grob, v katastrálnom území Veľký Grob na základe Oznámenia stavebného úradu Obce Veľký Grob č. OcÚVG/329/2019-2019 zo dňa 19.7.2019 právoplatného dňa 19.7.2019 (ďalej ako „**stavba**“). Súčasťou stavby je „Vsakovací zásobník č.3“ (ďalej len ako „**VZ č.3**“), ktorý má byť uložený na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.
- 1.3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena na pozemku bližšie špecifikovanom v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu strpieť:
 - a. uloženie vsakovacieho zásobníka VZ č. 3, určeného na zachytávanie dažďovej vody na pozemku tak, ako je to špecifikované vo výkrese – „Vodozádržné opatrenia v obci Veľký Grob“, Situácia č. 2

z apríla 2019, vyhotovenom projektantom Ing. Rudolfom Kassayom – Voka – VPÚ s. r. o., Stavbárska 34, 821 07 Bratislava (ďalej len „**výkres**“), ktorý je prílohou č.1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy

- b. vykonávanie nevyhnutných opráv, údržby, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav VZ č.3

(ďalej ako „**vecné bremeno**“).

Článok II

Čas trvania vecného bremena a náhrada

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriadujú bezodplatne.
- 2.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok III

Vedľajšie ustanovenia

- 3.1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto Zmluvou.
- 3.2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 4.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 4.2. Právne účinky z tejto Zmluvy vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá podľa dohody Oprávnený z vecného bremena.
- 4.4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena.
- 4.5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy.

Článok V

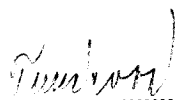
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia s úradne overenými podpismi Povinného z vecného bremena budú zaslané Okresnému úradu Galanta, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 rovnopisy pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:

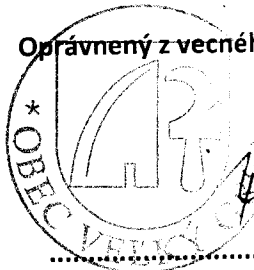
Príloha č. 1 – kópia výkresu „Vodozádržné opatrenia v obci Veľký Grob“, Situácia č. 2

Vo Veľkom Grobe, dňa

Povinný z vecného bremena:


.....

Oprávnený z vecného bremena:


.....